

**Mesto SABINOV**  
**Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**  
**Oddelenie právne a správy majetku**

---

**ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Mesto Sabinov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 9 odsek 3 písm. c) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, predkladá:

**Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta – prenájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa**

Mesto Sabinov prenajíma nehnuteľnosti v k. ú. Drienica, Zálesie a Červená Voda jednotlivým nájomcom z dôvodu, že na prenajatých pozemkoch sú existujúce stavby (chaty), ktorých vlastníkmi sú jednotliví nájomcovia. Prenajímateľ prenecháva nájomcom okrem zastavanej plochy pod chatou, aj príslušnú plochu, ktorú nájomcovia užívajú v súvislosti so stavbou. Tento návrh je podaný z dôvodu, že nájomné vzťahy medzi mestom a nájomcami v roku 2022 skončili, resp. končia v roku 2023 a podľa nových zásad hospodárenia už nie je možné predĺžiť dobu nájmu dodatkom k zmluve, ako aj z dôvodu, že v rozhodnom období došlo k legislatívnym zmenám pri nakladaní s majetkom obce.

Prenájom nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prenájmu majetku – žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi stavieb, ktoré sú postavené na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomných vzťahov medzi žiadateľmi a mestom Sabinov, ako aj umožniť zmysluplné užívanie príslušných pozemkov k stavbám vo vlastníctve jednotlivých žiadateľov.

**Doba nájmu** - na dobu neurčitú. **Nájomca** je definovaný ako aktuálny vlastník právoplatne skolaudovanej stavby určenej na individuálnu rekreáciu nachádzajúcu sa v k. ú. Drienica, k. ú. Červená Voda a v k. ú. Zálesie. **Nájomné** je určené v súlade s aktuálne platným cenníkom mesta Sabinov na dočasné užívanie pozemkov. **Výmera** predmetu nájmu je určená podľa stavu skutočného užívania jednotlivých žiadateľov/nájomcov.

Zámer mesta riešiť prenájom v súlade podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta od 14. februára 2023. Na schválenie predmetného nájmu sa vyžaduje rozhodnutie trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

Vyvesené a zverejnené dňa: 14.02.2023

Zvesené dňa: