

# ZÁSADY

## hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove sa podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) uznieslo na týchto

### zásadách hospodárenia s majetkom mesta:

#### Článok 1

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Mesto je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú najmä pojem majetok mesta, nadobúdanie majetku mesta, práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom mesta, podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta, tiež jeho zverenie do správy, hospodárenie a nakladanie s majetkovými právami mesta, cennými papiermi a peňažnými fondmi, evidenciu a inventarizáciu majetku mesta.
- 3) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta a uspokojovanie potrieb jeho obyvateľov v rámci pôsobnosti mesta.
- 4) Mesto vystupuje v majetkových vzťahoch vo svojom mene a nadobúda práva a povinnosti vyplývajúce z týchto vzťahov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
- 5) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch mesta je primátor mesta.
- 6) Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje vždy**
  - a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu ustanovenú týmito zásadami,
  - c) nakladanie s majetkovými právami v hodnote ustanovenej týmito zásadami,
  - d) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - e) vklad nehnuteľného majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - f) vklad iného majetku ako v písm. e) v hodnote určenej mestským zastupiteľstvom do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- 7) Právne úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 8) Orgány samosprávy mesta, právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a právnické osoby s majetkovou účasťou mesta sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

#### Článok 2

### MAJETOK MESTA

- 1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vo vlastníctve mesta, pohľadávky a iné majetkové práva mesta, ako aj majetkové práva subjektov zriadených alebo založených

mestom, finančné prostriedky v hotovosti na príslušných účtoch, cenné papiere, akcie prípadne obligácie mesta.

- 2) Hodnotou majetku sa rozumie zostatková cena vedená v účtovníctve resp. cena stanovená znaleckým posudkom, cena obvyklá v mieste a čase realizácie prevodu hnutelnej alebo nehnuteľnej veci.
- 3) Majetok mesta sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
- 4) Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely, najmä miestne komunikácie a verejné priestranstvá, je verejne prístupný a možno ho používať obvyklým spôsobom, ak mesto jeho používanie neobmedzilo.
- 5) Majetok mesta, ktorý je určený a podnikateľskú činnosť slúži pre právnické osoby založené mestom a na iné formy podnikateľskej činnosti mesta.
- 6) Majetok mesta, ktorý je určený na výkon samosprávy mesta, možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb mesta a na činnosť orgánov mesta. Mesto je povinné tento majetok spravovať a udržiavať. Správa a údržba majetku je financovaná z rozpočtu mesta alebo z účelového fondu mesta. Na zveľad'ovanie, údržbu a zhodnocovanie majetku možno organizovať mestskú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru podľa osobitného zákona<sup>1)</sup>.
- 7) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak.
- 8) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie alebo inej právnickej osoby, ktorú zriadilo podľa osobitného zákona.<sup>2)</sup>
- 9) Mesto môže vložiť svoj majetok ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu podľa osobitného zákona.<sup>3)</sup>
- 10) Evidenciu o stave a pohybu majetku mesta vedie mestský úrad.

### Článok 3

## NADOBÚDANIE MAJETKU MESTA

- 1) Okrem majetku, ktorý prešiel do vlastníctva mesta z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí, mesto môže nadobúdať majetok na základe zmlúv a vlastnou investorskou a podnikateľskou činnosťou.
- 2) **Mestské zastupiteľstvo** schvaľuje
  - a) nadobúdanie hmotného a nehmotného investičného majetku **nad 16 600 € (500 257,60 Sk),**

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

<sup>3)</sup> Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- b) nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci v nadobúdacej hodnote **nad 16 600 € (500 257,60 Sk).**

- 3) **Primátor mesta** je oprávnený rozhodovať

- a) o nadobúdaní hnutel'ného majetku **do 16 600 € (500 257,60 Sk)**,
  - b) o nadobúdaní hnutel'ného majetku **nad 6 600 do 16 600 € (nad 198 831,60 do 500 257,60 Sk)** právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
  - c) pričom obstaranie majetku musí byť v súlade s osobitným predpisom.<sup>4)</sup>
- 4) Konateľ obchodnej spoločnosti so 100%-nou majetkovou účasťou mesta a štatutárny orgán právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je oprávnený rozhodovať o nadobúdaní hnutel'ného majetku **do 6600 € (198 831,60 Sk)** za rovnakej podmienky ako v odseku 3. Nadobúdanie hnutel'ného majetku nad 6600 € (198 831,60 Sk) obchodnej spoločnosti so 100%-nou majetkovou účasťou mesta upravuje spoločenská zmluva alebo stanovky spoločnosti.
  - 5) Mesto môže nadobúdať majetok aj bezodplatne darovaním nehnuteľných alebo hnutel'ných vecí vrátane peňažných prostriedkov v slovenskej alebo cudzej mene. Pri darovaní je mesto povinné preveriť, či na darovanom majetku neviaznu ťarchy. Mesto môže dar odmietnuť. Pre nadobudnutie majetku darovaním platia ustanovenia odsekov 2 až 4.
  - 6) Mesto môže nadobúdať majetok podnikateľskou činnosťou, peňažnými vkladmi do obchodných spoločností a majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov. Uvedené činnosti mesta schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo.

#### Článok 4

### PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTA

- 1) Prevod nehnuteľného majetku mesta na iné osoby sa uskutočňuje zásadne **za odplatu a na základe zmluvy** podľa platných právnych predpisov. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je nepripustné. **Prevod nehnuteľného majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo**, ktoré rozhodne aj o spôsobe predaja.
- 2) Cena stavieb sa určuje na základe znaleckého posudku. Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení alebo znížení takto určenej ceny.
- 3) Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o predaji nehnuteľného majetku mesta na dražbe. Dražbu vykonáva licitátor určený primátorom mesta, pričom postupuje primerane podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup>
- 4) Kupujúci sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podáva mesto až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 5) **Predaj hnutel'ného majetku** v obstarávacej cene **nad 3 300 € (99 415,80 Sk)**, ktorý mesto, právnická osoba v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta alebo obchodná spoločnosť založená mestom nepotrebuje na plnenie svojich úloh, **schvaľuje mestské zastupiteľstvo**, ktoré môže rozhodnúť aj o spôsobe predaja a určiť osobitnú komisiu na ocenenie hnutel'ných vecí. Predaj majetku uskutočňuje oddelenie správy majetku MsÚ.

---

<sup>4)</sup> Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>5)</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

- 6) Na predaj vyradeného DHIM nie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Predaj uskutočňuje oddelenie správy majetku priamo záujemcom po predchádzajúcom ocenení likvidačnou preceňovacou komisiou MsÚ.
- 7) O predaji hnuteľného majetku v obstarávacej cene **do 3 300 €** (99 415,80 Sk) rozhoduje **primátor mesta**. Ak ide o predaj takého hnuteľného majetku v správe právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, o predaji je oprávnený rozhodnúť štatutárny orgán právnickej osoby po predchádzajúcom oznámení oddeleniu správy majetku MsÚ.
- 8) O predaji hnuteľného majetku, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva obchodná spoločnosť so 100%-nou účasťou mesta, rozhoduje pri obstarávacej cene majetku do 6 600 € (198 831,60 Sk) konateľ spoločnosti, nad 6 600 € (198 831,60 Sk) valné zhromaždenie.
- 9) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je
  - a) primátorom mesta,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - d) prednostom mestského úradu,
  - e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),  
s výnimkami ustanovenými osobitným zákonom<sup>6</sup>
- 10) Mesto nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je fyzická osoba uvedená v odseku 9. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

#### Článok 5

### HOSPODÁRENIE S MAJETKOM MESTA

- 1) Majetok, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, možno na základe zmluvy prenajať alebo odovzdať do správy inej právnickej alebo fyzickej osobe. Na základe zmluvy o výpožičke možno výnimočne prenechať do bezplatného užívania len hnuteľný majetok, a to na sociálne a charitatívne účely.
- 2) Uzatváranie zmlúv podľa odseku 1 patrí do právomoci primátora mesta. Súhlas mestského zastupiteľstva sa vyžaduje pred uzavretím zmluvy, na základe ktorej sa nakladá s majetkom mesta, ktorého účtovná hodnota je vyššia než 33 000 € (994 158 Sk).
- 3) Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú spravidla na 5 rokov. Výnimočne možno uzavrieť nájomnú zmluvu aj na dobu dlhšiu než 5 rokov alebo na dobu neurčitú, ak tak rozhodne mestské zastupiteľstvo. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť opakovane.
- 4) Nájomná zmluva musí okrem náležitostí ustanovených osobitným predpisom<sup>7)</sup> obsahovať podmienky odstúpenia od zmluvy, spôsob odpisovania majetku podľa osobitného predpisu<sup>8)</sup> a ďalšie podmienky, ktoré vyplývajú z príslušných nariadení mesta.
- 5) Štatutárne orgány právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ktorým

<sup>6)</sup> Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>7)</sup> § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>8)</sup> Zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

bol majetok mesta zverený do správy, sú oprávnené uzavrieť zmluvu o prenájme majetku len sa predchádzajúcim písomným súhlasom primátora mesta.

- 6) Účastník zmluvy (nájomca, správca majetku, mandatár, požičiavateľ) nemá predkupné právo k užívanej veci z majetku mesta a nie je oprávnený prenechať vec do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.
- 7) Zmluvy, na základe ktorých sa nakladá s majetkom mesta, nesmú obsahovať ustanovenie o zmluvnej pokute v neprospech mesta.

#### Článok 6

### **HOSPODÁRENIE S MAJETKOM MESTA ZVERENÝM DO SPRÁVY INÝM PRÁVNICKÝM OSOBÁM**

- 1) Mesto môže **zveriť** svoj **majetok do správy** právnickým osobám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
- 2) Zverenie majetku mesta do správy iným právnickým osobám schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo.
- 3) Mesto zveruje do správy právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta majetok, ktorý slúži na plnenie ich úloh. S majetok, ktorý bol zmluvne zverený do správy, prechádzajú na správcu aj súvisiace majetkové práva a záväzky, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak
- 4) Pod správou majetku mesta sa rozumie oprávnenie majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, štatútom mesta a týmito zásadami.
- 5) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo z vlastníctva štátu v dôsledku prechodu zriaďovateľskej funkcie k niektorým právnickým osobám a zariadeniam bez právnej subjektivity a ktorý ku dňu prechodu majetku slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti výchovy a vzdelávania a činnosti s ním bezprostredne súvisiace, na zabezpečovanie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- 6) Na majetok mesta podľa ods. 5 nemožno zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a reštrukturalizáciu podľa osobitných predpisov<sup>9)</sup>
- 7) Povinnosť mesta podľa odseku 5 zanikne na základe
  - a) zrušenia školy alebo školského zariadenia po vyradení školy alebo školského

---

<sup>9)</sup> § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka  
§553 a nasl. Občianskeho zákonníka  
§ 251 Občianskeho súdneho poriadku  
Zákon č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov  
Zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- zariadenia zo siete škôl a školských zariadení podľa osobitného zákona,<sup>10)</sup>
- b) zrušenia iného zariadenia ako v písm. a) spôsobom upraveným osobitným zákonom,
  - c) rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak ide o hnutelné veci, ktoré sú prebytočné alebo neupotrebitelné.
- 8) Mesto môže mandátnou zmluvou poveriť výkonom správy majetku mesta obchodnú spoločnosť s majetkovou účasťou mesta a prenajať jej majetok mesta, ktorý slúži na jej podnikateľskú činnosť. Obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta hospodária s majetkom mesta podľa týchto zásad a zmluvne dohodnutých podmienok. Rozhodovanie orgánov spoločností týkajúce sa majetku mesta nesmie byť v rozpore s týmito zásadami. Zástupcovia mesta v orgánoch spoločností sú vždy viazaní uznesením mestského zastupiteľstva.
- 9) Správu majetku mesta možno právnickej osobe podľa tohto článku odňať pri jej zrušení, zmene charakteru a pôsobnosti, pri porušení povinnosti podľa týchto zásad a prípade, ak mestské zastupiteľstvo rozhodne o predaji majetku, ktorý bol právnickej osobe zverený do správy a užívania.
- 10) O odovzdaní majetku mesta vrátane majetkových práv a záväzkov a o odňatí majetku sa vyhotovuje odovzdávajúci a preberajúci písomný protokol.

#### Článok 7

### **POVINNOSTI PRI HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM MESTA**

- (1) Orgány mesta sú právnické osoby, ktorým bol majetok mesta zverený do správy a užívania, sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v prospech rozvoja mesta, jeho obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.
- (2) Orgány mesta a právnické osoby, ktorým bol majetok mesta zverený do správy a užívania sú povinné najmä:
- a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
  - d) majetok, zistiť, oceniť, viesť jeho evidenciu a jej zmeny
  - e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,<sup>11)</sup>
  - f) včas zabezpečiť vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta a zmeny v jeho evidencii v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu.<sup>12)</sup>

---

<sup>10)</sup> Zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>11)</sup> Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

<sup>12)</sup> Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon v znení neskorších predpisov)

## Článok 8

# NAKLADANIE S MAJETKOVÝ PRÁVAMI MESTA

- 1) Majetok mesta tvoria aj majetkové práva mesta a právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ktorým bol majetok mesta zverený do správy. Majetkovými právami sú pohľadávky a iné majetkové práva. Mesto je povinné majetkové práva vymáhať.
- 2) **Mestské zastupiteľstvo** schvaľuje
  - a) prijatie úveru a poskytnutie úveru,
  - b) prevzatie dlhu vyššieho než 330 € (9 941,60 Sk),
  - c) odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 330 € (9 941,60 Sk) za podmienok podľa čl. 8 ods. 4
  - d) záväzok mesta dať zábezpeku
- 3) O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta v hodnote do 330 € (9 941,60 Sk) môže rozhodnúť primátor mesta za podmienok podľa čl. 8 ods. 4
- 4) Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať že trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku ak dlžník zanikol a nemá právneho nástupcu; ak je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo nehospodárne; ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch; je pohľadávka premlčaná a dlžník vzniesol námietku premlčania.
- 5) Ak je dlžník v **omeškaní s plnením dlhu**, je mesto povinné vyúčtovať a vymáhať určený úrok z omeškania alebo poplatok z omeškania, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Rovnakú povinnosť majú aj právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.
- 6) Mesto a právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú oprávnené na žiadosť dlžníka zo závažných dôvodov povoliť **plnenie dlhu v splátkach** alebo povoliť **odklad plnenia dlhu**, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu aj do výšky.
- 7) Plnenie dlhu v splátkach možno povoliť len s podmienkou, že mesto bude od dlžníka žiadať zaplatenie celej pohľadávky v prípade, ak dlžník niektorú zo splátok nezaplatí.
- 8) Ak bolo povolené plnenie už splatného dlhu v splátkach alebo ak bol povolený odklad plnenia už splatného dlhu, mesto a právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta môžu žiadať zaplatenie úroku z omeškania alebo poplatku z omeškania len ak to bolo výslovne písomne dohodnuté.
- 9) Mesto môže upustiť od vymáhania pohľadávky vyššej než 330 € (9 941,60 Sk) len z výnimočných dôvodov. O upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- 10) Primátor mesta je oprávnený odpustiť dlh alebo časť dlhu do výšky 330 € (9 941,60 Sk).
- 11) Štatutárne orgány právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú oprávnené odpustiť dlh alebo časť dlhu do výšky 165 € (4 970,80 Sk).
- 12) Odpustiť dlh možno len zo závažných dôvodov na základe písomnej žiadosti dlžníka (fyzickej osoby, ktorá nie je podnikateľom), ak
  - a) dlh nevznikol v súvislosti so spáchaním úmyselného trestného činu,
  - b) dlžník nemá voči mestu pohľadávku
- 13) Dlž nemožno odpustiť, ak
  - a) vznikol v súvislosti so spáchaním úmyselného trestného činu,
  - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno uspokojiť pohľadávku len preto, že ho v čase vymáhania nemožno predať.

Odpustenie dlhu nie je prípustné ani u daní, poplatkov a priestupkov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.<sup>13)</sup>

- 14) Od vymáhania pohľadávky možno **trvale upustiť**, ak
- je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo nehospodárne,
  - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch,
  - je pohľadávka premlčaná a dlžník vzniesol námietku premlčania,
  - tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.
- 15) Pri nakladaní s pohľadávkami je rozhodujúca ich celková výška voči tomu istému dlžníkovi.

#### Článok 9

### **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A HOSPODÁRENIE S PEŇAŽNÝMI FONDAMI MESTA**

- Mesto môže vydávať cenné papiere, predovšetkým dlhopisy označované ako komunálne obligácie. Za emisiu dlhopisov ručí mesto svojím majetkom. Záruku za dlhopisy môže prevziať banka. Pre nakladanie s dlhopismi platia osobitné predpisy.<sup>14)</sup>
- Mesto môže vytvárať vlastné mimorozpočtové peňažné fondy. O vytvorení mimorozpočtového peňažného fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ktoré schvaľuje aj zásady tvorby a použitia fondu.
- Mesto hospodári s vytvorenými peňažnými fondami podľa osobitného predpisu<sup>15)</sup> a vnútorných smerníc mesta vydaných primátorom mesta.

#### Článok 10

### **EVIDENCIA A INVENTARIZÁCIA MAJETKU MESTA A NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM MESTA**

- Mesto a právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú povinné viesť o majetku evidenciu podľa osobitného predpisu.<sup>16)</sup> Každá účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne, spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov.

---

<sup>13)</sup> Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<sup>14)</sup> Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

<sup>15)</sup> Zákon č.582/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>16)</sup> Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



- 2) Každá účtovná jednotka vykonáva inventarizáciu, ktorou overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Inventarizácia sa vykonáva spravidla ku dňu, ku ktorému účtovná jednotka zostavuje riadnu alebo mimoriadnu účtovnú závierku. Inventarizácia peňažných prostriedkov v hotovosti sa vykonáva najmenej štyrikrát za účtovné obdobie.
- 3) Postup pri inventarizácii majetku a záväzkov mesta upravujú vnútorné smernice vydané primátorom mesta.
- 4) Po skončení inventarizácie sa vyhotoví inventarizačný zápis, ktorý musí obsahovať náležitosti ustanovené osobitným predpisom<sup>17)</sup>
- 5) O návrhoch na vysporiadanie rozdielu majetku a záväzkov na účely úpravy ocenenia majetku a záväzkov rozhoduje primátor mesta.
- 6) Prebytočný majetok je hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta, ktorý mesto a organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
- 7) Neupotrebitel'ný majetok je taký hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
- 8) O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku mesta rozhoduje primátor na základe odporúčania likvidačnej komisie mesta. Likvidačnú komisiu mesta vymenúva a odvoláva primátor mesta. Neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba sa na návrh likvidačnej komisie a po odsúhlasení primátorom fyzicky a účtovne zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba. Likvidačné komisie vykonávajú návrhy na likvidáciu podľa osobitných smerníc mesta. Zápisnica o likvidácii majetku sa odovzdá finančnému oddeleniu a oddeleniu správy majetku MsÚ.

#### Článok 11

### **SPRÁVA MAJETKU ŠTÁTU**

- 1) Nakladanie s majetkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý bol zverený do správy mestu a právnickým osobám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, upravuje osobitný predpis.<sup>18)</sup>

#### Článok 12

### **KONTROLA DODRŽIAVANIA ZÁSAD HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA**

- 1) Kontrolu dodržiavania zásad hospodárenia s majetkom mesta vykonáva
  - a) mestské zastupiteľstvo,<sup>19)</sup>
  - b) hlavný kontrolór,<sup>20)</sup>
  - c) zamestnanci mesta na MsÚ poverení primátorom mesta
- 2) O sankciách za porušenie zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhoduje v rámci svojej pôsobnosti príslušný orgán samosprávy mesta (mestské zastupiteľstvo a primátor mesta) a štatutárny orgán právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

---

<sup>17)</sup> § 30 ods. 3 zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

<sup>18)</sup> Zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov

<sup>19)</sup> § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>20)</sup> § 18 a nasl., tamtiež

Článok 13

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Vo veciach, ktoré zásady hospodárenia s majetkom mesta neupravujú, platia ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 2) Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 177 dňa 11. decembra 2008, nadobúdajú účinnosť od 1. januára 2009. Týmto dňom strácajú platnosť Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sabinov zo dňa 24. júla 2003.

Ing. Peter Molčan  
primátor mesta