

Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 8001/2018 – 297/Va

V Sabinove, dňa 31.05.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE (verejnou vyhláškou)

Ing. Kucharik Peter, Komenského 37, 083 01 Sabinov podal dňa **03.05.2018** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Bytový dom – stavebné úpravy- realizácia závesného balkónu**“, byt č. **23**, posch. **3**, súp. č. **763** na pozemku CKN parc. č. **5288** kat. územie **Sabinov**, v stavebnom konaní.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Zmena dokončenej stavby - **Bytový dom – stavebné úpravy- realizácia závesného balkónu**, súp. č. **746** byt č. **23**, posch. **3**, súp. č. **763** na pozemku CKN parc. č. **5288** kat. územie **Sabinov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Hilčanský Peter, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43 i, ods. 3 písmena a/ - h/, stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 06/2021.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou.
7. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác zabezpečí zhotoviteľ stavebných prác.
8. Stavba kde sa bude uskutočňovať realizácia závesného balkónu bytového domu sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 5288 kat. územie Sabinov.

9. Projekt rieši prístavbu závesného balkóna k bytovému domu na ul. Komenského 37. byt č. 23, posch. 3, súp. č. 763.
10. Balkón bude rozmerov 3,80 m x 1,00 m. Nosná konštrukcia balkónu bude oceľová. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je navrhované pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče. Kotvenie v hornej časti oceľovej konštrukcie balkóna je navrhované do obvodového muriva pomocou 2 závitových tyčí, medzi ktorými je privarený oceľový hák. Hák sa opiera o žb. Časť sendvičového panela. Ťahová sila v hornej kotevnej skrutke sa zachytí do vnútorného nosného stanového panela pomocou valcovaného U 120 profilu a kotvenia závitovou tyčou. Na oceľový rám budú uložené cetris dosky, na ktorých bude ukotvená hydroizolácia. Na hydroizoláciu bude uložený raster nosných hranolčekov na ktoré sa ukotví podlaha.
11. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
12. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
16. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.

V konaní boli vznesené námietka účastníka konania:

- Ing. Radoslav Kochan a Ing. Katarína Kochanová, Komenského 763/36, 083 01 Sabinov:
 1. Súhlasíme so zmenou rozmeru závesného balkóna na 3,80 m x 1,00 m za podmienky deliacej steny od nášho okna.

Námietke v bode 1 sa vyhovuje, stavebník zabezpečí aby rozmery závesného balkóna boli 3,80 m x 1,00 m a zabezpečí osadenie deliacej steny od bytu p. Kochana.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiáloch. V súlade so

zákonom č. 223/2001 Z. z. (zákon o odpadoch) doložiť potvrdenie, ako bolo naložené s odpadmi.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Kucharik Peter, Komenského 37, 083 01 Sabinov podal dňa 03.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „Bytový dom – stavebné úpravy- realizácia závesného balkónu“, byt č. 23, posch. 3, súp. č. 763 na pozemku CKN parc. č. 5288 kat. územie Sabinov. Oznámením zo dňa 10.05.2018 pod č. 8001/2008 – 297/Va stavebného zákona začal stavebné konanie a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.05.2018. Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť, projektovú dokumentáciu, kópiu zaplataenia správneho poplatku, kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3822, hlasovanie vlastníkov bytov. V konaní vznesená námietka účastníka konania. Uplatnenej námietke sa vyhovuje, tak ako je uvedené v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ing. Jozef Majtner
vedúci stavebného úradu
zamestnanec poverený rozhodovaním

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa12.06.2018.....

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby
Bc. Denisa ALBERTOVÁ
MESTO SABINOV
Mestský úrad 30
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: