

Mesto Sabinov

Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

M a t e r i á l
na zasadnutie mestskej rady
dňa 16. septembra 2020

K bodu:

**Prezentácia investičného zámeru spoločnosti Architecture and design studio, s. r. o. -
„Závod na spracovanie ovocia na výrobu nápojov, džúsov a sušeného ovocia“**

Predkladá:

Mgr. Lukáš Janiga
vedúci oddelenia právneho a správy majetku

Návrh na uznesenie:

Mestská rada
podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
materiál prerokovala a

odporúča

ho predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Vypracoval:

Mgr. Lukáš Janiga
vedúci oddelenia právneho a správy majetku

ARCHITECTURA AND DESIGN STUDIO , s.r.o.
M.R. ŠTEFÁNKA c. 54 , 082 21 VELKÝ ŠARIŠ

INVESTIČNÝ ZÁMER NA OBDOBIE ROKOV 2020-2022

v lokalite priemyselného parku
mesta SABINOV

- Ⓐ Administratívna budova pre závod
- Ⓑ Závod na spracovanie ovocia na výrobu džúsov , nápojov a sušeného ovocia
- Ⓒ Hala na výkup ovocia a lesných plodov
- Ⓓ Výrobná hala
- Ⓔ Prístrešok - skladovacie a odstavné plochy

Vypracoval : Ing. František Kurilla Dr.Sc ,
autorizovaný architekt
a kolektív
august 2020

Architecture and design studio, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: M.R. Štefánika č. 54, 082 21 Veľký Šariš , Slovensko
IČO: 45 528 632 , DIČ: 2023098330 DIČ DPH: SK2023098330
Mobil: +421 905 38 77 13
E-mail: frantisek.kurilla@gmail.com, E-mail: projects4kev@gmail.com
Web: www.artdesignkurilla.com

Dátum: August 2020

Predkladá:

Pre rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Sabinov

Investičný zámer na roky 2020 až 2022

na výstavbu Závodu na spracovanie ovocia a lesných plodov od 30 do 50 ton ovocia a lesných plodov na pracovnú zmenu o rozpočtovom náklade okolo 12,5 až 15,0 mil. eur, so zamestnaním min. 100 stálych pracovníkov a okolo 150 sezónnych pracovníkov v lokalite Sabinov skládka guľatiny vo vlastníctve Štátne lesy a.s.

Generálny projektant : **Architecture and design studio s.r.o.,**

M.R. Štefánika 54, 082 21 Veľký Šariš

Investor: Novo zriadený - Sociálny podnik Torysa s.r.o.

Sabinov

Generálny dodávateľ stavby : **Metrostav Slovakia a.s.,**

Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26

Investičný zámer na roky 2020 až 2022 na výstavbu Závodu na spracovanie ovocia a lesných plodov od 20 do 50 ton ovocia a lesných plodov na pracovnú zmenu o rozpočtovom náklade okolo 12,5 až 15,0 mil. eur, so zamestnaním minimálne 100 stálych pracovníkov a okolo 150 sezónnych pracovníkov **v lokalite priemyselného parku mesta Sabinov**

1) Závod na spracovanie ovocia na výrobu, džúsov, nápojov, džemov a sušeného ovocia. S výrobnou kapacitou 20 - 50 ton na pracovnú zmenu

- Predpokladaný celkový rozpočtový predpokladaný náklad bude okolo 12,5 až 15,0 mil. eur
- Technológia bude najnovšej generácie od dodávateľa z Rakúska v hodnote okolo 2,5 až 3,0 mil. eur
- Počet stálych pracovníkov 100 až 160
- Počet sezónnych pracovníkov 150
- Predpokladáme 1 až 2 zmená prevádzku
- Potreba 2,0 až 3,5 ha stavebnej plochy pre novo budovaný závod s príslušenstvom

Objektová skladba:

- Výrobná hala s príslušenstvom
- Administratívna budova
- Hala na výkup ovocia a lesných plodov
- Parkoviska a odstavné plochy
- Stavebný areál

Začiatok výstavby predpokladáme v termíne: *marec 2021*

Ukončenie výstavby predpokladáme v termíne: *jún 2023*

Požiadavky na mesto Sabinov:

- Získať stavebné pozemky pre náš spoločný investičný zámer od vlastníka Štátne lesy so sídlom v Prešove do prenájmu alebo na odkúpenie za vhodnú cenu pre obe strany.
- Aktívne spolupracovať a vytvárať optimálne podmienky pri Stavebnom povolení a realizácií nášho spoločného priemyselného závodu v rokoch 2020 až 2023
- Poskytnúť vhodný objekt alebo priestory pre sídlo spoločnosti minimálne počas realizácie investičného zámeru o počte 5 kancelárií s príslušenstvom a 5 parkovacími miestami.

Cieľom zámeru tejto investície v meste Sabinov :

je vytvoriť zamestnanosť pre široký okruh pracovníkov od základného vzdelania až po vysokoškolské vzdelanie v danom odbore, zároveň využiť aj sezónnych pracovníkov pri zbere ovocia a lesných plodov. Taktiež chceme výstavbou tohto závodu zaktivizovať malých, stredných ale aj veľkých pestovateľov ovocia v danom regióne v povodí rieky Cirocha, Laborec a Ondava.

Hlavná je otázka riešenia zamestnanosti v danom regióne a využitia pracovného prostredia spracovania ovocia a priaznivého prostredia na pestovanie týchto komodít. Chceme pomáhať pri rozširovaní pestovateľských fariem na pestovanie ovocia vhodných pre daný región s minimálnou potrebou ochrany ovocia voči škodcom a rôznym chorobám. Budeme sa orientovať na pestovanie jablák ale aj iných ovocných stromov, ktoré patria do daného prostredia. Chceme vyrábať vysoko kvalitné výrobky vo forme džúsov, ovocných nápojov, sirupov, džemov a sušeného ovocia i lesných plodov vo vysokej kvalite a tradičnej chuti výrobkov. Ponúkame možnosť oživenia poľnohospodársko-priemyselnej výroby v danom regióne, a tým súvisiace aj zníženie nezamestnanosti v regióne severného a južného Zemplína.

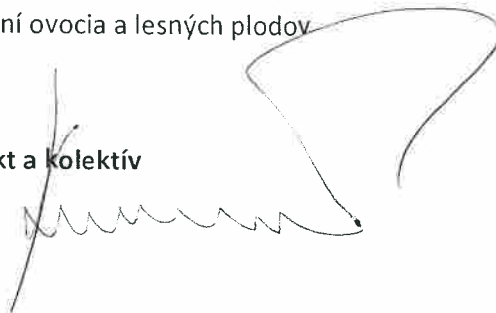
Odmeňovanie pracovníkov bude v súlade s terajšími predpismi a to 690.- eur základný hrubý plat a pohyblivá čiastka bude ďalších 500.- eur podľa výkonu a kvality práce. Riadiaci pracovníci budú odmeňovaní vyšším ohodnotením ako bežní pracovníci. Pretože sa jedná o spoločnosť so sociálnym zameraním, preto 30 až 40 % pracovníkov budú tí, ktorí sú vedení na úrade práce do 30 rokov a pracovníkov nad 50 do 62 rokov.

Predpokladáme, že tam bude zastúpenie muži a ženy 50:50 %, ale to bude závisieť podľa záujmu o zamestnanie, takže to môže byť v skutočnosti aj iný podiel.

Okruh pracovníkov bude z radov:

- Kuchár a čiašnik
- Chemické a potravinárske vzdelanie
- Hotelové a reštauračné služby
- aj iné podľa zaradenia do administratívy, údržby a servisu, laboratória a podobne
- Ostatní, ktorí budú mať záujem a budú v danej profesii manuálne a odborne zruční s dobrou pracovnou morálkou
- Pre všetkých zamestnancom bude platiť potreba získania zdravotného preukazu, ktorí budú zapojení do pracovného procesu pri spracovaní ovocia a lesných plodov

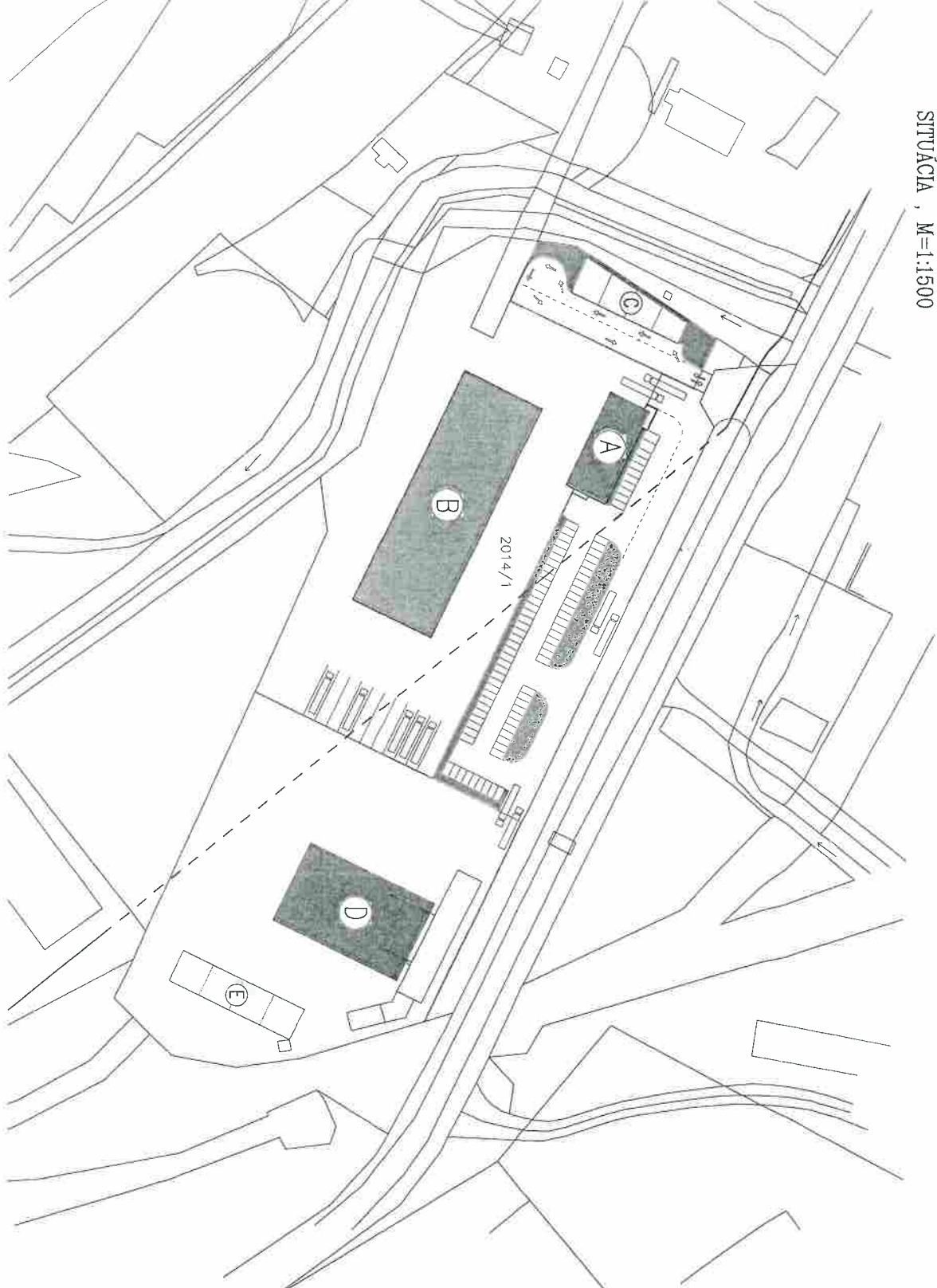
Vypracoval: Ing. František Kurilla, Dr.Sc. autorizovaný architekt a kolektív



Z O Z N A M P R Í L O H :

Situačný výkres v $M = 1:5000$ s vyznačením vybranej lokality

S i t u á c i a $M = 1:1500$ - Lokalita na parcele 2014/1 v priemyselnom parku mesta SABINOV

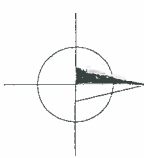


LEGENDA :

- A** — ADMINISTRATÍVNA BUDOVIA ROZM. 15,7x36,7 m
- B** — ZÁVOD NA SPRACOVANIE OVOCIA NA VÝROBU OZUŠOVÝCH , NÁPOJOVÝCH a.d.d. ROZM. 30,8x90,8 m
- C** — HALA NA VÝKUP OVOCIA A LESNÝCH PLODOV ROZM. 8,0/13,9/4x12,0 m
- D** — VÝROBNÁ HALA ROZM. 30,8x46,5 m
- E** — PRÍSTREŠOK ROZM. 12,0x48,0 m /SKLADOVNICA A ODTIŠNÉ PLOCHY
- PRUJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA , MANIPULAČNÉ PLOCHY , PARKOVACIE MIESTA A ZELEN

TÁTO PROJEKČNÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI VYHODNENIE PRE DAŇU STANBU A DANEHO INVEŠTORA.

PROJEKTANTI:	INGINIER PROJEKTU	AUTOORIZOVANÍ ARCHITEKTI:	ARCHITECTURE AND DESIGN
KONKOA MAJRSKÁ	Ing. Peter Káčir	Ing. František KURILKA D.Šc.	STUDIO s.r.o. M. R. Štefánka č. 54 082 21 VEĽKÝ ŠARIS
INVEŠTOR:			
NÁZOV:	ZÁVOD NA SPRACOVANIE OVOCIA A LESNÝCH PLODOV – SÁBINOV		
ČÍSLO:	SITUÁCIA		
MÉTKA:	1:1500	Č. VÝKRU:	C2
FORMÁT:	2x41	DATEŇ:	VIII. 2006
ÚČEL:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ RVOVLENIE		



Mestské zastupiteľstvo v Sabinove

U z n e s e n i e
Mestského zastupiteľstva č.
zo dňa 24. 9. 2020

...k prezentácii investičného zámeru spoločnosti Architecture and design studio, s. r. o. - „Závod na spracovanie ovocia na výrobu nápojov, džúsov a sušeného ovocia“

Mestské zastupiteľstvo **p r e r o k o v a l o** predložený materiál a v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a

b e r i e n a v e d o m i e

investičný zámer spoločnosti Architecture and design studio, s.r.o. na výstavbu závodu na spracovanie ovocia na výrobu nápojov, džúsov a sušeného ovocia na roky 2020-2022. Mesto poskytne všetku potrebnú pomoc pri realizácii investičného zámeru