



# Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

## OZNÁMENIE VÝSLEDKU VYBAVENIA PETÍCIE

č. 2861/2019/PI

Orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu:	Mesto Sabinov
Názov petície:	„Petícia za záchranu obytnej zóny na ulici Mieru v Sabinove“ (ďalej len „petícia“)
Predmet petície:	Pod petíciou podpísaní občania žiadajú bezodkladne riešiť situáciu za obnovu záchranu obytnej zóny na ulici Mieru, k narúšaniu ktorej dochádza podľa predkladateľov činnosťou pri prevádzke stavebnín – stavebné centrum Míriam štúdio na ulici Mieru v Sabinove, ktoré prevádzkuje podnikateľ Jozef Kropilák, IČO: 40289923, miesto podnikania Hviezdoslavova 10, 083 01 Sabinov, prevádzkareň Prešovská 2, 083 01 Sabinov (ďalej len „prevádzka stavebnín“).
Počet osôb podporujúcich petíciu:	49
Dátum doručenia petície (po odstránení jej nedostatkov):	20.03.2019
Dátum vybavenia:	13.05.2019
Spôsob vybavenia:	Oznámenie výsledku vybavenia petície v súlade s ustanovením § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve
Výsledok vybavenia:	<b>Petícií sa vyhovuje</b>

### Odôvodnenie

Mestu Sabinov bola 20.3.2019 (po odstránení jej nedostatkov) doručená petícia obyvateľov mesta, obsahom ktorej je okrem iného aj poukázanie na možný rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom, ku ktorému môže prichádzať pri prevádzke stavebnín.

Napriek skutočnosti, že predmetná plocha na ktorej je umiestnená prevádzka stavebnín je platným územným plánom evidovaná ako plocha občianskej vybavenosti, ktorá pripúšťa funkčné využitie plôch na zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia, pod ktoré je prípustné zaradiť aj prevádzku stavebnín, je nepochybné, že jej prevádzkovaním je priamo dotknutá aj bezprostredne susediaca plocha rodinných domov („obytná zóna“ zvyšnej časti ulice Mieru v Sabinove). S prihliadnutím na vyššie uvedené je tak dôsledné dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou stavebnín nevyhnutne potrebné, a to z dôvodu minimalizácie nežiadúcich vplyvov predmetnej prevádzky stavebnín na bezprostredne susediacu plochu rodinných domov v zmysle platného územného plánu mesta Sabinov.

Počas prešetrovania tejto petície bol detegovaný rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom súvisiacim s prevádzkou stavebnín, spočívajúci v nedodržaní príslušných právnych predpisov, a to v oblasti:

#### 1. Ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia

Podávatelia petície poukazovali okrem iných najmä na: „...Prisvojuje si verejné priestory ulice za svoje podnikateľské priestory, ktoré využíva na vykládku a nakládku stavebných materiálov, čím obmedzuje prejazdnosť ulice a vznikajú kolízne situácie. Tento druh podnikania je v rozpore s

hygienickými predpismi o umiestnení prevádzky v obytnej zóne. Táto činnosť patrí do priemyselnej zóny...“.

S prihliadnutím na vyššie uvedené bola časť petície postúpená príslušnému orgánu verejnej moci (Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove) na posúdenie súladnosti skutkového stavu so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby sú povinné predkladať opatrenia a návrhy uvedené v § 13 na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva a do času kladného posúdenia zdržať sa vykonávania posudzovaných opatrení alebo činností. Podľa § 13 ods. 4 citovaného zákona, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva rozhoduje o návrhoch na uvedenie priestorov do prevádzky vrátane návrhov na zmenu v ich prevádzkovaní. V tejto časti petície je tak príslušným orgánom verejnej moci na oznámenie výsledku vybavenia petície Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove (ďalej len „RÚVZ“), ktorý v predmetnej veci začal konať. Po začatí šetrenia vo veci samej zo strany RÚVZ bolo konštatované, že rozhodnutiami o uvedení priestorov do prevádzky vrátane zmien v ich prevádzkovaní RÚVZ nedisponuje. Vzhľadom na uvedené bol pán Jozef Kropilák, IČO: 40289923, miesto podnikania Hviezdoslavova 10, 083 01 Sabinov, prevádzkareň Prešovská 2, 083 01 Sabinov vyzvaný, aby predložil kladné rozhodnutie k prevádzke stavebnín vydané zo strany príslušného RÚVZ.

## 2. Stavebného zákona

V súlade s ustanovením § 98 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), Mesto Sabinov iniciovalo výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorým sa má zabezpečiť ochrana verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických osôb a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastností stavby pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení podľa tohto zákona.

Z vykonaného štátneho stavebného dohľadu č. 14977/2019-260/Va z 24.4.2019 vyplýva jednoznačný záver porušenia stavebného zákona, ktorý spočíva:

- v realizácii „prístavby skladu“ v rozpore s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona,
- v rozpore skutočného stavu so stavom právnym, keďže prevádzka stavebnín je umiestnená v budove, ktorá podľa druhu stavby zapísaného na príslušnom čísle listu vlastníctva je budovou pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

S prihliadnutím na závery vykonaného štátneho stavebného dohľadu, Spoločný obecný úrad stavebný v Sabinove začne z vlastného podnetu konať o zmene účelu predmetnej stavby, teda konanie, v rámci ktorého sa na terajší účel vyžívania stavby (prevádzka stavebnín) budú aplikovať aj zásady a regulatívy územného plánu Mesta Sabinov, a to v rámci plôch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti realizovať parkoviská pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu a hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,

S poukazom na uvedené, je akékoľvek porušenie príslušných právnych predpisov spôsobilé narušať „obytnú zónu na ulici Mieru“ v rámci plochy rodinných domov, preto sa tejto petíciou s prihliadnutím na výsledok jej prešetrenia vyhovuje.

S pozdravom



Ing. Michal Repaský  
primátor mesta