

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Sabinov

č. 7/2018,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení VZN mesta Sabinov č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016 a č. 5/2017

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a), g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov schválilo na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2018 pre územie mesta Sabinov toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

## Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov č. 6/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky prenechávania nájomných bytov vo vlastníctve mesta do užívania fyzickým osobám v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 7/2012, č. 10/2013, č. 11/2013, č. 5/2016 a č. 5/2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 16 sa odsek 4 mení a znie:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN sú prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Článok 2

## Záverčné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Sabinov ([www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk)) v lehote podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Sabinove dňa 10. 12. 2018.
3. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 13. 12. 2018.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia schváleného všeobecne záväzného nariadenia.

V Sabinove dňa 13. 12. 2018

Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove dňa 10. 12. 2018 uznesením č. 8  
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 20. 11. 2018  
Návrh zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 20. 11. 2018  
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa 13. 12. 2018  
VZN zverejnené na internetovej stránke mesta Sabinov dňa 13. 12. 2018  
VZN nadobúda účinnosť (pätnástym dňom od vyvesenia schváleného VZN) dňa 28. 12. 2018

Príloha č. 11 k VZN č. 6/2011

**Bytový dom Ul. Mlynská č. 3**

**Počet bytov: 16**

| Izbovitosť   | Výmera v m <sup>2</sup> | Mesačné nájomné |               | Nájomné spolu 3,5 % | Poznámka       |
|--------------|-------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------|
|              |                         | 3,0%            | FPÚaO 0,5 %   |                     |                |
| 1 - izbové   | 36,76                   | 71,50           | 12,00         | 83,50               |                |
|              | 43,16                   | 84,00           | 14,00         | 98,00               |                |
| 2 - izbové   | 51,80                   | 100,50          | 16,90         | 117,40              |                |
|              | 51,80                   | 100,50          | 16,90         | 117,40              |                |
|              | 52,03                   | 101,00          | 17,20         | 118,20              | bezbariérový   |
|              | 57,43                   | 111,50          | 18,70         | 130,20              |                |
|              | 57,56                   | 111,60          | 18,80         | 130,40              |                |
|              | 57,56                   | 111,60          | 18,80         | 130,40              |                |
|              | 57,56                   | 111,60          | 18,80         | 130,40              |                |
|              | 57,56                   | 111,60          | 18,80         | 130,40              |                |
|              | 57,56                   | 111,60          | 18,80         | 130,40              |                |
|              | 57,56                   | 111,60          | 18,80         | 130,40              |                |
|              | 57,73                   | 112,00          | 19,00         | 131,00              |                |
|              | 57,73                   | 112,00          | 19,00         | 131,00              |                |
|              | 57,73                   | 112,00          | 19,00         | 131,00              |                |
| 3 - izbové   | 72,11                   | 140,00          | 23,50         | 163,50              |                |
| <b>Spolu</b> | <b>883,64</b>           | <b>1 714,60</b> | <b>289,00</b> | <b>2 003,60</b>     | 1 bezbariérový |

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove určuje nájomné za užívanie bytov vo výške **3,5 %** z obstarávacej ceny bytu.

Rozdelenie nájmu

Mesačné nájomné vo výške **3,0 %**.

Tvorba FPÚaO vo výške minimálne **0,5 %** .

Sabinov 13. 12. 2018