

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pod názvom

„Súťaž – Mieru - NEOTVARAŤ „ „

ktoré sa konalo 20. novembra 2019 o 15,00 hod
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov -
zapísané na LV č. 3408:

- stavba prevádzková budova Mieru č. 2, stavba so súp. číslom 591, na p. č. 721 ,
 - pozemok CKN p. č. 721 zastavaná plocha o výmere 236 m²,
 - pozemok CKN p. č. 722 záhrada o výmere 838 m²,
- ktoré sa nachádzajú na Ulici Mieru č. 2 v Sabinove .

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mesta Sabinov
od 7. októbra 2019 do 19. novembra 2019 do 11,00 hod , na internetovej stránke mesta
od 7. októbra 2019 a v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 11/2019 .

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 11.11. 2019 komisiu na
otváranie a vyhodnocovania súťaže v zložení.

Komisia :

Mgr. Daniela Lenková
Mgr. Marián Valkovič
Stanislav Vaňo
JUDr. Martin Judičák
Ing. Rohal'ová Mária

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 20. novembra 2019 o 15,00 hod,
oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského
zastupiteľstva č. 77 zo dňa 27.08.2019.

Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- kúpna cena min. 120 200 € ,
- splatnosť kúpnej ceny 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- navrhovateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči vyhlasovateľovi.

Ďalšie podmienky súťaže:

- Vyhlasovateľ má právo vybrať najvhodnejšiu ponuku, ktorá spĺňa hlavné podmienky súťaže
a bola predložená v termíne určenom na podávanie návrhov.
- Návrh možno odvolať, meniť alebo dopĺňať len do uplynutia termínu určeného na podávanie
návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo neprijat' ani
jednu ponuku.
- Navrhovateľ – budúci kupujúci hradí náklady spojené s prevodom.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 19. novembra 2019 do 11,00 hod boli doručené
vyhlasovateľovi tieto návrhy :

1. J. K. Sabinov,
2. M. H., Sabinov,
3. S. M., Sabinov,
4. M. K. Sabinov a F. T., Sabinov

Postup posudzovania návrhov: Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehoty na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh

1. J. K., Sabinov,
2. M. H. Sabinov,
3. S. M. Sabinov,
4. M. K., Sabinov a F.T. Sabinov

Dodržanie súťažných podmienok:

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. J. K. Sabinov,
2. M. H. Sabinov,
3. S. M. Sabinov,
4. M. K. Sabinov a F. T. Sabinov

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkami predložené návrhy

- žiadne

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy

1. J. K. Sabinov,
2. M. H. Sabinov,
3. S. M. Sabinov,
4. M. K. Sabinov a F. T. Sabinov

Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok . Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuky uchádzačov:

1. M. K. Sabinov a F. T. Sabinov - ponuka kúpnej ceny 151 100 €,
2. M. H. Sabinov – ponuka kúpnej ceny 133 333,33 €
3. S. M. Sabinov- ponuka kúpnej ceny 127 777 €,
4. J. K. Sabinov – ponuka kúpnej ceny 121 212 €.

Predložený návrh

M. K. Sabinov a F. T. Sabinov
- ponuka kúpnej ceny 151 100 €,

splnil podmienky súťaže a predložil najvyššiu kúpnu cenu, z tohto dôvodu komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedených nehnuteľností .

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 20.11.2019

Komisia:

Mgr. Daniela Lenková
Stanislav Vaňo
JUDr. Martin Judičák
Ing. Mária Rohal'ová

