

## Mesto Sabinov

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### v y h l a s u j e

#### obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody 55 v Sabinove, k. ú. Sabinov, na pozemku parc. č. 71.**

**1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ:**

Mesto Sabinov  
Námestie slobody 57  
083 01 Sabinov  
zastúpené: Ing. Peter Molčan, primátor mesta

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

nebytový priestor o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup> na Námestí slobody 55 v Sabinove.

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: p. Darina Karnišová  
email: [darina.karnisova@sabinov.sk](mailto:darina.karnisova@sabinov.sk)  
tel.: 051/4880423, 0905/789515

**4. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na dva roky podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory na prenájom budú pridelené od 1.7.2018.

**5. Účel nájmu**

nebytový priestor 75 m<sup>2</sup>, vhodný na obchodné účely (okrem pohostinskej činnosti), kancelárske účely a prevádzkovanie služieb.

**6. Nájomné**

Minimálne ceny za nájom NP: obchod	-	50,- €/m <sup>2</sup>
kancelária	-	47,- €/m <sup>2</sup>
služba	-	33,- €/m <sup>2</sup>

Výška minimálnych cien za nájom nebytového priestoru je uvedená bez ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Služby spojené s užívaním (energie, voda, vykurovanie, a pod.) hradí nájomca. Fakturácia za nájom nebytových priestorov bude prevádzaná štvrt'ročne, vždy v 1. mesiaci príslušného štvrt'roka vopred.

## 7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- fyzická osoba – živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 1 mesiac)
- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako 1 mesiac)
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## 8. Obsah súťažného návrhu

- ponuka výšky nájomného za m<sup>2</sup>/rok, plochy nebytového priestoru
- podrobne špecifikovaný účel využitia nebytového priestoru
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

**Poznámka:** Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok podľa druhu využitia priestoru.

## 9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje Mestský úrad, oddelenie správy majetku a verejnoprospešných služieb, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. 051/4880423 alebo 0905/789515. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov s p. Karnišovou Darinou na uvedených telefónnych číslach.

## 10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť, alebo zaslať záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením

### **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Námestie slobody 55 - NEOTVÁRAŤ**

na adresu : Mesto Sabinov  
Námestie slobody 57  
083 01 Sabinov

alebo osobne na podateľni MsÚ v Centre 1. kontaktu pre občanov.

## 11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 18.5.2018 do 13,00 hod.** Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť, doplňovať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam, takéto návrhy komisia odmieta. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

## **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené na informačnej tabuli mesta Sabinov a na internetovej stránke mesta [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk). Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od rozhodnutia komisie.

Následne bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s vybraným navrhovateľom. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

## **13. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

- podnikateľský zámer
- výška ponúkaného nájomného
- nedostatkové služby v meste.

## **14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta [www.sabinov.sk](http://www.sabinov.sk).

Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.

V Sabinove dňa 18. apríla 2018

Ing. Peter Molčan  
primátor mesta