



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PREVODU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Sabinov.

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa: v prospech žiadateľa Mareka Lazora, Sabinov

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 7 odsek 9) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku mesta Sabinov pre žiadateľa Mareka Lazora, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:

- pozemok CKN p. č. 1803/3, druh pozemku záhrada o výmere 174 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Levočská a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právnym a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.

V tomto prípade je kúpna cena stanovená v sume **3.070,- €**, a to na základe znaleckého posudku č. 314/2023 zo dňa 27.11.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný článkom 7 ods. 9 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023:

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Uvedený pozemok užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy od roku 2017 a zároveň je tento pozemok prihradený k pozemku CKN p. č. 1803/81, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradia žiadatelia. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: zuzana.hmelarova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>

Oddelenie MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku (OPaSM)



Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov



Oddelenie právne a správy majetku

Vyvesené a zverejnené dňa: 29.11.2023

Zvesené dňa: