



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta:

- Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:
 - pozemok EKN p. č. 1603, druh pozemku orná pôda o výmere 19 475 m²,
 - pozemok EKN p. č. 5146, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 151 m².

Spolu výmera nájmu: 23 626 m²

- Účel nájmu: poľnohospodárske využitie
- Doba nájmu: od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2028
- Min. cena nájmu: 57 €/ha/rok (t. j. **134,67 €/rok** pri uvedenej výmere)

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „Priamy prenájom-extravilán-neotvárať“, na adresu mesta Sabinov v termíne **do 20. marca 2023 do 10.00 hod.** osobne v úradných hodinách do podateľne Centra prvého kontaktu Mestského úradu na Námestí slobody 57 v Sabinove alebo poštou na adresu mesta.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu nájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov, Oddelenie právne a správy majetku, na tel. č. 0947/923 952, alebo mailom zuzana.jackova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 2.3.2023

Zvesené dňa: