



ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta:

- Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:
 - **časť pozemku EKN p. č. 1337, druh pozemku záhrada o výmere 1 759 m².**
- **Výmera predmetu nájmu: 265 m²**, grafické znázornenie nižšie.
Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej oblasti Medzi Vody.
- Účel nájmu: individuálna rekreácia za účelom záhradkárstva
- Doba nájmu: od 1. 5. 2026 na dobu neurčitú
- Min. cena nájmu: **2,10 €/m²/rok** – lokalita č. 4 – záhradkárske osady, cena stanovená na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 171 zo dňa 14.11.2024 a zohľadňujúca mieru inflácie.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „Priamy prenájom – Medzi vody 2 - neotvárať“, na adresu mesta Sabinov v termíne **do 16. apríla 2026 do 10.00 hod.** osobne v úradných hodinách do podateľne Centra prvého kontaktu Mestského úradu na Námestí slobody 57 v Sabinove alebo poštou na adresu mesta.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu nájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov, Oddelenie právne a správy majetku, na tel. č. 0947/923 952, alebo mailom luboslava.lazorova@sabinov.sk.



Oddelenie právne a správy majetku

