



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku mesta Sabinov:

Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa: v prospech Poliklinika Sabinov, n.o.

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 1. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Sabinov pre Polikliniku Sabinov, n.o..

Predmetom prenájmu je prístavba ambulancií k hlavnej stavbe budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súpisným číslom 501 (právoplatne povolená kolaudačným rozhodnutím č. 365/2024-615/Va z 12.9.2024) a novovybudované spevnené plochy (právoplatne povolené kolaudačným rozhodnutím č. 21717/2024-614/Va z 12.9.2024).

Investičná akcia prístavby ambulancií bola financovaná z vlastných prostriedkov mesta v celkovej hodnote 260 908,87€ a investičná akcia novovybudovaných spevnených plôch bola financovaná z vlastných prostriedkov mesta v celkovej hodnote 75 104,60 €.

Prenájom majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 3. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov:

„nájom pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby alebo nájom majetku mesta za účelom dlhodobého prevádzkovania verejnoprospešného zariadenia, stavby, resp. inej infraštruktúry, ktorej prevádzka bude v prospech rozvoja starostlivosti o všestranný rozvoj územia a potrieb obyvateľov týkajúcich sa zdravého spôsobu života“

Doba nájmu na dobu určitú, do 31.8.2030.

Cena nájmu predstavuje symbolické nájomné 1,- € (jedno euro) za celú dobu nájmu, teda v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 3. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov.

Vyššie uvedeným dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250 zo dňa 27.10.2021 (v znení platných dodatkov), je skutočnosť, že podľa Čl. 9 odsek 3 č.1 písm. j) ide o nájom:

„nájom majetku mesta za účelom dlhodobého prevádzkovania verejnoprospešného zariadenia (stavby), ktorej prevádzka bude v prospech rozvoja starostlivosti o všestranný rozvoj územia a potrieb obyvateľov týkajúcich sa zdravého spôsobu života.“

Predkladaný návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnilo predmetný zámer prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli, webovej stránke mesta od 2.10.2024 a iným vhodným spôsobom, v tomto prípade na sociálnej sieti.



Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov



Oddelenie právne a správy majetku

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0948 942 705, e-mail: janka.semanova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>