



Oddelenie právne a správy majetku

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho predaja
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom

„Neotvárať – priamy predaj Hviezdoslavova“

ktoré sa konalo 9. júla 2024 o 13:20 hod.

na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 639/5, druh pozemku záhrada o výmere 297 m²,
- pozemok CKN p. č. 640/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², pričom predmetom prevodu je podiel 1/4 k celku.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hviezdoslavovej ulici v Sabinove a tvoria okolie bytového domu so súp. číslom 551 (LV č. 3496).

Minimálna kúpna cena je stanovená v sume **17.000,- €**. Podkladom určenia minimálnej kúpnej ceny bolo Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 305/2023, číslo úkonu 111/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 3. júna 2024 do 4. júla 2024
- na internetovej stránke mesta od 3. júna 2024
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 3. júna 2024

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 137, bod D) zo dňa 23.05.2024.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti má povinnosť doručovať cenové ponuky cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 3. júla 2024 do 10:00 hod. bola doručená ponuka cez elektronickú schránku záujemcu:

1. František Tököly, Hviezdoslavova 4, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **17.005,-€**



Oddelenie právne a správy majetku

Komisia preverila skutočnosť, že záujemca má elektronickú schránku aktivovanú, a preto po kontrole ponuky odporúča návrh ponuky záujemcu na predaj uvedenej nehnuteľnosti prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 9.7.2024

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Ing. Zuzana Hmeľarová, referent OPaSM - zapisovateľ