



## Oddelenie právne a správy majetku

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia menovanej komisie k otváraníu a vyhodnoteníu  
zverejneného zámeru priameho predaja  
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom  
„Neotvárať – priamy predaj 276/60“  
ktoré sa konalo 11.12. 2024 o 15:45 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

**pozemok registra CKN p. č. 276/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Jesenského ulici v Sabinove a predstavuje samostatnú parcelu medzi rodinnými domami.

Minimálna kúpna cena je stanovená v sume **27.000,- €**. Podkladom určenia minimálnej kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 270/2024, zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 30.10.2024
- na internetovej stránke mesta od 30.10.2024
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 30.10.2024

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 170, bod A) zo dňa 14.11.2024.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti má povinnosť doručovať cenové ponuky cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 2.12.2024 do 10:00 hod. boli doručené dve listinné ponuky, a to:

1. Ing. Martina Lazorová, Fraňa Kráľa 45, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **35.000,-€**
2. Slavomír Zakuťanský, J. Jesenského 634/60, 08301 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **30.500,-€**

Komisia po kontrole oboch doručených ponúk dňa 3.12.2024 odporučila návrh ponuky záujemcu s vyššou kúpnu cenou uvedenej nehnuteľnosti prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove. S prihliadnutím na skutočnosť, že v deň otvárania ponúk bola doručená ďalšia ponuka uchádzača Slavomíra Zakuťanského, J. Jesenského 634/60, 08301 Sabinov, a to s ponukou kúpnej ceny **37.000,-€**, komisia v záujme čo najhospodárnejšieho predaja predmetnej parcely odporúča, aby Mestské zastupiteľstvo v Sabinove zrušilo už prijaté uznesenie č. 170, bod A) zo dňa



## Oddelenie právne a správy majetku

14.11.2024 a prijalo uznesenie, ktorým by sa formou obchodnej verejnej súťaže opätovne ponúkala parcela CKN 276/60, k. ú. Sabinov, a to za minimálnu kúpnu cenu 37.000,- €

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 11.12.2024

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Mgr. Eva Vandžurová, ref. OPaSM - zapisovateľ