



Oddelenie právne a správy majetku

Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho predaja
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom**

„Neotvárať – priamy predaj 642“

ktoré sa konalo 9. júla 2024 o 13:30 hod.

na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- **pozemok registra CKN p. č. 642, druh pozemku záhrada o výmere 440 m².**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Sabinove a tvorí okolie bytového domu so súp. číslom 552 (LV 3198).

Minimálna kúpna cena je stanovená v sume **25.000,- €**. Podkladom určenia minimálnej kúpnej ceny bolo Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 258/2023, číslo úkonu 47/2024 zo dňa 30.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 3. júna 2024 do 4. júla 2024
- na internetovej stránke mesta od 3. júna 2024
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 3. júna 2024

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 137, bod C) zo dňa 23.05.2024.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti má povinnosť doručovať cenové ponuky cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 3. júla 2024 do 10:00 hod. bola doručená ponuka cez elektronickú schránku záujemcu:

1. Ing. Vladimír Valenčín, Hviezdoslavova 552/5, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **25.010,-€**

Komisia preverila skutočnosť, že záujemca má elektronickú schránku aktivovanú, a preto po kontrole ponuky odporúča návrh ponuky záujemcu na predaj uvedenej nehnuteľnosti prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove.



Oddelenie právne a správy majetku

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 9.7.2024

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Ing. Zuzana Hmeľarová, referent OPaSM - zapisovateľ