



Oddelenie právne a správy majetku

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho predaja nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom

„Neotvárať – priamy predaj 1819/3“

ktoré sa konalo 31. januára 2024 o 15:30 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na:

LV č. 4161, a to pozemok parcely registra CKN:

- pozemok registra CKN p. č. 1819/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 824 m²,

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely EKN p. č. 1820/1 podľa predloženého geometrického plánu č. 56/2023, úradne overeného pod č. G1-730/2023 zo dňa 10.11.2023.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Hliník v Sabinove.

Minimálna predajná cena je vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, čo predstavuje znalcom stanovenú minimálnu cenu na základe znaleckého posudku č. 313/2023 zo dňa 27.11.2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov vo výške **4.190,-€**.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 22. decembra 2023 do 29. januára 2024
- na internetovej stránke mesta od 22. decembra 2023
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 22. decembra 2023

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 94, bod D) zo dňa 14.12.2023.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti má povinnosť doručovať cenové ponuky cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 23. januára 2024 do 10:00 hod. bola doručená ponuka záujemcu:

1. Pavel Glazunov, Hliník 32, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **4.200,-€**



Oddelenie právne a správy majetku

Komisia preverila skutočnosť, že záujemca nemá elektronickú schránku aktivovanú, a preto po kontrole ponuky v listinnej podobe odporúča návrh ponuky záujemcu na predaj uvedenej nehnuteľnosti prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 31.01.2024

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárcik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Ing. Zuzana Hmeľarová, referent OPaSM - zapisovateľ