



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PRENÁJMU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku mesta Sabinov:

Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa: v prospech Prešovského samosprávneho kraja

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 9 odsek 3 písm. c) 1. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prenájmu – dôvod hodný osobitného zreteľa a to vo vzťahu k nehnuteľnému majetku mesta Sabinov pre Prešovský samosprávny kraj.

Predmetom prenájmu sú nehnuteľností bližšie konkretizované na podklade geometrického plánu č. 19/2024, vyhotoveného Geo-map.SK, spol. s r.o., Kaspická 3, 040 12 Košice, pre k. ú. Sabinov, zapísaný na LV č. 2214:

- diel č.8, objekt 620-00, o výmere 9 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 2147/39 o výmere 4100 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.10, objekt 101-01, o výmere 7 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 2169/76 o výmere 710 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.11, objekt 101-01, o výmere 1 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 2161 o výmere 2103 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.15, objekt 101-01, o výmere 10 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 2109/3 o výmere 331 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.16, objekt 101-01, o výmere 75 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.17, objekt 201-00, o výmere 99 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.18, objekt 502-00, o výmere 35 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.19, objekt 201-00, o výmere 40 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.20, objekt 201-00, o výmere 12 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.25, objekt 201-00, o výmere 14 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1427/4 o výmere 4603 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.28, objekt 101-01, o výmere 46 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.29, objekt 501-00, o výmere 96 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



Oddelenie právne a správy majetku

- diel č.30, objekt 201-00, o výmere 240 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1428/2 o výmere 4935 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.34, objekt 201-00, o výmere 8 m² , vytvorený z parcely registra C KN č. 1427/4 o výmere 4603 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

a vo vzťahu k nehnuteľnému majetku mesta Sabinov bližšie konkretizovanému na podklade geometrického plánu č. 19/2024, vyhotoveného Geo-map.SK, spol. s.r.o., Kaspická 3, 040 12 Košice, pre k. ú. Sabinov, zapísaný na LV č. 4161:

- diel č.3, objekt 101-03, o výmere 13 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 2207 o výmere 1815 m² , druh pozemku orná pôda,
- diel č.4, objekt 101-01, o výmere 2 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 5165/2 o výmere 8955 m² , druh pozemku ostatná plocha,
- diel č.6, objekt 101-01, o výmere 2 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 5165/2 o výmere 8955 m² , druh pozemku ostatná plocha,
- diel č.9, objekt 101-01, o výmere 3 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 5183 o výmere 5162 m² , druh pozemku ostatná plocha,
- diel č.12, objekt 101-01, o výmere 14 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 5165/2 o výmere 8955 m² , druh pozemku ostatná plocha,
- diel č.13, objekt 701-00, o výmere 5 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 5165/1 o výmere 2598 m² , druh pozemku ostatná plocha,
- diel č.14, objekt 101-01, o výmere 28 m² , vytvorený z parcely registra E KN č. 5165/1 o výmere 2598 m² , druh pozemku ostatná plocha

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9aa odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje **za symbolickú cenu 1,- € (jedno euro) / doba nájmu (doba výstavby)**, pričom všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 6.09.2024, vyhotovený znalcom Ing. Igorom Nikom, Kaniaňka a predstavuje sumu **11 498,85,- €/rok**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri nájme majetku mesta podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 je skutočnosť, že podľa Čl. 9 odsek 3 písm. c)1 písm. j) ide o nájom:

„pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby“.

Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prenajímaných nehnuteľností, mesto Sabinov zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom, v tomto prípade na sociálnej sieti dňa 05.05.2025 a sú zverejnené do dnešného dňa.



Mesto SABINOV

Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov



Oddelenie právne a správy majetku

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: eva.vandzurova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>