



## Oddelenie právne a správy majetku

### Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia ponuky zámeru priameho prenájmu majetku mesta, zverejneného pod názvom

„PP NP – Kukučínova - neotvárať“

ktoré sa konalo 01. decembra 2025 o 14:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- **Stavba so súp. číslom 111 postavená na p. č. 5414 o výmere 817 m<sup>2</sup>(orientačne 627 m<sup>2</sup> prízemie, 98 m<sup>2</sup> poschodie)**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Kukučínovej ulici v Sabinove.

Minimálna cena nájmu je v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

- pohostinská činnosť	113,99 €/m <sup>2</sup> /rok,
- obchodná činnosť	74,30 €/m <sup>2</sup> /rok,
- skladovacie a výrobné priestory, garáže	52,74 €/m <sup>2</sup> /rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 14. novembra 2025
- na internetovej stránke mesta od 14. novembra 2025

Záujemca o prenájom uvedenej nehnuteľnosti doručí svoju cenovú ponuku cez elektronickú schránku podľa osobitého predpisu alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej platným cenníkom,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 28. novembra 2025 do 10:00 hod. bola doručená ponuka v listinnej podobe záujemcu:

1. Mäsiarstvo Tony s.r.o., Jarovnice 88, 082 63, IČO: 54689279 – ponúknutá cena 52,74 €/m<sup>2</sup>/rok



## Oddelenie právne a správy majetku

Komisia po kontrole ponuky odporúča návrh záujemcu prijať

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 01.12.2025

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Mgr. Lukáš Janiga – vedúci OPaSM

Mgr. Eva Vandžurová, referent OPaSM - zapisovateľ