



Oddelenie právne a správy majetku

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho predaja nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom

„Neotvárat' – priamy predaj 644/1“

ktoré sa konalo 19. novembra 2025 o 15:45 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s § 9a odsek 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia článku 7 odsek 3 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov zverejnilo zámer priameho predaja majetku mesta Sabinov.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- **pozemok registra CKN p. č. 644/1, druh pozemku záhrada o výmere 205 m².**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Sabinove a tvorí okolie bytového domu so súp. číslom 552 (LV 3198).

Minimálna kúpna cena je stanovená v sume **12 100,- €**. Podkladom určenia minimálnej kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 14/2025, zo dňa 04.09.2025, v sume 10 200,- € vyhotovený znalcom Ing. Petrom Vandžurcom, Lipany a následným navýšením zo strany mestského zastupiteľstva.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 17. októbra 2025 do 19. novembra 2025
- na internetovej stránke mesta od 17. októbra. 2025
- iným vhodným spôsobom – na sociálnej sieti Facebook od 17. októbra. 2025

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 231, bod G) zo dňa 25. 09. 2025.

Záujemca o kúpu uvedenej nehnuteľnosti doručí svoju cenovú ponuku cez elektronickú schránku podľa osobitého predpisu alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do 18. novembra 2025 do 10:00 hod. bola doručená ponuka v listinnej podobe záujemcov:

1. Štefan Starinský, Moyzesova 27, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **12 200,- €**
2. Ružena Andrašková, Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov – ponuka kúpnej ceny **12 150,- €**



Oddelenie právne a správy majetku

Komisia po kontrole oboch doručených ponúk odporúča návrh ponuky záujemcu s vyššou kúpnu cenou uvedenej nehnuteľnosti prijať a predložiť na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Sabinove.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 19.11.2025

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Mgr. Jozef Kolárčik, poslanec MsZ

JUDr. Beáta Findišová, právnik MsÚ

Mgr. Eva Vandžurová, referent OPaSM - zapisovateľ