



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PREVODU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Sabinov.

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa: zámena nehnuteľnosti v katastrálnom území Orkucany a schválenie samotného prevodu formou zámennej zmluvy, účastníci zámeny: mesto Sabinov a Each Ján r. Each, Sabinovská 830/46, Lipany, PSČ 082 71.

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovenia článku 7 odsek 9) písm. h) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v katastrálnom území Orkucany – dôvod hodný osobitného zreteľa formou zámeny a schválenie samotného prevodu formou zámennej zmluvy.

Mesto Sabinov, predmetom zámeny je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Orkucany, zapísaná na LV č. 672, kde na základe geometrického plánu č. 7/2026, úradne overený Okresným úradom Sabinov pod číslom G1-143/2026 zo dňa 11.03.2026 bola vytvorená nasledujúca parcela:

- **Pozemok CKN p. č. 598/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m².**

Each Ján r. Each, Sabinovská 830/46, Lipany, PSČ 082 71 predmetom zámeny je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Orkucany, zapísaná na LV č.141, kde na základe geometrického plánu č. 7/2026, úradne overený Okresným úradom Sabinov pod číslom G1-143/2026 zo dňa 11.03.2026 bola vytvorená nasledujúca parcela:

- **Pozemok CKN p. č. 597/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m².**

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Jarkovej v Orkucanoch.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 158 zo dňa 26.9.2024, je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. h) ide o:

h) zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napríklad pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta).

Predmetná zámena bude realizovaná s finančných vyrovnaním, pri čom suma doplatku pri predložení návrhu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 122/2026 zo dňa 24. 04. 2026, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, Prešov, a to vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Celková kúpna cena nehnuteľností je stanovená v sume **77,55 €**.

Náklady spojené s prevodom hradí mesto Sabinov. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Oddelenie právne a správy majetku

Zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, mesto Sabinov zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom dňa 12.05.2026 a sú zverejnené do dnešného dňa.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: luboslava.lazorova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>.