



Oddelenie právne a správy majetku

ZÁMER PREVODU MAJETKU MESTA, PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Sabinov.

Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie samotného prevodu formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov Ing. Vladimír Skladaný a manželka Mgr. Katarína Skladaná r. Pavlíková, Sabinov.

V súlade s § 9 odsek 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovenia článku 7 odsek 9) písm. g) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sabinov, predkladáme návrh na schválenie spôsobu prevodu – dôvod hodný osobitného zreteľa a schválenie samotného prevodu formou kúpnej zmluvy, vlastníctva majetku mesta Sabinov pre žiadateľov **Ing. Vladimír Skladaný a manželka Mgr. Katarína Skladaná r. Pavlíková** Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- **Parcela CKN p. č. 398/20, druh pozemku záhrada o výmere 181 m².**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Záhradnej ulici v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, v tomto prípade všeobecná hodnota prevádzaného majetku, stanovená znaleckým posudkom č. 44/2026 zo dňa 19.02.2026, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov predstavuje sumu **4 671,61 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 158 zo dňa 26.9.2024, je skutočnosť, že podľa Čl. 7 bod 9, písm. g) ide o prevod:

g) pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou. “

Náklady spojené s prevodom hradia žiadatelia. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predkladaný návrh na schválenie prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, mesto Sabinov zverejnilo na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom dňa 20.03.2026 a sú zverejnené do dnešného dňa.

Bližšie informácie poskytnuté prostredníctvom: MsÚ Sabinov - Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. číslo: 0947 923 952, e-mail: luboslava.lazorova@sabinov.sk alebo na stránke Mesta Sabinov – <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula>.