

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SABINOV
č. 6/2024,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 5 zákona NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v súlade § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov.
2. Zmeny a doplnky č. 13 záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Čl. 2

1. Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove, na Stavebnom úrade v Sabinove a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Čl. 3

1. Toto VZN , ktorého prílohou je záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia nariadenia na úradnej tabuli mesta Sabinov.
2. Záväzná časť sa v súlade s ustanovením § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 zverejňuje vyvesením na dobu najmenej na 30 dní na úradnej tabuli mesta Sabinov ako aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

.....
Ing. Michal Repaský
primátor

**Príloha č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 6/2024,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13
Územného plánu mesta Sabinov**

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017, v znení VZN č. 6/2020 zo dňa 24.9.2020, VZN č. 3/2021 zo dňa 29.4.2021 a VZN č. 2/2023 zo dňa 2.3.2023, sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa za dvanástu odrážku vkladá trinásta odrážka, ktorá znie:
 - rozvoj individuálnych záhrad a záhradkárskeho osád bude sústredený v lokalite Nižné Gelbeše na plochách v okolí cesty vedúcej do Červenej Vody za koridorom cestného obchvatu mesta
2. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b1) Plochy bytových domov, sa v časti "Zásady a regulatívy" vkladá desiatu odrážka, ktorá znie:
 - výškový limit pre nízkopodlažné bytové domy v lokalite Priemyselná štvrť - max. 2 nadzemné podlažia so šikmou strechou s využiteľným podkrovím
3. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b4) "Polyfunkčné plochy bývanie + občianska vybavenosť", časti „Zásady a regulatívy“, sa vkladá text, ktorý znie:
 - na polyfunkčnej ploche bývanie + občianska vybavenosť na Kukučínovej ulici v Orkucanoch je možné umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti v polyfunkčných bytových domoch na dvoch nadzemných podlažiach a denné zásobovanie potravinárskych predajní vozidlami do 15 t.
4. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b9) "Plochy rekreačných služieb", časti „Zásady a regulatívy“, sa vkladá text, ktorý znie:
 - výškový limit objektov v lokalite Kúpele Švabľovka – max. 4 nadzemné podlažia
5. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b10) "Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy", sa v prvej odrážke mení max. výška objektov v priemyselných parkoch z „12“ na „20 m“.
6. V kapitole c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti Doprava, sa vkladá odrážka, ktorá znie:
 - sprístupnenie pozemkov lokality záhrad a záhradkárskeho osád „Nižné Gelbeše“ zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných obslužných účelových pozemných komunikácií s minimalizáciou stykových pripojení na cestu III/3182, v súlade s normami STN a v súlade s cestným zákonom.

7. V kapitole d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt sa vkladá nový text, ktorý znie:

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov (veci pamiatkovej hodnoty) a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

8. V kapitole h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území, svahových deformácií a radónového rizika, v bode 2. "Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať", sa:

- rušia deviaty a desiaty odsek týkajúce sa letiska Šarišské Michaľany
- v prvej vete jedenásteho odseku sa slovo "letísk" nahrádza slovom "letiska"
- dvanásty odsek nahrádza novým textom:

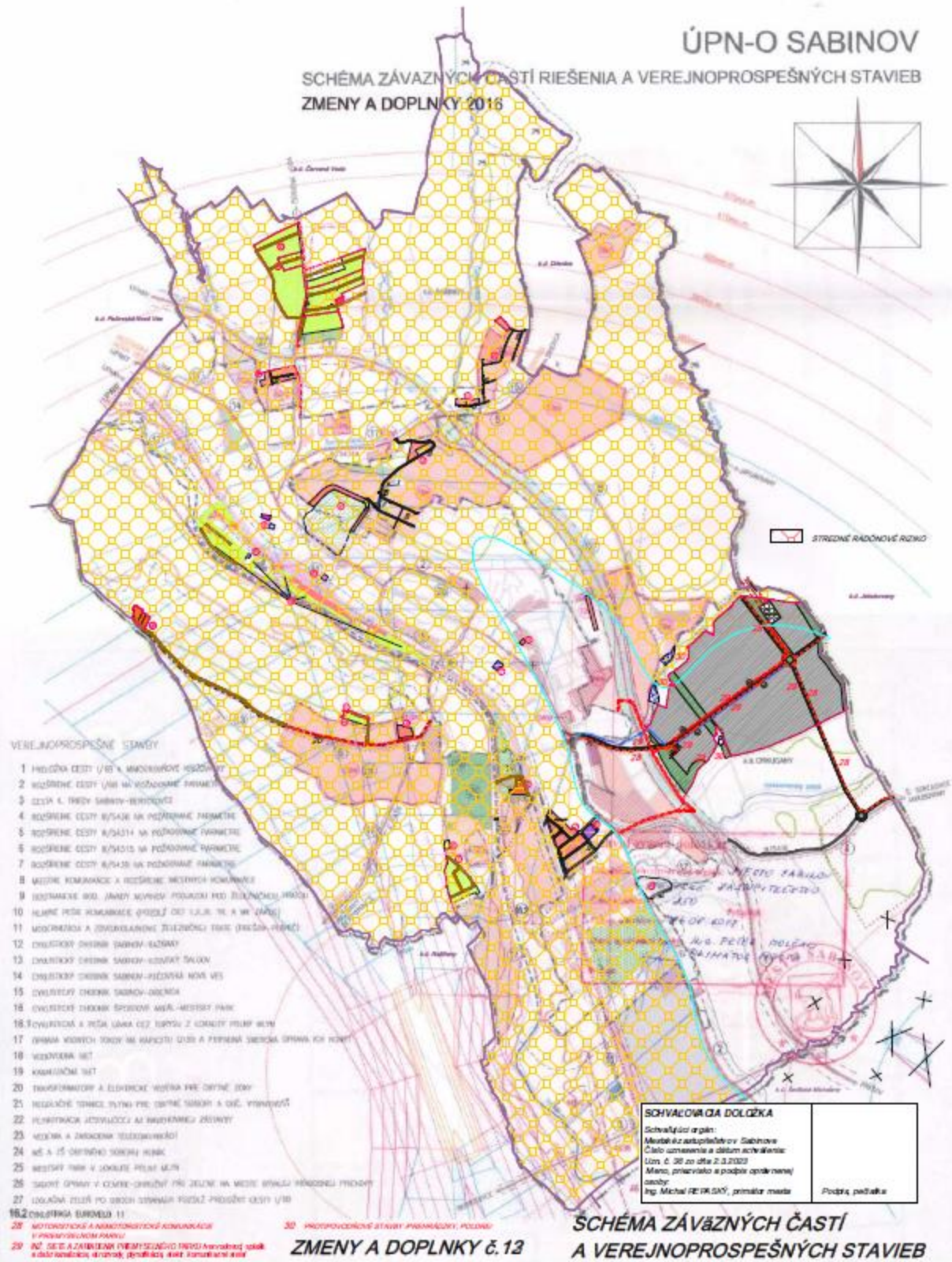
Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov alebo leteckých pozemných zariadení,
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ražňany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

9. V kapitole i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, v prvej vete, sa časť textu "§108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení" nahrádza textom: "zákona č. 282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov".

ÚPN-O SABINOV

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZMENY A DOPLNKY 2016



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 HROBNÁ CESTA I/16 A MIMOVEDNÉVE KOSOVCE
- 2 KOSOVCE CESTA I/16 NA VOZBOČANÉ PAVANE
- 3 CESTA 4. TRIEV SABINOV-BERENOVCE
- 4 KOSOVCE CESTA R/1546 NA POŠODNÉ PAVANE
- 5 KOSOVCE CESTA R/15414 NA POŠODNÉ PAVANE
- 6 KOSOVCE CESTA R/151013 NA POŠODNÉ PAVANE
- 7 KOSOVCE CESTA R/15438 NA POŠODNÉ PAVANE
- 8 VEŠTE KOMBINACE A KOSOVCE VEŠTEVA KOMBINACE
- 9 VEŠTEVAKE BRD. JAVNY KOSOVCE PODLAZI POD ŽELIŽNÝMI PRÁZI
- 10 KAPNE VEŠTE KOMBINACE POKOZKY CEST I/16, 16 A M. VÁNY
- 11 MIMOVEDNÉ A ZOVNENKOVNÉ ŽELIŽNÝE TRÁSE (TRÁSA-TRÁSA)
- 12 ČISTITELSKÝ ČERKOV SABINOV-BAZANY
- 13 ČISTITELSKÝ ČERKOV SABINOV-KOVATY SÁLOV
- 14 ČISTITELSKÝ ČERKOV SABINOV-PIEDNÁ NIVA VEŠ
- 15 ČISTITELSKÝ ČERKOV SABINOV-ODENSA
- 16 ČISTITELSKÝ ČERKOV SPISOVY ANEĽA-VEŠTEVA PARK
- 17 ČOVYVÁDIA A PETA JAVNA ČEJ TRÁSY Z ČOVATY PRÁPIV VEŠ
- 17 OPRAVA VEŠTEVA TRÁSY NA KAPNÝE ÚSTĽI A PEPINÁVA ŽEMSKÁ OPRAVA KĽI KĽI
- 18 VEŠTEVA NET
- 19 KAPNÝE NET
- 20 TRÁSMOVEDNÝE A ČOVYVÁDIAKE VEŠTEVA PPE OPRÁVE ŽEM
- 21 VEŠTEVAKE TRÁSMO VEŠTEVA PPE OPRÁVE SABINOV A ČOV. VYKOVÁDIA
- 22 VEŠTEVAKE ŽEMSKÝE AŽ ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE
- 23 VEŠTEVA A ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE
- 24 VEŠTEVA A ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE
- 25 VEŠTEVA PARK V KOSOVCE PRÁPIV VEŠ
- 26 ŽEMSKÝE OPRÁVY V ČOVYVÁDIAKE TRÁSE ŽEMSKÝE NA VEŠTEVA ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE
- 27 ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE PO ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE

16.2 OBLASTNÁ ŽEMSKÝE 11

- 28 MIMOVEDNÉVE A MIMOVEDNÉVE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE
- 29 ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE

30 MIMOVEDNÉVE STAVBY ŽEMSKÝE ŽEMSKÝE

ZMENY A DOPLNKY č. 13

SCHVALOVÁ CIA DOLOŽKA	
Schválajúci orgán: Mestské zastupiteľstvo Sabinova Číslo uznesenia a dátum schválenia: č. 20 zo dňa 2.3.2016 Meno, priezvisko a podpis zodpovednej osoby: Ing. Michal REKŠNY, primátor mesta	Podpis pedagoga

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

