



**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
(VEREJNOU VYHLÁŠKOU)**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **24.04.2026** bola na mesto **Sabinov**, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **Kancelária v meste Sabinov, ul. Levočská**, na pozemku **KN-C parc. č. 1824/21, k. ú. Sabinov**, stavebníkom **Tomáš Čapistrák** a manželka **Mgr. Miroslava Čapistráková rod. Kočiščáková, Puškinova 615/2, 083 01 Sabinov** v zastúpení **IQ Project s.r.o., IČO 54 836 689, Pod Švabľovkou 23, 083 01 Sabinov**.

ID stavby: -

Názov stavby: „Kancelária v meste Sabinov, ul. Levočská“

V členení:

SO 01 Hlavný stavebný objekt
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Kanalizačná prípojka dažďová – vsakovací objekt
SO 04 Kanalizačná prípojka splašková – areálová kanalizácia
SO 05 Vodovodná prípojka – areálový vodovod
SO 06 Elektrická NN prípojka – odberné elektrické zariadenie

Miesto stavby: ul. Levočská, Mesto Sabinov

Stavebné pozemky: pozemok registra „C“- KN, parcelné č. 1824/21

Katastrálne územie: Sabinov

Identifikačný kód: 1220 budovy pre administratívu

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: kancelárske a administratívne účely

Popis stavby:

Predkladaná projektová dokumentácia rieši novostavbu kancelárie mimo zastavaného územia k. ú. Mesta Sabinov, okres Sabinov, na pozemku parc. č. KN-C 1824/21. Navrhovaná novostavba je prízemná nebytová budova súkromného charakteru určená na administratívne účely. Predmetný objekt je situovaný decentralizovane na J okraji k. ú. Mesta Sabinov. Pozemok je prístupný cez existujúci vjazd z J strany, odbočkou z miestnej komunikácie. Pre potreby statickej dopravy je navrhované drobné rozšírenie existujúcich spevnených plôch. Jedná sa samostatne stojací prízemný objekt s jedným plným podlažím bez podpivničenia, s pravidelnými najväčšími pôdorysnými rozmermi 3,49 x 6,74 m. Strecha je navrhnutá ako šikmá (pultová) so sklonom strešnej roviny 8°.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Sabinov ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Mesto Sabinov, so sídlom Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pre územné plánovanie s stavebný poriadok
083 01 Sabinov

V. Z. C
Ing. Stanislav Ondirko
vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby, spoločný stavebný úrad

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sabinov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 22.5.2026

Zvesené dňa

MESTO SABINOV
Mestský úrad (33)
083 17 Sabinov

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vznesené pripomienky: