

Mesto S A B I N O V
Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 27374/2021 - 920/Mi/Pu

V Sabinove, dňa 20.11.2023

Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu
(verejnou vyhláškou)

Dňa **25.09.2023** vydalo Mesto Sabinov pod č. **27374/2021-920/Mi/Pu** rozhodnutie na umiestnenie stavby: „**Záhrady – ul. Šancová – Účelová prístupová komunikácia**“ na pozemku CKN parc. č. **1885/6**, k. ú. **Sabinov** pre žiadateľa **Ing. Patrika Zákutného, 17. novembra 410/60, 083 01 Sabinov**.

Proti uvedenému rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie žiadateľ: **Ing. Patrik Zákutný, 17. novembra 410/60, 083 01 Sabinov**.

V súlade s § 56 zák. č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) Vás o tomto odvolaní upovedomujeme a vyzývame, aby ste sa k nemu vyjadrili najneskôr do **7 dní od doručenia tohto oznámenia**. Do podkladov odvolania možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Spôsob nahliadnutia do podkladov, možno dojednať telefonicky na tel. č. 051 4880 405, resp. e-mailom: katarina.miscikova@sabinov.sk.

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pro územné plánovanie a stavebný poriadok
083 01 Sabinov
v.x. Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko
vedúci oddelenia
rozvoja, výstavby, spoločný stavebný úrad

Príloha: Odvolanie

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 21.11.2023

Zvesené dňa

MESTO SABINOV
Mestský úrad 33
083 17 Sabinov

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Ing. Patrik Zákutný, 17. novembra 410/60, 083 01 Sabinov

MESTSKÝ ÚRAD SABINOV

Dátum: 25. OKT. 2023

Číslo zápisu:

27647/2023

Číslo spisu:

Prílohy:

1

Vybavuje:

Vec:

Mesto Sabinov
Stavebný úrad ✓
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

Odvolaie proti rozhodnutiu č. 27374/2021-920/Mi/Pu zo dňa 25.09.2023

Rozhodnutím mesta Sabinov č. 27374/2021-920/Mi/Pu zo dňa 25.09.2023, ako príslušným stavebným úradom, bol zamietnutý návrh na umiestnenie stavby „Záhrady – ul. Šancová - účelová prístupová komunikácia“ na pozemkoch parc. č. CKN 1885/6 k.ú. Sabinov.

Návrh na umiestnenie stavby bol podaný na stavebný úrad dňa 15.12.2021. Dôvodom zamietnutia návrhu je, že predmetná stavba je v rozpore so záväzným stanoviskom mesta Sabinov, referát výstavby a územného plánovania.

Stavebný úrad v rozhodnutí o zamietnutí návrhu popisuje postup stavebného úradu a uvádza, že stavebný úrad konal nadštandardne v rámci posudzovania podanej žiadosti a umožnil žiadateľovi niekoľkokrát doplniť nekompletné podanie aj nad rámec stanovených lehôt.

Proti vydanému rozhodnutiu o zamietnutí návrhu podávam v zákonom stanovenej lehote toto odvolanie, z nasledovných dôvodov:

Som toho názoru, že opierať rozhodnutie o stanovisko, ktoré je vydané v rozpore so zákonom spôsobuje nezákonnosť rozhodnutia samého.

Mesto Sabinov, referát výstavby a územného plánovania nie je v konaniach podľa stavebného zákona dotknutým orgánom, preto jeho stanovisko nemôže byť záväzným stanoviskom vydaným dotknutým orgánom v zmysle § 140b stavebného zákona, preto opakované výzvy na predloženie súhlasného stanoviska nemajú oporu v zákone. Poukazujem aj na skutočnosť, že referát výstavby a územného plánovania a stavebný úrad patria pod oddelenie rozvoja, výstavby a SSÚ mesta Sabinov, čiže pod jedno oddelenie, ktoré medzi sebou komunikuje cez stavebníka, aj keď v tomto prípade komunikácia spočívajúca v predložení záväzného súhlasného stanoviska nemá oporu v zákone.

Podľa jednotlivých stanovísk označených ako „Záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb....“ je zrejmé, že ich vydáva Mesto Sabinov, oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad pre Mesto Sabinov, oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad. Takéto vydávanie stanovísk podľa mňa je prinajmenšom nelogické, neoprávnene zaťažujúce stavebníka, spôsobujúce prieťahy v konaní. V tejto súvislosti poukazujem na nezákonné konanie stavebného úradu keď sa v konaní opierať o „záväzné stanovisko“, ktoré zo zákona nie je záväzným stanoviskom.

K požiadavke na prepracovanie predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie uvádzam:

Podľa územného plánu mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov č. 10/2019 sa navrhovaná stavba „Záhrady - ul. Šancová - Účelová prístupová cesta“ v k.ú. Sabinov nachádza na ploche funkčne určenej ako „účelové komunikácie“.

Podľa stanoviska MDV SR STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií sa na účelové komunikácie nevzťahuje, čo sa vzťahuje aj na pozdĺžny sklon cesty.

Prepracovanie DUR podľa požiadavky mesta Sabinov, oddelenia rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad na spevnenú plochu by bolo v rozpore s platným a záväzným územným plánom mesta Sabinov, čo by bol riadny dôvod na zamietnutie návrhu.

Zastávam názor, že cieľom vydávania nesúhlasného stanoviska mestom Sabinov, oddelením rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad bolo prepracovanie DUR tak, aby táto bola v rozpore s územným plánom a tým vznikol zákonný dôvod podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona na zamietnutie návrhu.

Je zarážajúce, že stavebný úrad, opierajúc sa o nejaké vyjadrenie, označené ako záväzné stanovisko, navádza navrhovateľa na prepracovanie dokumentácie, ktorá bude v rozpore s územným plánom. Takéto konanie stavebného úradu sa prieči zásadám správneho konania, spochybňuje odbornosť a nezáujatosť jednak vo veci konajúcich pracovníkov oddelenia aj vedúcich pracovníkov podpisujúcich v priebehu konania vydávané písomnosti.

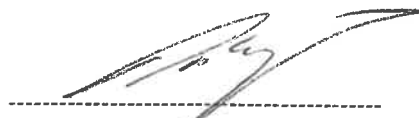
Podľa môjho názoru celé konanie stavebného úradu je zmätočné, chaotické, preukazujúce nekompetentnosť a neznalosť právnych predpisov, čo logicky vyústilo do vydania nezákonného rozhodnutia.

Poukazujem aj na dĺžku konania stavebného úradu, t.j. od podania návrhu 15.12.2021 do vydania rozhodnutia o zamietnutí návrhu dňa 25.09.2023.

Tu vôbec nejde o nadštandardne konanie stavebného úradu v rámci posudzovania podanej žiadosti, ale o šikanovanie navrhovateľa od podania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby po nezákonné zamietnutie návrhu v snahe do viesť navrhovateľa do stavu prepracovania DUR, aby táto bola v rozpore s územným plánom a vznikol zákonný dôvod na zamietnutie návrhu.

Vzhľadom na uvedené, žiadam odvolací orgán o zrušenie napadnutého rozhodnutia a o vrátenie veci stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

V Sabinove dňa 24.10.2023



Ing. Patrik Zákutný

Na vedomie:
Mesto Sabinov - primátor mesta