



Tel. : +421514880422, e-mail : podatelna@sabinov.sk, marek.gres@sabinov.sk

Odborne spôsobilá osoba : Ing. Stanislav Imrich, č.t. : 0917566851, e-mail: stanimsro@gmail.com

Naša značka : 5536/2024

V Sabinove dňa: 17.1.2025

O Z N Á M E N I E

o prerokovaní aktualizácie územného plánu mesta Sabinov – Zmeny a doplnky č. 14 územného plánu mesta

V zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) v spojení s § 22 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ platného do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávateľ, ktorý obstaráva aktualizáciu územného plánu mesta Sabinov

o z n a m u j e v e r e j n o s t i

to znamená občanom, samostatne zárobkovo činným osobám a právnickým osobám pôsobiacich v katastrálnom území mesta Sabinov, že dňom zverejnenia tohto oznámenia začína prerokovanie Zmien a doplnkov č. 14 územného plánu mesta Sabinov (v ďalšom texte „ZaD č. 14 ÚPN-M“), tieto sú zverejnené na stránke mesta <https://www.sabinov.sk/podnikatel/uzemny-plan-mesta> - „Zmeny a doplnky č. 14.zip“ a v tlačenej podobe sa nachádzajú aj na mestskom úrade v Sabinove, referát výstavby a územného plánovania (kancelária č. 21), kde sú prístupné v úradných hodinách mestského úradu, ktoré sú zverejnené pri vstupe do mestského úradu a na stránke mesta.

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN-M sú obstarávané z podnetu právnickej osoby v rozsahu uvedenom v návrhu na obstarávanie odsúhlasenom uznesením mestského zastupiteľstva č.157 zo dňa 26.09.2024. Navrhované riešenie zmeny územného plánu rieši využitie časti pozemkov v severnej časti areálu bývalého podniku Frucona Sabinov na Hollého ulici v západnej časti obce z pôvodného funkčného využitia „plochy výroby a skladov“ na navrhované funkčné využitie „plochy občianskej vybavenosti“.

Toto oznámenie verejnosti je zverejňované v súlade s § 22 ods. (1) stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní podľa ktorého prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej stránke mesta. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie.

Podľa § 31 ods. (2) stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona rovnako, ak to nevyklučuje povaha veci.

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č. 14 ÚPN-M **do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**. Pripomienky je potrebné doručiť písomne na adresu: **Mesto Sabinov, mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**, príp. **do elektronickej schránky mesta Sabinov**. Osobné podanie je možné aj do podateľne mesta a spôsobom podľa pokynov zverejnených mestom v čase podania.

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli mesta

dňa : 17.1.2025

Podpis a pečiatka :

Zvesené z úradnej tabule mesta

dňa :

Podpis a pečiatka :