



ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** nebytové priestory na Námestí slobody 90, súpisné číslo 1871, stojace na parcele číslo 480/10, zapísanej na LV 2214, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti o výmere **94,39 m²**, (ďalej aj ako „predmet nájmu“),
- **účel nájmu:** obchodná činnosť,
- **doba nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov a s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2020,2021,2022 predstavuje minimálnu cenu - **60 €/m²/rok**.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné a stočné), a k úhrade ktorých sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať podľa skutočného odberu meraného podružným meračom.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Zároveň, budúci nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v časti predmetu nájmu je umiestnený vkladomat bankovej spoločnosti, ktorý je v pravidelných intervaloch počas bežnej prevádzkovej doby obsluhovaný technickou podporou. Z dôvodu elektrického napojenia vkladomatu a jeho normovanej spotreby elektrickej energie, bude budúcemu nájomcovi z ponúkanej ceny nájmu odrátaná paušálna suma za spotrebovanú eklektickú energiu v sume 20,- € mesačne.

Záujemca je povinný predložiť **cenovú ponuku na predmet prenájmu v zalepenej obálke s vyznačením „PP NP - E1 VIII. - neotvárať“**, na adresu mesta Sabinov v **termíne do 27. marca 2023 do 12.00 hod.**, s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, tel. č. 0948/942 705, janka.semanova@sabinov.sk.

Vyvesené a zverejnené dňa: 10.3.2023

Zvesené dňa: