



## ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** nebytové priestory na Ulici 9. mája, súpisné číslo 747, stojace na parcele číslo 631/6, zapísanej na LV 3442, k. ú. Sabinov, časť nehnuteľnosti o výmere **63,00 m<sup>2</sup>**, (ďalej aj ako „predmet nájmu“),
- **účel nájmu:** pohostinská činnosť, obchodná činnosť, kancelárske priestory, služby, výrobné priestory,
- **doba nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov a s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2021,2022,2023:

- pohostinská činnosť	<b>61,60 €/m<sup>2</sup>/rok,</b>
- obchodná činnosť	<b>56,37 €/m<sup>2</sup>/rok,</b>
- kancelárske priestory	<b>52,43 €/m<sup>2</sup>/rok,</b>
- služby	<b>35,39 €/m<sup>2</sup>/rok,</b>
- výrobné účely	<b>17,04 €/m<sup>2</sup>/rok.</b>

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu **v termíne do 14. 10. 2024 do 12:00 hod** alebo v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku listine v zalepenej obálke s vyznačením predmetu „**PP NP – 9. mája III. - neotvárať**“, na adresu mesta Sabinov v termíne s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

**Cenová ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, predmet nájmu, účel nájmu, na akú dobu chce záujemca uzavrieť nájomnú zmluvu, ponúkanú cenu. Úspešný uchádzač musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu v čase podania ponuky.**

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM, tel. č. 0948/942 705, [janka.semanova@sabinov.sk](mailto:janka.semanova@sabinov.sk).

Vyvesené a zverejnené dňa: 11.9.2024  
Zvesené dňa: