



### **ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

- **predmet nájmu:** stavba so súpisným číslom 111 postavená na parcele číslo CKN 5414, zapísaná na LV 2214, k. ú. Sabinov, popis stavby – budova, na **Kukučínovej ulici v Sabinove**. Predmetom nájmu môže byť aj časť uvedenej nehnuteľnosti (orientačne 627 m<sup>2</sup> prízemie, 98 m<sup>2</sup> poschodie).
- **účel nájmu:** pohostinská činnosť, obchodná činnosť, skladovacie priestory a výrobné priestory,
- **doba nájmu:** maximálne do 5 rokov od podpisu zmluvy,
- **min. cena nájmu:** v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:
  - **pohostinská činnosť** **113,99 €/m<sup>2</sup>/rok,**
  - **obchodná činnosť** **74,30 €/m<sup>2</sup>/rok,**
  - **skladovacie a výrobné priestory, garáže** **52,74 €/m<sup>2</sup>/rok.**

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné, ktoré si budúci úspešný uchádzač zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady).

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Záujemca môže predložiť cenovú ponuku na predmet prenájmu cez elektronickú schránku podľa osobitného predpisu v **termíne do 12.5.2025 do 12:00 hod** alebo v listinnej forme, a to v zalepenej obálke s vyznačením predmetu „**PP NP – Kukučínova - neotvárať**“, na adresu mesta Sabinov v termíne s tým, že ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu.

**Cenová ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, predmet nájmu, účel nájmu, na akú dobu chce záujemca uzavrieť nájomnú zmluvu, ponúkanú cenu. Úspešný uchádzač musí mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu v čase podania ponuky.**

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu budú poskytnuté prostredníctvom MsÚ Sabinov – Oddelenie právne a správy majetku, Námestie slobody 57, Sabinov, u referenta OPaSM, tel. č. 0948/942 705, [janka.semanova@sabinov.sk](mailto:janka.semanova@sabinov.sk).

Vyvesené a zverejnené dňa: 10.4.2025  
Zvesené dňa: