

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SABINOV**  
**č. 6/2024,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov**

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 5 zákona NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v súlade § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

**ČI. 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov.
2. Zmeny a doplnky č. 13 záväznej časti Územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien Schémy záväzných častí a verejno-prospešných stavieb.

**ČI. 2**

1. Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove, na Stavebnom úrade v Sabinove a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

**ČI. 3**

1. Toto VZN , ktorého prílohou je záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Sabinov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č. 151 zo dňa 3.7.2024 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia nariadenia na úradnej tabuli mesta Sabinov.
2. Záväzná časť sa v súlade s ustanovením § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 zverejňuje vyvesením na dobu najmenej na 30 dní na úradnej tabuli mesta Sabinov ako aj iným spôsobom v mieste obvyklým.



Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č. 151 dňa	3.7.2024
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa	17.6.2024
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle mesta Sabinov dňa	17.6.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa	4.7.2024
VZN zverejnené na webovom sídle mesta Sabinov dňa	4.7.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa	18.7.2024

**Príloha č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sabinov č. 6/2024,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 13  
Územného plánu mesta Sabinov**

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017, v znení VZN č. 6/2020 zo dňa 24.9.2020, VZN č. 3/2021 zo dňa 29.4.2021 a VZN č. 2/2023 zo dňa 2.3.2023, sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sa za dvanástu odrážku vkladá trinásta odrážka, ktorá znie:
  - rozvoj individuálnych záhrad a záhradkárskych osád bude sústredený v lokalite Nižné Gelbeše na plochách v okolí cesty vedúcej do Červenej Vody za koridorom cestného obchvatu mesta
2. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b1) Plochy bytových domov, sa v časti "Zásady a regulatívy" vkladá desiatu odrážka, ktorá znie:
  - výškový limit pre nízkopodlažné bytové domy v lokalite Priemyselná štvrť - max. 2 nadzemné podlažia so šikmou strechou s využiteľným podkrovím
3. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b4) "Polyfunkčné plochy bývanie + občianska vybavenosť", časti „Zásady a regulatívy“, sa vkladá text, ktorý znie:
  - na polyfunkčnej ploche bývanie + občianska vybavenosť na Kukučínovej ulici v Orkucanoch je možné umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti v polyfunkčných bytových domoch na dvoch nadzemných podlažiach a denné zásobovanie potravinárskych predajní vozidlami do 15 t.
4. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b9) "Plochy rekreačných služieb", časti „Zásady a regulatívy“, sa vkladá text, ktorý znie:
  - výškový limit objektov v lokalite Kúpele Švabľovka – max. 4 nadzemné podlažia
5. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, v bode b10) "Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa v prvej odrážke mení max. výška objektov v priemyselných parkoch z „12“ na „20 m“.
6. V kapitole c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti Doprava, sa vkladá odrážka, ktorá znie:
  - sprístupnenie pozemkov lokality záhrad a záhradkárskych osád „Nižné Gelbeše“ zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných obslužných účelových pozemných komunikácií s minimalizáciou stykových pripojení na cestu III/3182, v súlade s normami STN a v súlade s cestným zákonom.
7. V kapitole d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt sa vkladá nový text, ktorý znie:

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov (veci pamiatkovej hodnoty) a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

8. V kapitole h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území, svahových deformácií a radónového rizika, v bode 2. "Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať", sa:

- rušia deviaty a desiaty odsek týkajúce sa letiska Šarišské Michaľany
- v prvej vete jedenásteho odseku sa slovo "letísk" nahrádza slovom "letiska"
- dvanásty odsek nahrádza novým textom:

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ak:

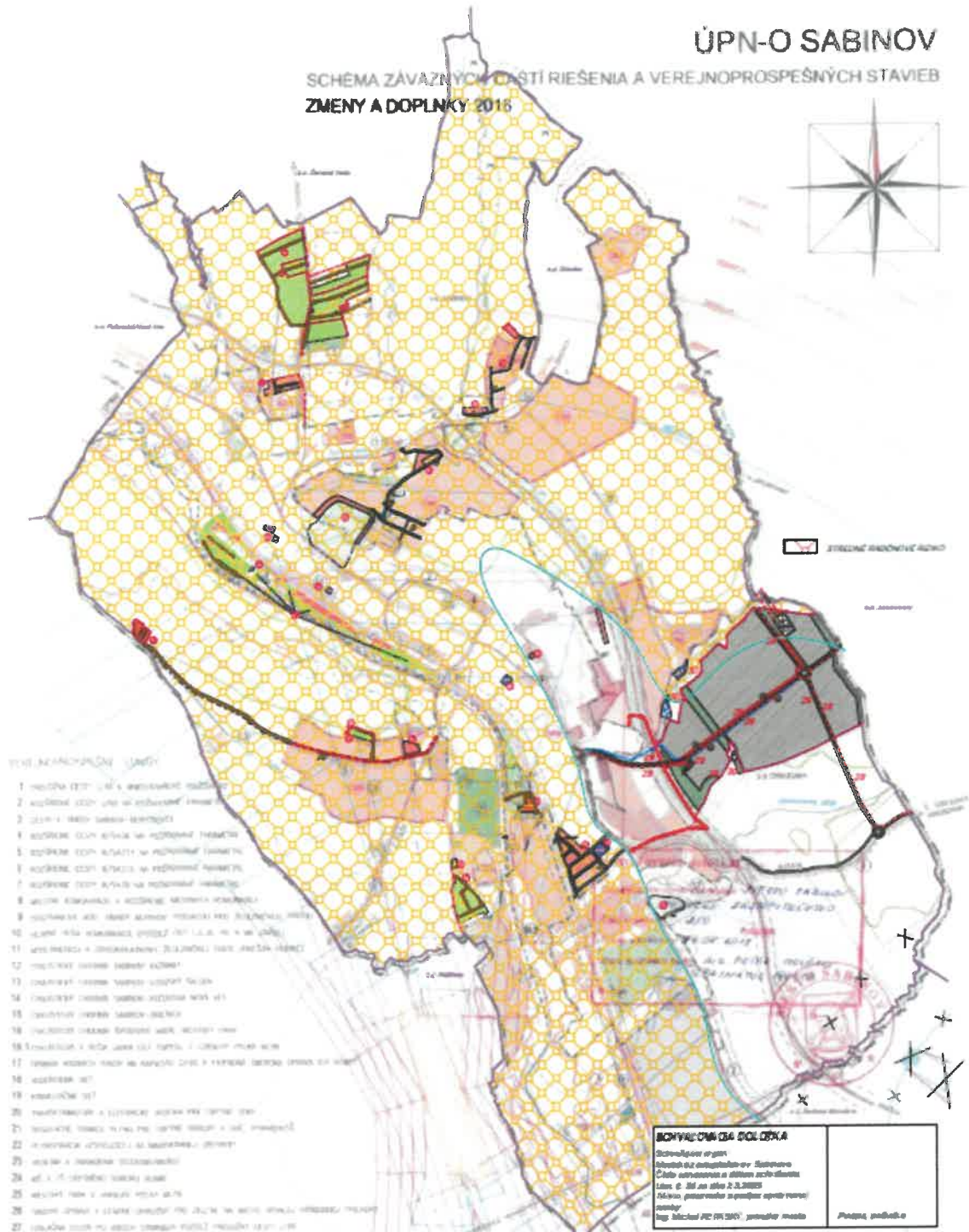
- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov alebo leteckých pozemných zariadení,
- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ražňany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

9. V kapitole i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, v prvej vete, sa časť textu "§108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení" nahrádza textom: "zákona č. 282/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov".



# ÚPN-O SABINOV

## SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZMENY A DOPLNKY 2016



1. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 2. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 3. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 4. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 5. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 6. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 7. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 8. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 9. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 10. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 11. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 12. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 13. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 14. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 15. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 16. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 17. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 18. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 19. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 20. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 21. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 22. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 23. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 24. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 25. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 26. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny  
 27. Miestna časť - územie s najvyšším stupňom ochrany prírody a krajiny

SCHVALOVANÁ DOLŽKA	
Schválená orgán Mestské zastupiteľstvo Sabinova Číslo uznesenia a dátum schválenia List. č. 36 zo dňa 2.12.2016 Miesto, poriadok a podpis orgánu Mesto Sabinov Ing. Michal PEČENÝ, primátor mesta	Podpis podoba

**28. ZÁVÄZOK**  
 29. ZÁVÄZOK  
 30. MESTSKÝ ÚRAD SÁBNOV

### ZMENY A DOPLNKY 13

### SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB