



č. 4613/2026 - 175/Sa

V Sabinove, dňa 15.05.2026

## ROZHODNUTIE

### (VEREJNOU VYHLÁŠKOU)

Mesto Sabinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

<b>ID stavby:</b>	-
<b>názov stavby:</b>	„ <b>SABINOV, PRI POĽNOM MLYNE, 11 RCH – NN</b> “
<b>v členení:</b>	SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 01 NN rozvody - Úsek 02 OEZ
<b>miesto stavby:</b>	ul. Pri Poľnom Mlyne, Mesto Sabinov / časť Orkucany
<b>stavebné pozemky:</b>	pozemok registra „C“- KN, parcelné č. 5434, 5433, 5431, k. ú. Sabinov pozemok registra „C“- KN, parcelné č. 904, 885/1, 887, 903, 902, 896, k. ú. Orkucany
<b>stavebník:</b>	<b>Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice</b>
<b>účel stavby:</b>	2315 - Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
<b>typ stavby:</b>	inžinierska stavba
<b>účel stavby:</b>	Vytvorenie potrebnej kapacity v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite.

#### identifikačné údaje dokumentácie:

**projektant:** MJ projekt s. r. o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany

**názov projektovej dokumentácie:** SABINOV, PRI POĽNOM MLYNE, 11 RCH – NN – Stavebný zámer / Projekt stavby

**dátum vyhotovenia projektovej dokumentácie:** 08/2025

**stavebný dozor:** Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Verejná vyhláška - účastníci konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

**Podrobné údaje o stavbe:****SO 01 – SABINOV, PRI POĽNOM MLYNE, 11 RCH - NN**

Jedna sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu výstavbu nových káblových NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov chát v meste Sabinov na ul. Pri Poľnom Mlyne.

Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite.

Úsek 01 NN rozvody:

NN rozvody sú riešené z jestv. TS0692-0040 Záhradkárska osada Tutoky osadenej na pozemku KN-C parc. č. 5434. Od návrh. Skrine sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemku KN-C parc. č. 5434, 5433, 5431, 904, 885, 887, 903, 902, 896. Rozpojovacie a istiace skrine budú osadené na pozemkoch KN-C parc. č. 885, 887, 896.

Úsek 02 OEZ:

Z návrh. Rozpojovacích a istiacich skriň sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé elm. Rozvádzače RE.

Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných káblových NN rozvodov, elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.

**Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Mesto Sabinov, Námestie slobody 57 , 083 01 Sabinov, Záväzné stanovisko pod č. 4822/2025/SU, 24015/2025 zo dňa 15.10.2025
- Východoslovenská distribučná, a. s., Vyjadrenie pod č. 24156/2025 zo dňa 05.09.2025
- KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-075485/2025 zo dňa 20.10.2025
- Okresný úrad Sabinov, OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85/85, 083 01 Sabinov, Vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2025/002962-002 zo dňa 02.10.2025
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Stanovisko pod č. OU-PO-PLO1-2026/060202-002 zo dňa 27.04.2026
- Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Vyjadrenie pod č. 373009212 zo dňa 22.09.2025
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Vyjadrenie pod č. 6612525092 zo dňa 22.09.2025
- SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0856/2025/Lö zo dňa 24.09.2025
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Vyjadrenie pod č. 141540/2025/O zo dňa 08.10.2025

- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice, Vyjadrenie pod č. 1724/2025 zo dňa 22.09.2025

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
5. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
8. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 62 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
10. Vlastník stavby musí dodržiavať povinnosti vlastníka a stavby podľa § 45 stavebného zákona.
11. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

**A. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57 , 083 01 Sabinov, Záväzné stanovisko pod č. 4822/2025/SU, 24015/2025 zo dňa 15.10.2025**

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydanie záväzného stanoviska Mesta Sabinov predložiť Mestu Sabinov, Mestskému úradu v Sabinove každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

**B. Východoslovenská distribučná, a. s., Vyjadrenie pod č. 24156/2025 zo dňa 05.09.2025**

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme:
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a. s., k žiadosti o pripojenie (list. č. 23465/2025, zo dňa 26.08.2025) a k žiadosti o pripojenie (list č. 19371/2025, zo dňa 11.07.2025).
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

**C. KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-075485/2025 zo dňa 20.10.2025**

- Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle s § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajského pamiatkového úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

**D. Okresný úrad Sabinov, OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85/85, 083 01 Sabinov, Vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2025/002962-002 zo dňa 02.10.2025**

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy
- Zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zníženiu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov

**E. Okresný úrad Prešov, Pozemkový odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Stanovisko pod č. OU-PO-PLO1-2026/060202-002 zo dňa 27.04.2026**

- Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdy za účelom jej obhospodarovania.
- Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskym plodín.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa vykonáva v zmysle Bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasné odnímanej, Návrh vrátane poľnohospodárskej pôdy č. 11/2026 zo dňa 30.03.2026, vypracoval znalec Ing. Anton Durkáč, Čipkeš 110/6, 082 66 Šarišské Sokolovce.

**F. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Vyjadrenie pod č. 373009212 zo dňa 22.09.2025**

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých Známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (5 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

**G. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Vyjadrenie pod č. 6612525092 zo dňa 22.09.2025**

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákon č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, [patrik.kocis@telekom.sk](mailto:patrik.kocis@telekom.sk), tel. +421 51 7722299, 0914 700 135.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochranný zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a. s.

**H. SPP – Distribúcia, a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, Záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0856/2025/Lö zo dňa 24.09.2025**

- Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

**I. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Vyjadrenie pod č. 141540/2025/O zo dňa 08.10.2025**

- Pri uložení navrhovaného NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim kanalizačným potrubím v správe VVS, a. s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany kanalizácie.
- Pri križovaní a súbehu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
- Žiadame rešpektovať pásma ochrany potrubí verejných vodovodov a kanalizácií. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu alebo kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z. z. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

**J. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice, Vyjadrenie pod č. 1724/2025 zo dňa 22.09.2025**

- Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

**Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej

določky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300 € za stavebný zámer bol zaplatený dňa 23.03.2026.

### **ODÔVODNENIE**

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podala dňa 27.03.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „SABINOV, PRI POĽNOM MLINE, 11 RCH – NN“, na pozemku KN-C parc. č. 5434, 5433, 5431, k. ú. Sabinov, na pozemku KN-C parc. č. 904, 885/1, 887, 903, 902, 896, k. ú. Orkucany.

Oznámením zo dňa 09.04.2026 pod č. 4613/2026-175/Sa stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalej len (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 51 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere, v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania s miestnou obhliadkou, keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru.

Do konania boli doložené stanoviska a vyjadrenia: Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, Záväzné stanovisko pod č. 4822/2025/SU, 24015/2025 zo dňa 15.10.2025, Východoslovenská distribučná, a. s., Vyjadrenie pod č. 24156/2025 zo dňa 05.09.2025, KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-075485/2025 zo dňa 20.10.2025, Okresný úrad Sabinov, OSZP, ŠSOPaK, Námestie slobody 85/85, 083 01 Sabinov, Vyjadrenie pod č. OU-SB-OSZP-2025/002962-002 zo dňa 02.10.2025, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Stanovisko pod č. OU-PO-PLO1-2026/060202-002 zo dňa 27.04.2026, Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Vyjadrenie pod č. 373009212 zo dňa 22.09.2025, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Vyjadrenie pod č. 6612525092 zo dňa 22.09.2025, SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0856/2025/Lö zo dňa 24.09.2025, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, Vyjadrenie pod č. 141540/2025/O zo dňa 08.10.2025, UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice, Vyjadrenie pod č. 1724/2025 zo dňa 22.09.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavba je v súlade s územným plánom mesta Sabinov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Stanislav Ondirko**  
vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sabinov. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 2.6.2026

Zvesené dňa .....

Pečiatka, podpis



Pečiatka podpis