

Obec Ražňany
Ražňany 235, 082 61 Ražňany, okr. Sabinov

č. 500/2024 - 853/Va

V Sabinove, dňa 03.03.2025

Vec: Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov- rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby „Sabinov – rozšírenie IBV Malá hura“

R O Z H O D N U T I E

(verejnou vyhláškou)

Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, podalo dňa 12.11.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Sabinov – rozšírenie IBV Malá hura“ na pozemkoch CKN parc. č. 258/4, 276/22, 276/25, 276/104, 276/150, 276/181, 276/184, 276/185, 276/206, 276/208, 276/233, 276/246, 276/248 k. ú. Sabinov.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Ražňany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdilo návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e

- o využití územia a umiestnení stavby „Sabinov – rozšírenie IBV Malá hura“ na pozemkoch CKN parc. č. 258/4, 276/22, 276/25, 276/104, 276/150, 276/181, 276/184, 276/185, 276/206, 276/208, 276/233, 276/246, 276/248 k. ú. Sabinov.

tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Sabinov – rozšírenie IBV Malá hura“ bude na pozemkoch CKN parc. č. 258/4, 276/22, 276/25, 276/104, 276/150, 276/181, 276/184, 276/185, 276/206, 276/208, 276/233, 276/246, 276/248 k. ú. Sabinov.
2. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT, s. r. o., Jarková 31, 080 01 Prešov.

3. Projekt rieši umiestnenie stavby „Sabinov – rozšírenie IBV Malá hura“, ktorý pozostáva z miestnych komunikácií, chodníkov, technickej infraštruktúry, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia.
4. Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov a prevádzkového súboru:

SO 01 Demolácie
SO 02 Miestne komunikácie
SO 03 Verejný vodovod
SO 04 Preložka vodovodu
SO 05 Verejná kanalizácia
SO 06 Vsakovanie
SO 07 Chodníky
SO 08 Verejné osvetlenie
SO 09 Slaboprúd
SO 09.1 Silnoprúdové elektrické rozvody
PS09.1 Trafostanica

5. Dokumentácia rieši umiestnenie miestnych komunikácií, chodníkov, technickej infraštruktúry, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia.
6. SO 02 Miestne komunikácie: Dopravné napojenie je riešené ako predĺženie jestvujúcich miestnych komunikácií ul. Moyzesova a ul. Fábryho. Komunikácie sú navrhnuté funkčnej triedy C3 v kategórií MO 6,5/30. Šírkové usporiadanie bude 2xjazdný pruh šírky 2,75 m, pravostranný resp. ľavostranný chodník šírky 1,5 m a zeleň šírky 1,0 m. Dĺžka MK1 bude 229 m a MK 2 bude 213 m.
7. SO 03 Verejný vodovod: Zásobovanie vodou územia IBV bude napojením na projektované rozvádzacie vodovodné potrubie DN/ID100 – predĺžením Jesenského resp. Moyzesovej ul. Vodovodné potrubie bude vedené prednostne v novonavrhovanom chodníku, resp. v nespevnených plochách. Vodovodné potrubie bude z tlakového potrubia HD-PE100 SDR 17PN 10DN/ID 100, celkovej dĺžky 212 m
8. SO 04 Preložka verejného vodovodu: Realizácia IBV si vyžaduje preložku jestvujúceho zásobovacieho potrubia. Začiatok úpravy je navrhovaný na parc. č. E-KN 2421 v mieste zmeny smeru potrubia. Potrubie bude od začiatku úpravy v súbehu s potrubím LT DN 250 smerom k jestvujúcej armatúrnej šachty. Potrubie bude vedené mimo cestné teleso až po parcelu C KN 276/194, kde bude riešené pripojenie na jestvujúce potrubie DN 350. Dĺžka bude 325,0 m.
9. SO 05 Verejná kanalizácia: Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou stokovou sieťou so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300. Trasa kanalizácie je vedená prednostne v osi budúceho jazdného pruhu komunikácie. Kanalizačné prípojky z rodinných domov budú zaústené do stoky cez odbočné tvarovky. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty DN 1000. Kanalizácia bude DN/ID300 dĺžky cca 708 m.
10. SO 06 Vsakovanie: Odvodnenie spevnených plôch bude riešené cez systém uličných vpustov zaústených do vsakovacích blokov
11. SO 07 Chodníky: Chodníky sú vedené pozdĺž jednotlivých vetiev navrhovaných prístupových komunikácií a jedná sa o jednostranný chodník šírky 1,50 m. Ohraničenie zo

strany zelene bude záhonovým obrubníkom a zo strany komunikácie bude vyvýšeným cestným obrubníkom. Odvodnenie bude vsakovaním, sklon bude jednostranný smerom ku komunikácií.

12. SO 08 Verejné osvetlenie: Osvetlenie navrhovanej prístupovej komunikácie je navrhnuté svietidlami LED 22W. Svietidlá bude pozdĺž prístupovej komunikácie a osadia sa na pozinkované oceľové stožiare s výložníkom. Stožiar bude votknutý do zeme, vzdialenosť stožiarov bude cca 24-28m
13. SO 09 Slaboprúd: V rámci tohto objektu bude rozvod pomocou telekomunikačných metalických káblov, resp. optických káblov pre telekomunikačné služby- telefónne, televízne a dátové (internet). Nové káblové rozvody budú uložené v zemi vo výkopoch vedené súbežne s ostatnými inžinierskymi sieťami pozdĺž miestnych komunikácií prevažne v zeleni. Celková dĺžka navrhovaného podzemného slaboprúdového vedenia bude 550 m.
14. PS 09.1 Trafostanica: Na pozemku parc. č. 276/89 sa zriadi nová trafostanica s transformátorom 400kVA. Transformačná stanica bude blokovaná koncová, s vonkajším ovládaním – kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou. Vonkajšie rozmery trafostanice budú 3000 x 1500 x 2500 mm (D x Š x V).
15. SO 09.1 Silnoprúdové elektrické rozvody: Pre zabezpečenie elektrickej energie pre novú IBV sú navrhnuté elektrické rozvody. Zriadi sa nová VN prípojka z podperného bodu VN526 PS12_6 linky 526. VN prípojka bude zemným káblom ukončená na svorkách VN novej trafostanice. Nové NN vývody z trafostanice budú káblami v zemi v príslušnom počte pre každú vetvu novej IBV. Na pozemku parc. č. 276/28 sa osadí nový NN podperný bod, na ktorom sa osadí nová skriňa VRIS, do nej sa privedie nový NN kábel z trafostanice. Na ul. Fábryho ako aj na ul. Jesenského NN vzdušné vedenie budú ukončené na dvojitém podpernom bode a vedenie sa predĺži novým závesným vedením po nový bod EPV ukončením v skrini VRIS 2 bez prerušenia.
16. Stavebník je povinný dodržať opatrenia počas výstavby

Ovzdušie:

- Pri činnostiach pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Hluk

- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Vody a vodohospodárske diela:

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd
- Pracovníci na stavbe budú využívať mobilné sociálne zariadenia

17. Dodávateľ stavby počas výstavby zabezpečí, aby pri prevoze zeminy (odpadu) nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií.

18. Po ukončení prác uviest' terén dotknutých pozemkov do pôvodného stavu.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 22520/2024 zo dňa 09.09.2024:

- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a. s. k žiadosti o pripojenie (list č. 7197/2024 zo dňa 27.03.2024).
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie:

- Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvaram Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a. s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvaram VSD, a. s. – Siet'ový obchod (kontakt [siet'ový obchod@vsdas.sk](mailto:siet'ovy_obchod@vsdas.sk)), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Po zriadení, resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže byť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny
- V zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s., zmluvu o pripojení do distribučnej siete výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC)

- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

20. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a. s., závod Prešov č. 64267/2024/O zo dňa 01.07.2024:

- S vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby „Sabinov – rozšírenie IBV Malá Hura“ podľa predloženej DUR z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami:
 1. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame postupovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a platných STN a potrebu vody stanoviť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.
 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich sietí v správe našej spoločnosti v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. a pri súbehoch a križovaniach navrhovaných vedení dodržať STN 736005
 3. Navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia je žiadúce situovať na verejných priestranstvách(zelený pás, chodník, miestna komunikácia). Na parcelách v súkromnom vlastníctve, je žiadúce zriadiť vecné bremeno s jednorazovou odplatom vlastníkom pozemkov na náklady investora stavby v prospech VVS, a.s. Košice ako budúceho prevádzkovateľa s právom prístupu na pozemky za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem.
 4. S preložkou potrubia verejného vodovodu LT DN 350 mm podľa predloženej PD súhlasíme. Pri navrhovanej preložke vodovodného potrubia žiadame postupovať v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
 5. V PD pre SP je žiadúce spracovať pozdĺžny profil navrhovaného vodovodu a kanalizácie, čím sa preukáže uloženie navrhovanej kanalizácie pod navrhovaným vodovodom
 6. Fakturačné vodomerné šachty a revízne kanalizačné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod, resp. kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
 7. Odvádzanie zrážkových vôd z uvažovaných lokalít žiadame riešiť mimo kanalizačnú sieť verejnej splaškovej kanalizácie.
 8. Je žiadúce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnúť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.
 9. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z. z.
 10. Presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a potrubia verejnej kanalizácie zabezpečia pracovníci nášho závodu na základe objednávky(call centrum, č. tel.: 051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS

nenesie VVS, a. s., zodpovednosť za prípadne škody na majetku investora alebo VVS, a. s..

11. Ku nezmiňovaným konkrétnym technickým požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (ktoré podrobnosť spracovania stupňa DUR nevyžaduje) si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP - Distribúcia, a. s., č. TD/NS/0833/2024/Uh zo dňa 15.11.2024:

- SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

22. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612424842 zo dňa 05.09.2024:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistiť, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložný vedením je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

23. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. KE - 2521/2024 zo dňa 24.09.2024:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
- Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávku uviesť číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

24. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej ochrany ovzdušia, pod č. OU-SB-OSZP-2024/001936-002 zo dňa 03.07.2024:

- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.

25. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SB-OSZP-2024/002256-002 zo dňa 17.07.2024:

Parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) zaradené do 1. stupňa ochrany, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Predmetná lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území sústavy NATURA 2000.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2022 Z. z. určíme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

- Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou

nad 10 m² v zastavanom území mesta, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/obce je to príslušné mesto/obec)

- Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² mimo zastaveného územia mesta/obce, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.(Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov)
- Ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, časť 3.2 Rez.
- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

26. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SB-OSZP-2024/002215-002 zo dňa 11.07.2024:

Podľa §52 ods. 1, písmena d) a e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty – SO 03 verejný vodovod a SO 05 verejná kanalizácia sú vodnými stavbami.

- Podľa § 52 ods. 1, písmena d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekt „Stará vodojem“ podľa predloženej technickej správy vodnou stavbou
- V súlade s §26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby (stavebné povolenie)
- Podľa § 21 ods. 1 písmena c) a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd a to pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní
- Uloženie vodnej stavby musí byť v súlade s územným plánom obce/mesta
- Pred vypúšťaním odpadových vôd vo vsaku je potrebné zistiť, či na susedných parcelách sa nenachádzajú vodárenské zdroje a iné vodné stavby ktoré si vyžadujú osobitnú ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov

- K ďalšiemu postupu v konaní, žiadame predložiť PD pre stavebné povolenie a overenú technickú správu autorizovaným stavebným inžinierom a popísať objekt a postup búracích prác vodnej stavby – Vodojem
- K napojeniu „IBV malá Hura“ na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka

27. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. KE - 2521/2024 zo dňa 24.29.2024:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/20011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m(v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie(zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávku uviesť číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, podalo dňa 12.11.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Sabinov – rozšírenie IBV Malá hura“ na pozemkoch CKN parc. č. 258/4, 276/22, 276/25, 276/104, 276/150, 276/181, 276/184, 276/185, 276/206, 276/208, 276/233, 276/246, 276/248 k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 15.11.2024 pod č. 500/2024-853/Va stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 02.12.2024.

Navrhovateľ do konania doložil nasledovné doklady: Návrh na vydanie rozhodnutia, projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy. Do konania doložené stanoviská a vyjadrenia: VSD, a. s., pod č. 22520/2024 zo dňa 09.09.2024, VVS, a. s., závod Prešov č. 64267/2024/O zo dňa 01.07.2024, SPP - Distribúcia, a. s., č. TD/NS/0833/2024/UH zo dňa 15.11.2024, Slovak Telekom, a. s., č. 6612424842 zo dňa 05.09.2024., ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. KE - 2521/2024 zo dňa 24.09.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej ochrany ovzdušia, pod č. OU-SB-OSZP-2024/001936-002 zo dňa 03.07.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SB-OSZP-2024/002256-002 zo dňa 17.07.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SB-OSZP-2024/002215-002 zo dňa 11.07.2024, ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. KE - 2521/2024 zo dňa 24.09.2024, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 99/2024 zo dňa 07.05.2024.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a umiestnením stavby nedôjde nad prípustnú mieru k ovplyvňovaniu okolia. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov.

Stavebný úrad po preštudovaní všetkých podkladov má za to, že predmetná stavba spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného dopravného o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti do tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní o umiestnení stavby postupoval v súlade so zákonom, výsledkom čoho je rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu, a ktoré je taktiež v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Radovan Rokošný
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20.3.2025

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby







Vznesené pripomienky:



LEGENDA:

- | | | | |
|---|----------------------------|---|-----------------------------------|
|  | KANISTER |  | STAVBYNÉ OBJEKTY |
|  | POLOŽENÉ PREDZIEMNE ÚZEMIA |  | SO 01 BUDOVKA |
|  | PRÍRODNÉ PLOŠNÉ PLOCHY |  | SO 02 VEŠTÉNE ROKOVKACE |
|  | ČIERNIK |  | SO 03 VEREJNÝ VODOVOD |
|  | ŽELEŽNÁ |  | SO 04 PŘELOŽKA VEREJNEHO VODOVODU |
|  | BUDOVKA |  | SO 05 VEREJNÝ VODOVOD |
|  | KLONENÉ HANOVISKO |  | SO 06 VEREJNÁ KANAŁIZACIA |
|  | |  | SO 07 ČIERNIK |
| | |  | SO 08 VEREJNÉ ČIERNÉ ENY |
| | |  | SO 09 SLABOPRŮV |








JESTVIČKA INŽINIERSKE SIETE:

-  VEREJNÝ VODOVOD VVS
-  VEREJNÝ VODOVOD PREČISTIŤOVNÝ VVS 09/97
-  VEREJNÁ KANAŁIZACIA VVS
-  ST. PLYNOVOD
-  V. ROKOVY
-  SAPOVODNÉ ROKOVY

NAVHOVANE INŽINIERSKE SIETE:

-  VEREJNÝ VODOVOD VVS - ZMENENÉ
-  VEREJNÝ VODOVOD
-  PŘEŠŤOVKA VEREJNEHO VODOVODU
-  ŠPITALNÁ KANAŁIZACIA
-  VŠROVÁNIE
-  VEREJNÉ ČIERNÉ ENY
-  VVS ROKOVY
-  VVS ROKOVY

VEREJNÉ ČIERNÉ ENY:

-  NAVHOVANE ČIERNÉ ENY ŽIV.
-  NAVHOVANE ČIERNÉ ENY ŽIV.
-  NAŠŤOVKA S VYŠŤOVKOU
-  NAVHOVANE ŠPITALNÉ ČIERNÉ ENY
-  NAVHOVANE ČIERNÉ ENY
-  ESTIVACE SYSTEŤOV O NA ROKOVNÝK
-  ROKOVY VVS

<p>PROJEKTOVÝ ÚRAD</p> <p>ING. ARIICH J. KROŠŤANŤ ING. ANČAL J. KROŠŤANŤ ING. PROKOP ŠŤĚPÁN ING. ANČAL J. KROŠŤANŤ</p>	<p>STAVBA</p> <p>SAVNŮV – ROZŠŤRENIE BV MALÁ HŮVA</p>	<p>STAVOPROJEKT</p> <p>Architect 31. 08. 2011 Date of issue 08. 08. 2011</p>
<p>C – ČISTOVÁ SŤIČKA STAVBY</p>		

185