



Vec: Ing. Jendrichovský Peter, Šalgovská 362/7, 082 61 Ražňany a Jendrichovská Lívia, rod. Jendrichovská, Hlavná ulica 114/14, 082 66 Šarišské Sokolovce v zastúpení IQ Projekt, s. r. o., Pod Švabl'ovkou 23, 083 01 Sabinov, IČO 54 836 689 - rozhodnutie o umiestnení stavby „SABINOV – HLINÍK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1825/12, 1824/14, 1824/20, 1825/23, 1824/1 k. ú. Sabinov.

ROZHODNUTIE

(verejnou vyhláškou)

Ing. Jendrichovský Peter, Šalgovská 362/7, 082 61 Ražňany a Jendrichovská Lívia, rod. Jendrichovská, Hlavná ulica 114/14, 082 66 Šarišské Sokolovce v zastúpení IQ Projekt, s. r. o., Pod Švabl'ovkou 23, 083 01 Sabinov, IČO 54 836 689 podali dňa **20.12.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SABINOV – HLINÍK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1825/12, 1824/14, 1824/20, 1825/23, 1824/1 k. ú. Sabinov.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **25.02.2025**.

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdilo návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

- o umiestnení stavby „SABINOV – HLINÍK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1825/12, 1824/14, 1824/20, 1825/23, 1824/1 k. ú. Sabinov,

tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch CKN parc. č. 1825/12, 1824/14, 1824/20, 1825/23, 1824/1 k. ú. Sabinov.
2. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval – Ing. Ondrej František, Prídavková 9A, 083 01 Sabinov- projektant MK, IČO 35 447 028, MJ projekt s.

r. o., Štúrova 11, 082 22 Šarišské Michaľany- projektant ELI, IČO 47 535 113 Ing. Soporský Richard, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov- projektant IČO 30 652 952

3. Projekt rieši vybudovanie technickej infraštruktúry k stavbám rodinných domov. Účelom navrhovanej stavby je vytvorenie podmienok pre prístup občanov k rodinným domom ktoré si chcú na tejto lokalite vybudovať a umožniť pripojenie na inžinierske siete (vjazd na prístupovú komunikáciu, prívod elektrickej energie, prívod pitnej vody a odvedenie splaškovej vody).
4. Členenie stavby na stavebné objekty:
 - SO 101 – Miestna komunikácia MK1
 - SO 01 – NN prípojka
 - SO 02 – Odberné elektrické zariadenie
 - SO 501 – Združená kanalizačná prípojka
 - SO 502 – Kanalizačné prípojky
 - SO 521 – Združená vodovodná prípojka
 - SO 522 – Vodovodné prípojky
5. Objekt SO 101 – Miestna komunikácia MK1 – Cesta sa začne napojením na povolenú komunikáciu – „Inžinierske siete a technická vybavenosť – IBV Hliník – trasa A – komunikácia“. Cesta je situovaná na prac. č. 1824/14, 1824/20 a 1825/12 v katastrálnom území mesta Sabinov. Cesta bude funkčnej skupiny C3 kategórie MO 7,5/30. Jej dĺžka bude 89,20 m. Chodník bude šírky 1,5 m, jednostranný.
6. Objekt SO 01 – NN prípojka – je riešená odbočením z jestvujúceho NN rozvádzača trafostanice TS-Hliník z ktorého sa napojí zemným káblom skriňa R1/SR8-3/6.
7. Objekt SO 02 Odberné elektrické zariadenie – z navrhovanej rozpojovacej skrine sa káblom napojí navrhovaný elektromerový rozvádzač pre každý rodinný dom.
8. Objekt SO 501 Združená kanalizačná prípojka- odvedenie splaškových vôd z lokality bude zabezpečené združenou kanalizačnou prípojkou DN 200 dĺžky 82,0 m, ktorá bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300.
9. Objekt SO 502 – Kanalizačné prípojky – Kanalizačné prípojky pre budúce rodinné domy budú z rúr DN 150.
10. Objekt SO 521 – Združená vodovodná prípojka – pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre rodinné domy bude slúžiť združená vodovodná prípojka profilu D63 dĺžky 6,0m ukončenú v združenej vodomernej šachte.
11. Objekt SO 522 – Vodovodné prípojky – pre jednotlivé domy sa vybudujú štyri vodovodné prípojky DP 1 dĺžky 11,0 m, DP2 dĺžky 33,5 m, DP 3 dĺžky 71,5 m, DP 4 dĺžky 86,0 m, profilu D32
12. Stavebník je povinný dodržať opatrenia počas výstavby

Ovzdušie:

- Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Hluk

- Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Vody a vodohospodárske diela:

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd
 - Pracovníci na stavbe budú využívať mobilné sociálne zariadenia
13. Dodávateľ stavby počas výstavby zabezpečí, aby pri prevoze zemin (odpadu) nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých komunikácií.
14. Po ukončení prác uviesť terén dotknutých pozemkov do pôvodného stavu.
15. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa pod č. OU-SB-OSZP-2024/002221-002 zo dňa 11.07.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Podľa § 52 ods. 1, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky a dažďová kanalizácia nie sú vodnými stavbami
 - K ďalšiemu postupu v konaní, žiadame predložiť PD pre stavebné povolenie a overenú technickú správu autorizovaným stavebným inžinierom
 - Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SB-OSZP-2024/001691-002 zo dňa 15.05.2024:

Parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) zaradené do 1. stupňa ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Predmetná lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území sústavy NATURA 2000.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2022 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

- Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² v zastavanom území mesta, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona

OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

- Ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SB-OSZP-2024/002055-002 zo dňa 03.07.2024:

- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas realizácie stavby.

18. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-SB-OSZP-2024/001958-002 zo dňa 02.07.2024:

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov(zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov)
- Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
- Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

19. Dodržať podmienky stanoviska Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závod Prešov pod č. 140917/2024/O zo dňa 08.11.2024:

- S vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu „Sabinov-Hliník – technická infraštruktúra“ podľa predložených PD z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme bez pripomienok.
- Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie žiadame zaslať našej spoločnosti k vyjadreniu

20. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 11086/2024 zo dňa 07.05.2024:

- V záujmovej oblasti navrhovanej stavby „SABINOV – HLINÍK, Miestna komunikácia, ul. Levočská, č. parc. KN-C 1825/12, k. ú. Sabinov“,

vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a. s., ktoré by bránili výstavbe navrhovanej miestnej komunikácií.

- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projekt.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 8110/2024 zo dňa 07.04.2024

1. Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového odberu z jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.
2. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí rozpojovacou skriňou SR R1/SR8-3/6. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).
3. V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z. z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO 01 - NN prípojka.
4. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE znáša žiadateľ.
5. Po zrealizovaní SO 01 - NN prípojka našou spoločnosťou Vás budeme informovať.
6. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
7. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
8. Po obdržaní tohoto listu žiadame o kontaktovanie sa s pracovníkom útvaru Siet'ový inžiniering oblasť Prešov, kontaktná osoba Ing. Feckanin, tel. 055/610 2348, feckanin_marek@vsdas.sk ohľadom zabezpečenia nižšie uvedených dokladov, ktoré je potrebné zabezpečiť pred samotnou realizáciou SO 01 - NN prípojka :
 - ohlásenie drobnej stavby/stavebné povolenie na SO 01 - NN prípojka
 - 2x PD (realizačná) overená stavebným úradom
 - pre potreby vytýčenia stavby aj situáciu vo formáte *.dgn (*.dwg) v súradnicovom systéme JTSK
 - vyjadrenie VSD, a.s. k PD (tento list)
 - kópiu katastrálnej mapy, resp. situáciu širších vzťahov na identifikáciu odberného miesta
 - kópiu listu vlastníctva na parcelu projektovaného SO 01 - NN prípojka
 - vyjadrenie od všetkých správcov inžinierskych sietí (SPP, T-com, Vodárne, káblové rozvody televízie atď)
 - zabezpečenie zriadenia vecného bremena na SO 01 - NN prípojka
9. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK" (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o

združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s., Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

10. Toto vyjadrenie neslúži ako podklad k uzatvoreniu Zmluvy o pripojení. Pre uzatvorenie Zmluvy o pripojení je potrebné podať žiadosť o pripojenie nového odberného miesta pre každé odberné miesto samostatne. žiadosť je možné podať po zrealizovaní SO 01 - NN prípojka cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu v časti žiadosti a výberom položky Nové odberné miesto.
 11. Je potrebné realizovať pripojenie k NN sieti VSD, a.s.
 12. Podľa platnej lje pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky ampérickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
 13. Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
 14. K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektrickej energie sa nevyjadrujeme.
 15. V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.
22. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/03799/2024/Lö zo dňa 22.05.2024:
- SPP-D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

23. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Sabinov odd. rozvoja, výstavby a Spoločný stavebný úrad č. 1232/2024/SU, 27184/2024 zo dňa 07.03.2025:

- Po posúdení predložených projektových dokumentácii na stavbu „Sabinov - Hliník, miestna komunikácia“ na CKN p. č. 1825/12, 1824/14, 1824/20 k. ú. Sabinov, Mesto Sabinov, Mestský úrad v Sabinove súhlasí s predloženými projektovými dokumentáciami a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za nasledovných podmienok:
 - Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Miroslav Leško , október 2024 – SO 01 Pripojenie na ul. Levočskú rieši pripojenie navrhovanej miestnej komunikácie na ul. Levočskú cez plánovaný priebežný chodník bez zníženia. Mesto Sabinov, Mestský úrad v Sabinove požaduje, aby stavebné úpravy plánovaného chodníka podľa PD SO 01 Pripojenie na ul. Levočskú v plnej miere financoval žiadateľ o pripojenie p. Ing. Peter Jendrichovský.

24. Dodržať podmienky stanoviska OR HaZZ v Prešove č. ORHZ-PO1-2024/000607-002 zo dňa 30.05.2024:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e:

Ing. Jendrichovský Peter, Šalgovská 362/7, 082 61 Ražňany a Jendrichovská Lívia, rod. Jendrichovská, Hlavná ulica 114/14, 082 66 Šarišské Sokolovce v zastúpení IQ Projekt, s. r. o., Pod Švabľovkou 23, 083 01 Sabinov, IČO 54 836 689 podali dňa 20.12.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SABINOV – HLINÍK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1825/12, 1824/14, 1824/20, 1825/23, 1824/1 k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 31.01.2025 pod č. 28870/2024 – 970/Va stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.02.2025. Navrhovateľ do konania doložil: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, splnomocnenie, projektovú dokumentáciu, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátna vodná správa pod č. OU-SB-OSZP-2024/002221-002 zo dňa 11.07.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SB-OSZP-2024/001691-002 zo dňa 15.05.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-SB-OSZP-2024/002055-002 zo dňa 03.07.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-SB-OSZP-2024/001958-002 zo dňa 02.07.2024, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závod Prešov pod č. 140917/2024/O zo dňa 08.11.2024, VSD, a. s., pod č. 11086/2024 zo dňa 07.05.2024, VSD, a. s., pod č. 8110/2024 zo dňa 07.04.2024, SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/03799/2024/Lö zo dňa 22.05.2024, Mesta Sabinov odd. rozvoja, výstavby a Spoločný stavebný úrad č. 1232/2024/SU, 27184/2024 zo dňa 07.03.2025, OR HaZZ v Prešove č. ORHZ-PO1-2024/000607-002 zo dňa 30.05.2024, vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 22/2025 zo dňa 10.01.2025, Slovak Telecom, a.s., pod č. 6612414234 zo dňa 20.05.2024.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby. Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 40,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 10. 4. 2025

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SÁBNOV
Mestský úrad
043 14 01 000



Vznesené pripomienky:

