



## ROZHODNUTIE

### Povolenie na predčasné užívanie stavby (verejnou vyhláškou)

Mesto Sabinov ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a písm. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) preskúmal návrh Ing. Sokolovej Gabriely, Komenského 25, 083 01 Sabinov v zastúpení Ing. Vojtek Branislav, Sibírska 41, 080 01 Prešov podaný dňa 09.01.2025 na vydanie rozhodnutia podľa ustanovení §83 stavebného zákona a primerane postupom podľa §81 stavebného zákona v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

Stavebníkom: **Mgr. Kuchárová Miriam, Nezabudova 31, 083 01 Sabinov, Ing. Sokol Roman, Komenského 25, 083 01 Sabinov, Ing. Sokolová Gabriela, Komenského 25, 083 01 Sabinov, Virgalová Anna, Námestie slobody 91, 083 01 Sabinov, Stašová Martina, Michalská 36, 082 22 Šarišské Michal'any**

### p o v o l u j e predčasné užívanie stavby

„ Miestna komunikácia, chodníky pre peších “,

na pozemku parc. č. 2145/71, 2145/74, 2145/97, 2145/108, 2145/119, 2145/122, katastrálne územie Sabinov.

Na stavbu „ Miestna komunikácia, chodníky pre peších“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sabinov, pod č. 4328/2021-238/Va zo dňa 14.06.2021.

Stavebný úrad pre predčasné užívanie stavby podľa §83 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Predčasné užívanie predmetnej stavby začína dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
2. Platnosť tohto povolenia je dočasná a stanovuje sa do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na dobu do 30.04.2027
3. Stavba – v predčasnom užívaní sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas vyhovovať základným požiadavkám na stavby, ktoré sú mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavy a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť
4. Stavebník (užívateľ) je povinný starať sa o vyhovujúci stav stavby, zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávania pravidelných predpísaných control a revízií za účelom jej nezávadnosti( §86 ods. 1 stavebného zákona)

5. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platne bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov
6. Stavbu možno užívať len na účel, určený v rozhodnutí o predčasnom užívaní stavby. Stavbu možno užívať a prevádzkovať len na účel, pre ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarňých predpisov a príslušných technických noriem a podľa podmienok určených v rozhodnutí predčasnom užívaní stavby.
7. Stavebník zabezpečí najneskôr do podania na trvalé užívanie stavby majetkoprávne vysporiadanie.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby (zmena vjazdov, osadenie ul. vpustu a rampy ) oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky

### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.**

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania:

I. Peregrin Jozef, Tatranská 236/28, 083 01 Jakubovany:

1. Ako vlastník pozemku nesúhlasím, aby stavba bola skolaudovaná. Pôvodné pozemky nie sú vysporiadané. Pozemok je zamedzený vlastníčkovi, stavba v roku 2021 nemalo vydať kladné stanovisko. Navrhujem odstránenie stavby, nesúhlas všetkých vlastníkov.

Námietka v bode I.1 je neopodstatnená z dôvodu: Správny orgán v kolaudačnom konaní ako aj v konaní o predčasnom užívaní stavby neskúma vlastnícke vzťahy alebo iné právo k pozemku. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 4328/2021-238/Va zo dňa 14.06.2021. Stavba je schopná užívania, kolaudačné rozhodnutie bude vydané po vysporiadaní pozemkov.

Stavba musí po celý čas vyhovovať základným požiadavkám na stavby, ktoré sú mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavy a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri jej užívaní.

Do konania doložené súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove, ako aj Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, čím sú splnené základne podmienky pre vydanie rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad preskúmal návrh podaný Ing. Sokolovou Gabrielou, Komenského 25, 083 01 Sabinov v zastúpení Ing. Vojtek Branislav, Sibírska 41, 080 01 Prešov, dňa 09.01.2025 na vydanie rozhodnutia pre stavbu „Miestna komunikácia, chodníky pre peších“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sabinov, pod č. 4328/2021-238/Va zo dňa 14.06.2021.

V stavebnom povolení č. 4328/2021-238/Va zo dňa 14.06.2021 bola povolená stavba „Miestna komunikácia, chodníky pre peších“ v rozsahu – Miestna komunikácia, chodníky, verejné osvetlenie.

Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, sa konalo dňa 07.03.2025.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Stavebník predložil všetky požadované doklady ( návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, kópiu stavebného povolenia, porealizačné zameranie, certifikáty použitých materiálov, zápisnica o prevzatí

staveniska, stavebný denník, splnomocnenie, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie). Dňa 30.01.2025 doručené stanovisko Okresného úradu Sabinov, odbor straostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-SB-OSZP-2025/000761-002 zo dňa 23.01.2025.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania Peregrina Jozefa, Tatranská 236/28, 083 01 Jakubovany ohľadom nesúhlasu s kolaudáciou stavby. Vznesená námietka je bezpredmetná, tak ako je uvedené v rozhodnutí o námietkách a pripomienkach účastníkov konania

Dňa 25.03.2025 doručené súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2025/000364-008 zo dňa 20.3.2025.

Stavba bola zrealizovaná tak, že nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami dotknutých subjektov. Týmto boli splnené podmienky v zmysle §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

## **P o u č e n i e :**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku(zákon č. 162/2015 Z. z.).



*Stanislav Ondirko*

**Ing. Stanislav Ondirko**

*vedúci oddelenia*

*rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad*

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa *25.4.2025* .....

Zvesené dňa .....

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby .....

*Stanislav Ondirko*  
MESTO SABINOV  
Mestský úrad  
083 01 Sabinov

**Vznesené pripomienky:**