



STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejná vyhláška)

Peter Šoltés, Kvetná 333/24A, 083 01 Sabinov – Orkucany, podal dňa **12.03.2025** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prístrešok**“, na pozemku KN-C parc. č. **216** kat. územie **Orkucany**.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba – „**Prístrešok**“, na pozemku KN-C parc. č. **216**, katastrálne územie **Orkucany**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 05/2028.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, odborný dozor nad jej uskutočnením bude zabezpečovať Bc. Jozef Koscelník, Rožkovany 241, 082 71 Lipany.
6. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v teréne bude vykonané osobou oprávnenou vykonávať tieto práce.
7. Stavba bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 216 katastrálne územie Orkucany.

8. Prístrešok bude umiestnený:
 - Max. 8,675 m od hranice s pozemkom parc. č 214 kat. územie Orkucany
 - Max. 14,275 m od hranice s pozemkom parc. č 609 kat. územie Orkucany
9. Prístup na pozemok bude z existujúcej miestnej cesty ul. Kvetná.
10. Maximálna výška stavby od $\pm 0,000$ podlahy prízemia bude + 3,265 m – strecha.
11. Max. pôdorysné rozmery stavby budú 13,100 m x 6,000 m.
12. Prístrešok je riešený, ako samostatne stojaci objekt bez podpivničenia, jednopodlažný, bez podkrovia.
13. Priestorové pomery stavby: Zastavaná plocha : 78,60 m²
14. Prístrešok bude založený na základových pásoch š. 1700, 800 mm z betónu C 25/30.
15. Obvodové nosné murivo bude zhotovené zo železobetónovej steny hr. 400, 300 mm kotvené do železobetónových pásoch.
16. Stropnú konštrukcia nad 1.NP bude tvoriť montovaná, drevená konštrukcia uložená na pomurnici 140/180 a oceľového jakla 200/120/8. Krov je pultový a podopretý na väzniciach a pomúrnici. Priestorové stuženie objektu je zabezpečené po obvode železobetónovou konštrukciou a oceľovou väznicou.
17. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako pultová drevená strecha v sklone 7°.
18. Na prevýšenie výšky je navrhované vonkajšie schodisko z DT tvárnic a betónu.
19. Dažďová voda zo striech bude pomocou strešných žlabov cez zvislé strešné zvody zvedená do zberných nádrží s prepadom do trativodu.
20. Stavba bude bez vykurovania, zásobovania vody, kanalizácie a električky.
21. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
22. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
23. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný po uplynutí lehoty na odvolanie dostaviť sa na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti stavebného povolenia.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona. V prípade spôsobenia škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
25. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
26. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
27. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h stavebného zákona začatie stavby písomne.

28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 pís. j. stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi : označenie stavby, označenie stavebníka, kto uskutočňuje stavbu, kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia), termín začatia a ukončenia stavebných prác, meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Peter Šoltés, Kvetná 333/24A, 083 01 Sabinov – Orkucany, podal dňa 12.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístrešok“, na pozemku KN-C parc. č. 216 kat. územie Orkucany.

Oznámením zo dňa 26.03.2025 pod č. 13601/2025 – 111/Sa stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 15.04.2025. Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložili nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu.

Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 30,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa15.5.2025.....

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SABINOV
Mestský úrad
023 01 Sabinov

Vznesené pripomienky: