



STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejná vyhláška)

Nikola Oláhová rod. Kalejová, Moyzesova 6, 083 01 Sabinov podala dňa **20.05.2024** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemku KN-C parc. č. **2642/144** katastrálne územie **Sabinov**.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba: **Rodinný dom** na pozemku KN-C parc. č. **2642/144**, katastrálne územie **Sabinov** sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval J.A.P. PROJEKT – Ing. Jurica Peter, Tehelná 12, 083 01 Sabinov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavieb treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbách a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 07/2027.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov.
6. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

7. Stavba Rodinný dom bude umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 2642/144 katastrálne územie Sabinov.
8. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:
 - SO 01 Rodinný dom
9. Rodinný dom bude umiestnený:
 - 8,865 m od hranice s pozemkom parc. č 1441/1 kat. územie Sabinov
 - 2,000 m od hranice s pozemkom parc. č 2642/3 kat. územie Sabinov
 - 2,315 m od hranice s pozemkom parc. č. 2642/143 kat. územie Sabinov
10. Prístup k rodinnému domu bude z komunikácie ul. Severná.
11. Rodinný dom bude jednopodlažný bez obytného podkrovia bez podpivničenja.
12. Maximálna výška rodinného domu od $\pm 0,00$ podlahy prízemnia bude + 5,755 m – hrebeň strechy.
13. Max. pôdorysné rozmery stavby rodinného domu budú 14,500 m x 7,500 m.
14. Rodinný dom je riešený, ako samostatne stojaci objekt. Na 1.NP sa nachádza: izba – 12,15 m², izba – 11,01 m², zádverie – 5,61 m², obývacia izba – 22,43 m², kuchyňa – 5,01 m², komora – 1,57 m², technická miestnosť – 3,41 m², hygienické zariadenie – 4,46 m², izba – 12,15 m², chodba – 9,65 m².
15. Priestorové pomery rodinného domu:

Zastavaná plocha :	108,75 m ²
Celková úžitková plocha:	87,45 m ²
Celková obytná plocha:	57,74 m ²
16. Stavba rodinného domu bude založená na základových pásoch š. 600 mm z prostého betónu.
17. Obvodové nosné murivo bude zhotovené z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, vnútorné nosné murivo budú zhotovené z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Deliace priečky budú z pórobetónových tvárnic hr. 150, 100 mm. Stavba rodinného domu bude zateplená polystyrénom hr. 150 mm.
18. Stropná konštrukcia nad 1.NP je navrhnutá z dreveného trámového stropu 80/200 mm.
19. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená pultová konštrukcia strechy. Strešná krytina je navrhnutá z ľahkej krytiny so sklonom 17,0°.
20. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
21. Elektrická inštalácia, inštalácia vody, kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
22. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
23. Zásobovanie vodou bude z verejného vodovodu cez vodovodnú prípojku.

24. Odkanalizovanie stavby bude cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie.
25. Zásobovanie elektrickou energiou bude z verejnej siete cez elektrickú prípojku.
26. Vykurovanie objektu bude teplovodné, podlahové zdroj tepla – tepelné čerpadlo + krb na tuhé palivo.
27. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
28. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný po uplynutí lehoty na odvolanie dostaviť sa na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti stavebného povolenia.
29. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.
30. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
31. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
32. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
33. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h stavebného zákona začatie stavby písomne.
34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 pís. j. stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi : označenie stavby, označenie stavebníka, kto uskutočňuje stavbu, kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia), termín začatia a ukončenia stavebných prác, meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
35. Do konania bol doložený súhlas k stavbe malého zdroja znečistenia ovzdušia č. 1505/2024/SU, 19293/2024/Ba zo dňa 08.07.2024.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami. Potvrdenie ako bolo nakladanie s odpadom.

Odôvodnenie

Nikola Oláhová rod. Kalejová, Moyzesova 6, 083 01 Sabinov podala dňa 20.05.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku KN-C parc. č. 2642/144 katastrálne územie Sabinov.

Oznámením zo dňa 23.05.2024 pod č. 17949/2024 – 379/Sa stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 14.06.2024. Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu, súhlas k stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 1505/2024/SU, 19293/2024/Ba zo dňa 08.07.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Do konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 50-€ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavby nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko


vedúci oddelenia

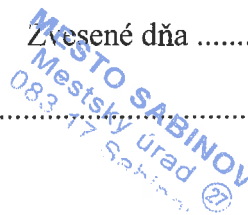
rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 29. 4. 2024

Vznesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby 



Vznesené pripomienky: