



STAVEBNÉ POVOLENIE

(verejná vyhláška)

Kropilák Kristián, Hviezdoslavova 557/10, 083 01 Sabinov a manželka **Kamila Kropiláková rod. Feketeová, Uzovský Šalgov 125, 082 61 Uzovský Šalgov** podali dňa **16.07.2024** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Stavebné úpravy bytu**“, **ul. Matice Slovenskej, byt č. 38, poschodie č. 2, súp. č. 612, vchod č. 3** na pozemku KN-C parc. č. **782/2** kat. územie **Sabinov**.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodlo takto:

Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy „**Stavebné úpravy bytu**“, **ul. Matice Slovenskej, byt č. 38, poschodie č. 2, súp. č. 612, vchod č. 3** na pozemku KN-C parc. č. **782/2** kat. územie **Sabinov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavebné úpravy budú dokončené najneskôr do 07/2027.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ľubomír Jopek, 17. novembra 60, 083 01 Sabinov.
6. Stavba bytového domu, kde sa budú uskutočňovať stavebné úpravy sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 782/2, súp. č. 612 kat. územie Sabinov.

7. Projekt rieši vyrezanie stavebného otvoru do svetlej šírky 800 mm a svetlej výšky 2175 mm po úprave 2050 mm v nosnej žb. panelovej stene hrúbky 150 mm medzi kuchyňou a izbou – zásah do nosnej konštrukcie bytu.
8. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
9. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
12. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď.
13. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavebných úprav, resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
16. Podľa §81c bod a) stavebného zákona upúšťa stavebný úrad od kolaudácie stavebných úprav.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Toto rozhodnutie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ale nestratí platnosť ak sa zo stavebnými úpravami začne v danej lehote.

O d ô v o d n e n i e

Kropilák Kristián, Hviezdoslavova 557/10, 083 01 Sabinov a manželka Kamila Kropiláková rod. Feketeová, Uzovský Šalgov 125, 082 61 Uzovský Šalgov podali dňa 16.07.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „Stavebné úpravy bytu“, ul. Matice Slovenskej, byt č. 38, poschodie č. 2, súp. č. 612, vchod č. 3 na pozemku KN-C parc. č. 782/2 kat. územie Sabinov.

Oznámením zo dňa 22.07.2024 pod č. 20505/2024 – 543/Sa stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania a určil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia účastníkom konania na vznesenie námietok

a pripomienok. Žiaden z účastníkov konania nepožiadala o predĺženie lehoty na vznesenie námietok a pripomienok. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Navrhovatelia k stavebnému konaniu predložili nasledovné doklady: žiadosť, projektovú dokumentáciu (statický posudok), správny poplatok, list vlastníctva, podpis vlastníkov bytov. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavebných úprav bytu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavebnými úpravami bytu nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné úpravy nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa*23.8.2024*.....

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SABINOV
Mestský úrad 31
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: