



STAVEBNÉ POVOLENIE (verejnou vyhláškou)

Mgr. Andrea Zborovjanová, 9. mája 745/18, 083 01 Sabinov, podala dňa **25.09.2024** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Bytový dom – stavebné úpravy – realizácia závesného balkóna**“

vchod č. **18**, byt č. **17**, prízemie, súp. č. **745** na pozemku CKN parc. č. **631/3** k. ú. **Sabinov**

Jedná sa o stavebné úpravy bytového domu a to realizáciu závesného balkóna.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Zmena dokončenej stavby **Bytový dom – stavebné úpravy – realizácia závesného balkóna**“, v bytovom dome na ul. **9. mája**, vchod č. **18**, byt č. **17**, prízemie, súp. č. **745** na pozemku CKN parc. č. **631/3** kat. územie **Sabinov**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Hilčanský Peter, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43 i, ods. 3 písmena a/ - h/, stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 10/2027.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou.
7. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude zabezpečovať zhotoviteľ.

8. Stavba kde sa bude uskutočňovať realizácia závesného balkóna bytového domu sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 631/3 kat. územie Sabinov, súp. č. 745.
9. Projekt rieši prístavbu závesného balkóna k bytovému domu na ul. 9. mája, vchod č. 18, byt č. 17, prízemie, súp. č. 745 na pozemku CKN parc. č. 631/3 kat. územie Sabinov.
10. Balkón bude rozmerov 3,50 m x 1,50 m. Nosná konštrukcia balkónu bude oceľová. Kotvenie oceľovej konštrukcie balkóna v spodnej časti je navrhované v mieste ŽB venca pomocou chemického kotvenia HIT-HY 200-A a závitovej tyče DIN 975 (5.8) M20. Kotevná hĺbka bude 170 mm. Kotvenie v hornej časti oceľovej konštrukcie balkóna je navrhované do obvodovej muriva pomocou 4 závitových tyčí D20, kde z interiérovej strany sa do steny vyseká roznášači oceľový plech hr. 10 mm rozmeru 120x380 mm. Z exteriérovej strany sa do steny vyseká oceľ. Plech hr. 15 mm rovnakých rozmerov na ktorom je navarený hák (hr. 15mm) na zavesenie balkónovej konštrukcie. Kotvenie je rozhodujúcim detailom doplňovanej nosnej konštrukcie, preto jeho prevedenie je potrebné spraviť presne podľa predpisov výrobcu kotvenia. Na oceľový rám sú uložené cetris dosky, na ktorých je ukotvený raster nosných hranolčekov na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna.
11. V rámci búracích prác bude v obvodovej stene vybúraný pod jestvujúcim oknom, nenosný parapet so šírkou 900mm, výškou 840mm, pre osadenie balkónových dverí. Súť z búracích prác bude vyvezená na skládku tuhého komunálneho odpadu. V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu, nedôjde k porušeniu stability ani k prekročeniu únosnosti nosných konštrukcií bytového domu.
12. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
13. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
16. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po priľahlých komunikáciách.
17. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 pís. j. stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi : označenie

stavby, označenie stavebníka, kto uskutočňuje stavbu, kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia), termín začatia a ukončenia stavebných prác, meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiáloch. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. (zákon o odpadoch) doložiť potvrdenie, ako bolo naložené s odpadmi.

O d ô v o d n e n i e

Mgr. Andrea Zborovjanová, 9. mája 745/18, 083 01 Sabinov, podala dňa 25.09.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „Bytový dom – stavebné úpravy – realizácia závesného balkóna“ vchod č. 18, byt č. 17, prízemie, súp. č. 745 na pozemku CKN parc. č. 631/3 k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 03.10.2024 pod č. 24251/2024 – 710/Sa - oz stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania a určil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia účastníkom konania na vznesenie námietok a pripomienok. Žiaden z účastníkov konania nepožiadala o predĺženie lehoty na vznesenie námietok a pripomienok. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť, projektovú dokumentáciu, kópiu zaplataenia správneho poplatku, kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 3347, výsledky písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.).

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku(zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *04.11.2024*

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SABINOV
Mestský úrad (27)
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: