



STAVEBNÉ POVOLENIE (verejnou vyhláškou)

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov podalo dňa 12.06.2024 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Hradobná ulička Sabinov“ na pozemkoch parc. č. 1009/37, 1009/66, 1415/1, 1415/7, 1418 k. ú. Sabinov.

Mesto Sabinov ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Hradobná ulička Sabinov“ na pozemkoch parc. č. 1009/37, 1009/66, 1415/1, 1415/7, 1418 k. ú. Sabinov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu: chodník, osvetlenie podľa projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval 4road s. r. o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 08/2029.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný

oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d, stavebného zákona.

6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu, kto bude vykonávať stavebný dozor.
7. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Projektová dokumentácia rieši návrh výstavby chodníka a verejného osvetlenia v centrálnej časti mesta pri hradobnom múre a bude spájať centrum mesta a ul. Ružová. Celková dĺžka navrhovaného chodníka bude 100 m. Šírka chodníka 3,00 – 3,80 m.
9. Konštrukčné vrstvy:

Chodníky pre peších – kryt z kamennej dlažby

- Kamenná dlažba.....100-120 mm
- Suchá cementová malta.....40 mm
- Cementom stmelená zmes.....100 mm
- Štrkodrvina fr. 0-32 ŠP.....200 - 220 mm
- Spolu.....440 - 490 mm

Chodníky pre peších – kryt z betónovej dlažby

- Betónová dlažba.....60 mm
- Štrkodrvina fr. 4-8.....30 mm
- Štrkodrvina fr. 0-32 ŠP.....200 mm
- Spolu.....290 mm

Chodníky – úprava vozovky pri obrubníku

- Asfaltový betón.....60 mm
- Postrek/náter spojovací
- Cementom stmelená zmes.....200 mm
- Očistený povrch

11. Ohraničenie parkoviska zo strany zelene bude vyvýšeným cestným obrubníkom, na styku s komunikáciou bude cestný betónový obrubník nábehový.
12. Odvodnenie z povrchu navrhovaného chodníka bude základným 2%-ným jednostranným priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom do uličného vpustu a následne do vsakovacej jímky a do okolitých súbežných zelených pásov. Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do okolitého terénu.
13. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
15. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.

16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
20. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 pís. j. označiť stavbu.
22. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. Z-PUSR-039763/2024 zo dňa 15.05.2024:

- Zámer úpravy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v bezprostrednom okolí NKP Opevnenie mestské a zároveň nachádzajúcej sa v pamiatkovom území PZ Sabinov v rozsahu výstavby cyklochodníka vedúceho z Ružovej ulice na Námestie slobody, Sabinov (KNC č. 1009/66, 1415/1, 1415/7, 1009/37 k. ú. Sabinov), podľa predloženej projektovej dokumentácie „HRADOBNÁ ULIČKA, SABINOV“ vypracovanej vo februári 2024 spoločnosťou 4road s. r. o., (Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov, zodp. Projektant Ing. František Ondrej autorizovaný stavebný inžinier 5268 A2) je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný pri dodržaní nasledujúci podmienok:

1. Pamiatkové výskumy:

Archeologický výskum

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 35, § 36 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania archeologického výskumu:

- a) Druh výskumu: Pamiatkový – archeologický. Cieľom archeologického výskumu je záchrana a odborná dokumentácia archeologických objektov a nálezov ohrozených realizáciou predmetného stavebného zámeru.
- b) Spôsob a rozsah vykonávania výskumu: archeologický výskum sa uskutoční na ploche navrhovanej stavby „HRADOBNÁ ULIČKA, SABINOV“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 1009/66, 1415/1, 1415/7, 1009/37 k. ú. Sabinov. Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom:
 - Archeologický výskum bude prebiehať počas realizácie stavby v historickom jadre obce Sabinov, v polohe mestského opevnenia formou odborného dohľadu a dokumentácie všetkých archeologicky relevantných stavebných výkopov s následnou záchranou a odbornou dokumentáciou zachytených archeologických situácií a nálezov. Výskumné dokumentácie zo zrealizovaných archeologických výskumov súvisiacich so stavbami „Obnova mestského opevnenia v Sabinove“ (realizátor archeologického výskumu: ARCHEOLÓGIA ZEMPLÍN, s. r. o., Kostolné nám 10, 071 01 Michalovce; rok 2020) a „Dostavba

elektronickej komunikačnej siete na ul. 17 novembra, ružovej a Janka Borodáča v PZ v Sabinove“ (realizátor archeologického výskumu: ARCHEOVÝSKUM, s. r. o., Majerníkova 1215/1, 031 01 Liptovský Mikuláš; rok 2015) sú zároveň podkladom pre archeologický výskum v polohe mestského opevnenia. V prípade zachytenia archeologických objektov a nálezov budú stavebné práce na dotknutom úseku prerušené až do ukončenia ručného odkryvu a odbornej dokumentácie zachytených archeologických objektov a nálezov, ktoré budú preskúmané, pokiaľ možno, v ich celosti

- c) Nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva a správy, podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- d) Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- e) Podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,
- f) Podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV
- g) Lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

2. Iná prípravná a projektová dokumentácia:

- 2.1. Zámer obnovy a úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území v schválenom rozsahu možno pripravovať a vykonávať iba na základe projektovej dokumentácie v rozsahu dostatočne prezentujúcom všetky práce, úpravy a zásahy do predmetného objektu a pamiatkového územia. Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenia navrhovaného zámeru.
- 2.2. Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
- 2.3. Projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník (spracovateľ, iný oprávnený subjekt) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- 2.4. Každú prípravnú a projektovú dokumentáciu, ktorá bude riešiť obnovu a úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona predloží vlastník (iný oprávnený subjekt) na posúdenie a schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

3. Konkrétne podmienky pre prípravu a vykonávanie úpravy nehnuteľnosti:

- 3.1. Navrhované funkčné využitie - chodník (chodník pre chodcov v prihradobnej uličke) z Ružovej ulice na Námestie slobody je prípustné.
- 3.2. V čo najväčšej miere zachovať súčasnú výškovú úroveň terénu.
- 3.3. Úpravu terénu predmetnej časti ulice (odhumusovanie, zhutnenie, zavedenie kanalizácie...) podľa predloženej dokumentácie je prípustné.
- 3.4. Úpravu v mieste prihradobnej uličky (z vnútornej strany hradieb) riešiť prevažne v celej jej šírke (od hradieb po západnú hranicu oplotenia) ako spevnenú plochu jednotného materiálu.
- 3.5. Plochu v smere od Námestia slobody riešiť v celej šírke od hradieb po oplotenie ako spevnenú plochu jednotného materiálu, zo strany Ružovej ulice viesť od susedného oplotenia, popri hradbách chodník široký 3 m až po cestný obrubník na Ružovej ulici.
- 3.6. Celú spevnenú plochu riešiť dlažbou zo štiepaného prírodného kameňa v menšom rastru. Druh kameňa voliť zo zdrojov, ktoré boli pre danú oblasť príznačné. Navrhovaná prírodná kamenná dlažba z andezitových kociek rozmeru 100-120 mm je prípustná. Vzorka dlažby v nadväznosti na spôsob uloženia bude vopred predložená tunajšiemu úradu na odsúhlasenie.
- 3.7. Uloženie dlažby riešiť riadkovým ukladaním (nie vejárom).
- 3.8. Ukončenie chodníka (jeho bočnú časť) realizovať z kamenných andezitových znížených obrubníkov, prípustné je aj bezobrubníkové ukončenie. Vzorka obrubníka v nadväznosti na spôsob uloženia bude vopred predložená tunajšiemu úradu na odsúhlasenie prostredníctvom vzorky/vzorkovnice predloženej vlastníkom/zástupcom vlastníka.
- 3.9. Chodník realizovať v priamej výškovej nadväznosti (bez odskokov) na chodník na Námestí slobody.
- 3.10. Neuplatňovať prvky drobnej architektúry a ostatné doplnky na ploche ulice,
- 3.11. Odvodnenie spevnenej plochy formou vpustov podľa predloženej PD je prípustné.
- 3.12. Osvetlenie je prípustné realizovať v pozdĺžnej línii hradobného múra. Navrhované umiestnenie osvetlenia na západnej strane prihradobnej uličky je prípustné. Vizualne eliminovať počet vertikálnych prvkov pozdĺž celého chodníka.
- 3.13. Navrhovaný typ, veľkosť, výška a farba svietidiel podľa predloženej PD sú prípustné.
- 3.14. Navrhované osvetlenie voliť v škále bieleho teplého svetla (cca 3000 K).
- 3.15. Na stožiar navrhovaného verejného osvetlenia v blízkosti bašty vytvoriť vývod na nasvietenie predmetnej bašty prostredníctvom reflektorov so samostatným ovládaním, bez nadväznosti na ovládanie verejného osvetlenia.
- 3.16. Typ a farebnosť všetkých materiálov a povrchových úprav uplatnených pri obnove a úprave nehnuteľnosti vopred odsúhlasiť s KPÚ Prešov podľa vzorkovnic a vzoriek predložených investorom.
- 3.17. Detaily obnovy a úpravy v odsúhlasenom rozsahu môžu byť na základe nových poznatkov spresnené počas realizácie prác odborným zamestnancom KPÚ Prešov

4. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Štátny pamiatkový dohľad z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom bude počas úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

- 4.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle §140 b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto rozhodnutím nenahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.
- 4.3. Odchýlky úpravy nehnuteľnosti v schválenom rozsahu od podmienok rozhodnutí a záväzných stanovísk KPÚ Prešov a odchýlky od odsúhlasenej prípravnej a projektovej dokumentácie vlastníka (iný oprávnený subjekt) vopred schváli s KPÚ Prešov.
- 4.4. V prípade akéhokoľvek nového zámeru rekonštrukcie, adaptácie, novej stavby, úpravy predmetnej nehnuteľnosti, v prípade nového zámeru zásahu do terénu nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov, alebo v prípade prác nad rámec schválenej projektovej dokumentácie je vlastníka (iný oprávnený subjekt) v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pred začatím tejto úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území povinný Krajskému pamiatkovému úradu Prešov predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o tomto novom zámere.
- 4.5. V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje
- 4.6. Termín začiatku a koniec obnovy a úpravy nehnuteľnosti ohlásí vlastníka vopred KPÚ Prešov. Na základe ohlásenia (telefonicky, osobne, elektronicky) začiatku prác vykoná KPÚ Prešov konzultáciu úpravy so zhotoviteľom, počas ktorej bude prerokovaný a dohodnutý rozsah, postup a detaily úpravy.

23. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č.OU-SB-OSZP-2024/002578-002 zo dňa 15.08.2024:

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- So stavebnými odpadmi(skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

24. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2024/001520-002 zo dňa 16.04.2024:

Parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov(d'alej len „OPAK“) zaradené do 1. stupňa ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Predmetná lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území sústavy Natura 2000.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2022 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy
 - Zároveň Vám podľa §4 zákona č. 543/2002Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako, postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov
25. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2024/001653-002 zo dňa 13.05.2024:
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného a následne stavebného povolenia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- V prípade napojenia do vsakovacej jímky z povrchového odtoku na odvedenie výhradne zrážkových vôd je potrebné to prerokovať a mať súhlas správcom tejto jímky a dažďovej kanalizácie.
 - Stavbu realizovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
26. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2024/001685-002 zo dňa 15.05.2024:
- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas stavby.
27. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a. s., závod Prešov č. 44705/2024/O zo dňa 18. 04. 2024:
- S technickým riešením predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami:
 1. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z., § 19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvislé zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie(d'alej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode vodovode a verejnej kanalizácii nad 500 mm, V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 2. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
 3. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností
 4. Zákon č. 442/2002 Z. z. §27 ods.4: Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu – osadiť do nivelety novoupraveného terénu.

5. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.:051/7572777) k objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.

V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s., zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

28. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612412344 zo dňa 29.04.2024:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákon č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, tel. +421 51 7722299, 0914700135
- 4) V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú

napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
 - 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
 - 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
29. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 1219/2024 zo dňa 02.05.2024:
- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
 - Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
 - Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,50 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie(zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

30. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. č. 8960/2024 zo dňa 16.04.2024:

- V záujmovej oblasti navrhovanej stavby „HRADOBNÁ ULIČKA SABINOV (SO 01 Chodník), ul. Ružová, č. parc. KN-C 1415/1, k. ú. Sabinov“ vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a. s., ktoré by bránili výstavbe navrhovaného chodníka.
- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle §43, zákona č. 251/2012 Z. z.
 - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
 - (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:
 - a) Zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
 - b) Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novoukladacími inžinierskými sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s., žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupu našej spoločnosti: 055/6101988
 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

31. Dodržať podmienky vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., pod č. 681/2024 zo dňa 08.04.2024:

- V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r. o.
- K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.
- Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:
 1. Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
 2. Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 3. Pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adresu : UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese: ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti pripojiť toto vyjadrenie.
 4. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 5. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení tzn. len ručný výkop.

6. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 7. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ
 8. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 9. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí(existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi
 10. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC
 11. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 12. Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
 13. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle, 0915 907 325 Pavol Piteľ, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami
 14. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 15. Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom musí byť v nespevnenej ploche
32. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0292/2024/Lö zo dňa 18.04.2024:
- o Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení vo vzdialenosti 100 m bezplatne,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až

150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- V rámci realizácie stavby chodníka (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízií s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiálov, doklad ako bolo naložené s odpadom.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov podalo dňa 12.06.2024 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Hradobná ulička Sabinov“ na pozemkoch parc. č. 1009/37, 1009/66, 1415/1, 1415/7, 1418 k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 04.07.2024 pod č. 20174/2024 - 506/Va stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona v naväznosti na §39a ods.4 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania s miestnym zisťovaním, a upovedomil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

Žiaden z účastníkov konania nepožiadaval o predĺženie lehoty na podanie námietok alebo pripomienok. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. Z-PUSR-039763/2024 zo dňa 15.05.2024, vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – odpadové hospodárstvo, č.OU-SB-OSZP-2024/002578-002 zo dňa 15.08.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2024/001520-002 zo dňa 16.04.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2024/001653-002 zo dňa 13.05.2024, VVS, a. s., závod Prešov č. 44705/2024/O zo dňa 18. 04. 2024, Slovak Telekom, a. s., č. 6612412344 zo dňa 29.04.2024, ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 1219/2024 zo dňa 02.05.2024, VSD, a. s. č. 8960/2024 zo dňa 16.04.2024, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 681/2024 zo dňa 08.04.2024, SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0292/2024/Lö zo dňa 18.04.2024, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry č.SEMaI-EL13/2-5-3-3708/2024 zo dňa 30.05.2024, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory č. CPPO-OTI-2024/00743-136 zo dňa 25.04.2024, O2 CETIN Networks, s. r. o., č. zo dňa 24.04.2024, Slovanet, a.s. č. 21582 zo dňa 10.04.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad v konaní o povolení stavby postupoval v súlade so zákonom, výsledkom čoho je rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu, a ktoré je taktiež v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, §4 ods. 1, písm a): Od poplatkov sú oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku(zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *22. 8. 2024*

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby **MESTO SABINOV**
Mestský úrad (73)
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: