



STAVEBNÉ POVOLENIE (verejnou vyhláškou)

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO 36 076 643 v zastúpení Babel'ová Monika, Vajano 92/1, 974 01 Banská Bystrica podali dňa 11.09.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Jednoposádková stanica ZZS Sabinov“ na pozemkoch parc. č. C-KN 577/1, 569/104, 569/123, 569/103, k. ú. Sabinov.

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Jednoposádková stanica ZZS Sabinov“ na pozemkoch parc. č. C-KN 577/1, 569/104, 569/123, 569/103, k. ú. Sabinov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu: Objekt stanice ZZS, spevnené plochy, vonkajší vodovod, kanalizácia, dažďová kanalizácia, vsakovanie, prípojka NN a oplotenie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Jednoposádková stanica ZZS Sabinov (ďalej len „stavba“) bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval – TEAM T, spol. s r. o., Prievozská 4/D blok E, 821 09 Bratislava, IČO 00643351. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2027.

5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d, stavebného zákona.
6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu, kto bude vykonávať stavebný dozor.
7. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Stavba je riešená ako samostatne stojaci objekt bez podpivničenja, dvojpodlažný, s čiastočne ustúpeným 2.NP, s plochou strechou, ktorý bude slúžiť záchranej zdravotnej službe.
9. Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov:
 - SO 01 Objekt Stanice ZZS
 - SO 02 Spevnené plochy, statická doprava
 - SO 03 Vonkajší vodovod, kanalizácia
 - SO 04 Dažďová kanalizácia, vsakovanie
 - SO 05 Prípojka NN
 - SO 06 Oplotenie
10. SO 01 Objekt Stanice ZZS: Na 1.nadzemnom podlaží stavby sa budú nachádzať vstupné priestory, garáž pre sanitky, dekontaminačný priestor so skladmi zdravotníckych potrieb, sklad odpadu, predsieň medzi garážou a zázemím pre zamestnancov stanice, prevažne situovanými na 2 np. Na 2.NP sa nachádzajú zóny: zázemie v podobe šatní pre zamestnancov s hygienickým zázemím, dennou miestnosťou a oddychovými priestormi.
11. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 577/1 kat. územie Sabinov
12. Stavba bude umiestnená:
 - Min. 2,000 m od hranice s pozemkom parc. č. 577/9 kat. územie Sabinov
 - Min. 10,660 m od hranice s pozemkom parc. č. 577/8 kat. územie Sabinov
13. Maximálna výška stavby od ± 0,00 podlahy prízemnia bude + 7,500 m – atika strechy, (± 0,00=335,65 m.n.m.)
14. Max. pôdorysné rozmery objektu budú 13,070 m x 13,540 m.
15. Priestorové pomery objektu: Zastavaná plocha : 177,12 m²
Celková úžitková plocha: 254,52 m²
16. Objekt bude založený na základových pásoch z monolitického železobetónu triedy C25/30. Šírka základových pásoch bude hr. 450, 600,700, 1400 mm.
17. Nosnú konštrukciu tvoria obvodové a vnútorné nosné steny. Nosné murivo bude z keramických tehál hr. 250 mm. Deliace priečky budú sadrokartónové hr. 125 a 150 mm.
18. Stropná konštrukcia nad 1.NP a 2.NP bude monolitická železobetónová doska.
19. Schodisko bude monolitické železobetónové.

20. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako plochá strecha s 2% spádom. Strešná krytina je navrhnutá hydroizolácia z modifikovaného bituménu zaťažená štrkom.
21. Vonkajší povrch objektu bude zateplený tepelnou izoláciou so silikátovou omietkou.
22. SO 02 Spevnené plochy, statická doprava-prístup bude z existujúcej asfaltovej parkovacej plochy. Spevnená plocha chodníka je vedľa objektu. Vjazd do novonavrhovaného parkoviska bude široký 4,4 m, dĺžka napojenia na existujúcu spevnenú plochu bude 4,40 m, celková dĺžka trasy bude 19,135 m. Vjazd do garáže bude široký 5,0 m, dĺžky 2,00 m. Na parkovisku budú 3 kolmé a 1 pozdĺžne parkovacie miesta. Spevnená plocha a vjazd sú navrhnuté z cestného betónu s celkovou plochou 126,50 m², chodník bude zo zámkovej dlažby o ploche 18,5 m².
23. SO 03 Vonkajší vodovod, kanalizácia: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude novonavrhovanou vodovodnou prípojkou D32, dĺžky 4,3 m. Na trase vodovodnej prípojky bude osadená vodomerná šachta (900x1200x1800 mm) s vodomernou zostavou. Z vodomernej šachty bude vodovodná prípojka vedená v zemi do objektu a technickej miestnosti, kde sa osadí uzáver vody. Objekt bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie cez novonavrhovanú kanalizačnú prípojkou DN200 PVC, dĺžky 7,4 m. Na trase kanalizačnej prípojky sa osadí revízná šachta DN 400.
24. SO 04 Dažďová kanalizácia, vsakovanie: Dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvedené cez dažďovú revíznú filtračnú šachtu s prepadom cez požiarnu nádrž PN (22M3) do novonavrhnutých vsakovacích blokov VB (2RAD-24KUS-1,8x2,4x1,2=5,184m³) cez dažďové stúpačky.
25. SO 05 Prípojka NN: Napájacím miestom prípojky NN je existujúca poistková skriňa R0692-310104. Do poistkovej skrine sa do rezervného vývodu doplnia poistky 63A/gG, z ktorých bude napojený elektromerový rozvádzač riešeného objektu RE. Prepoj medzi poistkovou skriňou R0692-310104 a elektromerového rozvádzača RE sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x25 mm² vedeným v zemi vo výkope v hĺbke 0,7 m. Pod komunikáciou bude kábel vedený v chráničke so zákrytom fóliou. Pri križovaní kábla s inými sieťami je nutné uložiť kábel do chráničky. Presah chráničky je 1 m na obe strany vjazdu a križovanej siete. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač riešeného objektu RH káblom CYKY-J 4x16 mm² (CYKY-O 3x1,5 mm² rezerva pre HDO) vedený vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou.
26. SO 06 Oplotenie je navrhnuté ako priehľadné pozostávajúce z oceľových stĺpikov a zváraného poplastovaného pletiva. Oplotenie bude založené navrtávacími zemnými kotvami. Celková dĺžka oplotenia bude cca 23 m, výška oplotenia od terénu bude 1,75 m.
27. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
28. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
29. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

31. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
32. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
33. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
34. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
35. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 pís. j. označiť stavbu.
36. Dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby vydaného Technickou inšpekciou pod č. 13411/4/2024-OS-01 zo dňa 09.07.2024:
 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - SO 01
 - 2.1 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.
 - 2.2 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130.
 - 2.3 Priehradné alebo priesvitné steny a priehradné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006Z.z.
 - 2.4 Ak nahradzuje zábradlie na zornom okraji pochôdznej plochy iná konštrukcia s ochrannou funkciou (veľkoplošné zasklenie), je potrebné riešiť v súlade s čl. 3.1.1 k STN 74 3305.
 - 2.5 Tepelné čerpadlo treba zatriediť medzi VTZ PZ podľa prílohy č.1 časť IV. Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (PZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení — tlakovom zariadení sk. A/b1 — tlaková expanzná nádoba vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia sk. A/b1 časť Vykurovanie zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie elektrická brána je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

37. Dodržať podmienky vyjadrenia daného do konania Mesto Sabinov- cestný správny orgán:

Mesto Sabinov-cestný správny orgán s predloženou PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Zvukové signalizačné zariadenie vozidla ZZS zapínať a vypínať na ul. SNP
- Zvislé dopravné značenie osadiť na dobre viditeľných a priehľadných miestach tak, aby nedošlo ku kolíziám a zablokovaniu vozidla ZZS s autami parkujúcimi na parkovisku

38. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č. OU-SB-OSZP-2024/001765-002 zo dňa 05.06.2024:

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
- Zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02, 17 0903 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.
- Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy
- Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

39. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2024/001745-002 zo dňa 28.05.2024:

Parcely sa nachádzajú v území, ktoré je podľa zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov(d'alej len „OPAK“) zaradené do 1. stupňa ochrany, t. j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK. Predmetná lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území sústavy Natura 2000.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2022 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

- Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² v zastavenom území mesta, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny podľa §47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/obce je to príslušné mesto/obec)
- Ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.
- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, časť 3 . 2 Rez
- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy

40. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2024/001972-002 zo dňa 25.06.2024:

Z hľadiska ochrany ovzdušia dokumentácia neuvádza žiadne stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia:

- Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovania prašnosti počas stavby

41. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2024/001822-002 zo dňa 13.06.2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k výstavbe predmetnej stavby za predpokladu, že budú splnené naše podmienky:

- Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky a dažďová kanalizácia nie sú vodnými stavbami.
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
- K napojenie navrhovaného objektu cez vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko správcu prípadne vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- K napojenie dažďovej kanalizácie na existujúcu dažďovú kanalizáciu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko jej správcu, prípadne vlastníka a preukázať jej dostatočnú kapacitu.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd cez retenčnú nádrž a následne prepadom na terén zabezpečiť aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov. V prípade ak to nie je možné, je potrebné navrhnuť vsakovacie objekty, s objemom potrebným na bezpečné odvádzanie prebytočných zrážkových vôd.

42. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. S-PUSR-043815/2024 zo dňa 28.05.2024:

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „JEDNOPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS, SABINOV“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 577/1, 569/104, 569/123, 569/103, 574/21 k. ú. Sabinov, podľa predloženej situácie stavby(vedúci projektu: Ing. arch. Vladimír Talaš, dátum: 04/2024), s nasledujúcou podmienkou:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

43. Dodržať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu pod č. 19973/2024/ROP-002-P/38180 zo dňa 24.06.2024:

- Súhlasí s podmienkou:
 - Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, vzduchotechnika, rebríky, fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy apod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 360,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 27,5 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Sabinov-Ražňany).

44. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove pod č. RÚVZPO/PPL/1786/9070/2024 zo dňa 06.06.2024:

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO 36 076 643na územné konanie stavby „Jednopoškádková stanica ZZS, Sabinov“ na pozemkoch parc. č. C-KN 577/1, 569/104, 569/123, 569/103, k. ú. Sabinov
- Do doby kolaudácie je potrebné:
 - Dokladovať kvalitu pitnej vody, ktorá musí zodpovedať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

45. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2024/000931-004 zo dňa 24.10.2024:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné a stavebné konania: „Jednopoškádková stanica ZZS Sabinov, KN-C 577/1, 569/104, 569/123, 569/103, k. ú. Sabinov“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1973 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

46. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a. s., závod Prešov č. 65594/2024/O zo dňa 03. 06. 2024:

- S technickým riešením stavby „Jednopoádková stanica ZZS, Sabinov“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami.
 1. Na trase vodovodnej prípojky žiadame vybudovať vodomernú šachtu o min. rozmeroch 900x1200x1600mm (ŠxDxV) pre obdĺžnikovú, respektíve Ø 1000 mm pre kruhovú s min. hĺbkou 1600 mm a umiestniť ju v zelenom páse podľa situácie na parc. 577/1. Vodovodné potrubie vrátane vodomernej zostavy viesť cez šachtu v priamom smere bez oblúkov a ohybov. Vodomernú šachtu vystrojiť výstupkom, ku ktorému bude možné pripevniť držiak vodomernej zostavy. Podľa vypočítanej potreby vody naša spoločnosť na novovybudovanej vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte nainštaluje vodomer Qn 2,5 m³/hod.
 2. Na trase kanalizačnej prípojky žiadame vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu o min. rozmere Ø 400 mm, umiestenú v zelenom páse podľa situácie na parc. č. 577/1.
 3. Žiadame rešpektovať pásma ochrany potrubia verejného vodovodu LT DN 100 mm, ktoré je 1,8 m na obidve strany od osi potrubia pri profile do 500 mm vrátane, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.
 4. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel. : 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/72421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS. a. s. zodpovednosť za riadne škody na majetku investora alebo VVS.

47. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612414235 zo dňa 20.05.2024:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
 - 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákon č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.
 - 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, tel. +421 51 7722299, 0914700135

- 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
- 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

48. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 1589/2024 zo dňa 10.06.2024:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,50 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie(zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

49. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. č. NPP/5913/2024 zo dňa 11.06.2024:

- Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s.(VSD) súhlasí s pripojením na odbernom mieste : Sabinov, 083 01 Sabinov/Parcela č. 577/1 pri dodržaní nasledovných podmienok:

A/ Bod pripojenia:

Miesto pripojenia: rozpojovacia a istiacia skriňa číslo R0692-310104 SR6 Sabinov č. 4/2247označená ako „Lokalita možného pripojenia

Hlavný istič: 32A s vypínacou charakteristikou typu „B“

Typ prípojky: Trojfázová

Typ merania: Priame

Umiestnenia merania: elektromerový rozvádzač- na verejne prístupnom mieste

Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD končí určeným istiacim prvkom. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z toho istiaceho prvku smerom do elektromerového rozvádzača

B/nasledujúce kroky:

Po podpise zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samostatným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy ešte potrebné:

1. NA vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača(vrátane).
2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsd.sk
3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

50. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0371/2024/An zo dňa 09.05.2024:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného a stavebného

povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení vo vzdialenosti 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC

- Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

51. Dodržať podmienky vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., pod č. 1481/2024 zo dňa 17.07.2024:

- V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s. r. o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.
- Bezpodmienečne a bezvýhradne dodržať nasledovné podmienky:

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
2. prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
3. pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s. r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dni pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,
4. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hľbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop
6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0915 907 325 Pavol Piteľ
8. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
12. žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
13. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0915 907 325 Pavol Piteľ , v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami,
14. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
15. Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom musí byť v nespevnenej ploche

52. Dodržať podmienky vyjadrenie SITEL s. r. o. pod č. 240520-1100, zo dňa 29.05.2024:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s. r. o..
2. Po posúdení Vami dodanej projektovej dokumentácie stavby: JEDNOPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS, SABINOV
Vydávame SÚHLASNÉ stanovisko pre územné rozhodnutie k stavbe/stavebnej akcii, za dodržania podmienok spracovaných v predloženej projektovej dokumentácii, Súhrnná technická správa, Stavebno-technické riešenie objektov, Technické riešenie
3. Vytýčenie EKS musí byť vykonané pred začatím iných stavebných prác. V prípade kolízie je nutná ochrana. Ochrana / vytýčenie EKS vykoná spoločnosť SITEL s. r. o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady žiadateľa/investora stavby/stavebnej akcie.
4. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s. r. o..

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí(EKS)

- 1) pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s. r. o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, [e-mail: mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk)
SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, [e-mail: pglesg@sitel.sk](mailto:pglesg@sitel.sk)

- 2) pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s. r. o. je žiadateľ/Investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- 3) pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s. r. o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- 4) realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s. r. o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s. r. o..
- 5) v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- 6) po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s. r. o.. žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s. r. o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
- 7) pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- 8) za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- 9) ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosť SITEL s. r. o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s. r. o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s. r. o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie(krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL, s. r. o.

Upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

53. Dodržať podmienky stanoviska DELTA ONLINE spol. s r. o., pod č. DO0416/2024 zo dňa 21.05.2024:

Vo vyznačenom území sa nachádza trasa vedenia siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa (podniku) DELTA ONLINE, spol. s r. o.

- Pri projektovaní, povoľovaní a uskutočňovaní stavby v záujmovom území požadujeme rešpektovať nasledujúce podmienky:
 1. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby podľa §21 ods. 12 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk).
 2. Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa §21 ods. 7 až 9 ZEK (0, 5m až 1, 5m od osi trasy po oboch stranách). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme
 3. Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v

- priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
4. V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol. sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi.
 5. V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiálov, doklad ako bolo naložené s odpadom.

O d ô v o d n e n i e

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO 36 076 643 v zastúpení Babeľová Monika, Vajano 92/1, 974 01 Banská Bystrica podali dňa 11.09.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Jednopoádková stanica ZZS, Sabinov“ na pozemkoch parc. č. C-KN 577/1, 569/104, 569/123, 569/103, k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 17.09.2024 pod č. 23025/2024 - 661/Va stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona v naväznosti na §39a ods.4 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním na 07.10.2024.

Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, poverenie, Nájomnú zmluvu, zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, Rozhodnutie Obce Pečovská Nová Ves pod č. 3145/202496/Mp-03 zo dňa 24.07.2024 na výrub drevín, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii- Technická inšpekcia, č. 13411/4/2024-OS-01 zo dňa 09.07.2024, vyjadrenia Mesta Sabinov, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, č.OU-SB-OSZP-2024/001765-002 zo dňa 05.06.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-SB-OSZP-2024/001745-002 zo dňa

28.05.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – ochrana ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2024/001972-002 zo dňa 25.06.2024, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia – štátna vodná správa, č. OU-SB-OSZP-2024/001822-002 zo dňa 13.06.2024, Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. S-PUSR-043815/2024 zo dňa 28.05.2024, Dopravného úradu pod č. 19973/2024/ROP-002-P/38180 zo dňa 24.06.2024, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove pod č. RÚVZPO/PPL/1786/9070/2024 zo dňa 06.06.2024, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2024/000931-004 zo dňa 24.10.2024, VVS, a. s., závod Prešov č. 65594/2024/O zo dňa 03. 06. 2024, Slovak Telekom, a. s., č. 6612414235 zo dňa 20.05.2024, ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 1589/2024 zo dňa 10.06.2024, VSD, a. s. č. NPP/5913/2024 zo dňa 11.06.2024, SPP-Distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0371/2024/An zo dňa 09.05.2024, UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., pod č. 1481/2024 zo dňa 17.07.2024, SITEL s. r. o. pod č. 240520-1100, zo dňa 29.05.2024, DELTA ONLINE spol. s r. o., pod č. DO0416/2024 zo dňa 21.05.2024.

Doložené stanoviská- bez pripomienok NASES pod č. 330-2024/5916-7090 zo dňa 03.06.2024, TOWERCOM pod č. 2024-0177 zo dňa 28.05.2024, Slovanet, a. s., pod č. 22060 zo dňa 20.05.2024, CETIN Networks, s. r. o, zo dňa 04.06.2024, Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia pod č. OU-SB-OKR-2024/001826-002 zo dňa 05.06.2024, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod č. SEMaI-EL13/2-5-4018/2024 zo dňa 28.06.2024, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov pod č. CPPO-OTU-2024/000757-339 zo dňa 06.06.2024, Energotel, a.s. pod č. 620241199 zo dňa 30.05.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytl účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad v konaní o povolení stavby postupoval v súlade so zákonom, výsledkom čoho je rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu, a ktoré je taktiež v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o umiestnení stavby.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, §4 ods. 1, písm a): Od poplatkov sú oslobodené štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku(zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa *6.11.2024*

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SABINOV
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

Vznesené pripomienky:

