

Mesto S A B I N O V

Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 769/2023 - 017/Va

V Sabinove, dňa 06.03.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE (verejná vyhláška)

TLM Trans, s. r. o., Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov v zastúpení Ing. Janiga Marián, Fraňa Kráľa 28, 083 01 Sabinov podali dňa 16.01.2023 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Sabinov, Obytný súbor Čierny potok – komunikácie a technické vybavenie“ na pozemkoch parc. č. C-KN 3331/24, 3331/25, 3331/26, 3331/27, 3331/60, 3331/100, 3331/188, 3331/189, 3331/190, 3331/191, 3331/192, 3331/193, 3331/194, 3331/195, 3331/196, 3331/197, 3331/198, 3331/199, 3331/200, 3331/201, 3331/202, 5170/5, 5170/11 k. ú. Sabinov, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Sabinov, č. 16799/2020-863/Va, zo dňa 25.03.2021 a rozhodnutím o zmene územného rozhodnutia zo dňa 18.10.2022 pod č. 16298/2022-379/Va.

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba „Sabinov, Obytný súbor Čierny potok – komunikácie a technické vybavenie“ na pozemkoch parc. č. C-KN 3331/24, 3331/25, 3331/26, 3331/27, 3331/60, 3331/100, 3331/188, 3331/189, 3331/190, 3331/191, 3331/192, 3331/193, 3331/194, 3331/195, 3331/196, 3331/197, 3331/198, 3331/199, 3331/200, 3331/201, 3331/202, 5170/5, 5170/11 k. ú. Sabinov, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

V rozsahu: SO 09b - Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 10b - NN Prípojky, SO 11b - Odberné elektrické zariadenie, SO 12b - Verejné osvetlenie, SO 13b - Elektronické rozvody.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval JALUX – Ing. Marián Janiga, Fraňa Kráľa 28, 083 01 Sabinov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 04/2026.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác zabezpečí dodávateľ stavebných prác.
6. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Projekt rieši výstavbu rozvodov elektrickej energie a elektronických rozvodov pre plánovaný obytný súbor Čierny potok.
8. Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov

SO 09b: Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 10b: NN Prípojky

SO 11b: Odberné elektrické zariadenie

SO 12b: Verejné osvetlenie

SO 13b: Elektronické rozvody

9. SO 09b: Rozšírenie distribučnej siete NN: Zo skrine SR č.3: 4/3 , vývodu č. 5: 200A gG bude káblom 09bWL3-11:NAYY-J 4x150, I=60m napojená spodná vetva pre 11xRD, kde je $I_v=105A$ pri $\cos \varphi=0,95$, ako slučkovité napojenie skriň cez SR č.11 3/6 (3x RD), ďalej káblom 09bWL11-12:NAYY-J 4x150, I=68m cez SR č.12 3/6 (4x RD), ďalej káblom 09bWL12-13:NAYY-J 4x150, I=65m cez SR č.13 3/6 (4x RD), Z jej vývodu č. 6: 200A gG bude káblom 09bWL3-14:NAYY-J 4x150, I=206m napojená spodná vetva pre 8xRD, ako slučkovité napojenie skriň cez SR č.14 3/6 (4x RD), ďalej káblom 09bWL14-15:NAYY-J 4x150, I=50m cez SR č.15 3/6 (4x RD), záskok medzi koncovými skriňami SR č.13 3/6 a SR č.15 3/6 je riešený káblom 09bWL13-15:NAYYJ 4x150 I=98m. V trase NN vedení v zemi je pripoložený priebežný pásik FeZn 30/4, ako aj ostatné el. vedenia pre VO, domové prípojky a chráničky pre budúcu optiku pre každý RD. Všetky vedenia budú osadené v chráničkách. Trasy budú opatrené výstražnou fóliou. Hĺbka výkopov pod budúcim chodníkom je cca 800 mm, popod miestnou komunikáciou 1200 mm, pričom uloženie káblov je pod 1000mm pod upraveným terénom. Hĺbka uloženia nových NN káblov bude vo voľnom teréne cca 0,8 m od UT, popod cestu v hĺbke cca 1 m v chráničke obetónovanej od novej úrovne cesty. VN kábel bude v hĺbke cca 1,2 m. Uzemnenie NN skriň bude od miesta osadenia jestv. skrine PR1, od jej pásika uzemnenia, položí sa v súbehu po celej novej NN trase nový pásik FeZn30/4 do výkopu pre uzemnenie PEN vodiča siete vo všetkých nových NN skriniach. Na uvedené uzemnenie sa pripojí aj uzemnenie OK stožiarov VO. Odbočenie od pásika bude vodičom FeZn10 mm cez dvojžitú svorku 2xSR03 na svorku SP1.
10. SO-10b: NN prípojky, technický popis: Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SR č.11 3/6, SR č.12 3/6, SR č.13 3/6, SR č.14 3/6, SR č.15 3/6 a pre RE30 skriňa SR č.4 3/6. s istením poistkami do 40A gG pre 4-6 odberateľov.
11. SO-11b: Odberné el. zariadenie: Bude ho tvoriť 20 x kábel NAYY-J 4x25 a skriňa merania označená RE30 až RE49, pre priame meranie odberu s MRK=25A pre každú parcelu. Napojenie káblom NAYY-J 4x25 na poistkový spodok bude v príslušnej skrini

SR č.4 3/6, SR č.11 3/6, SR č.12 3/6, SR č.13 3/6, SR č.14 3/6, SR č.15 3/6, s istením poistkami do 40A gG pre každú parcelu. Káble sa uložia do zeme v súbehu s novými NN vedeniami pre distribučný rozvod, ako aj káblami pre verejné osvetlenie. Budú pokračovať pod chodníkom po verejne prístupnom mieste a končia na pozemkoch budúceho odberu.

12. SO-12b: Verejné osvetlenie: Pre potreby prípravy územia pre budúcu výstavbu +20 RD táto PD rieši miestne osvetlenie komunikácie a príslušného chodníka po IBV. Požiadavky na osvetlenie sú podľa STN TR 13201-1 a STN TR 13201-2 Osvetlenie je zakategorizované do triedy osvetlenia — ME6, osvetlenie chodníka vyhovuje . Pre uvedený účel sa navrhujú osvetľovacie body, ako osv. stožiare I= 8m so zdrojom LED 55 W s asymetrickou krivkou s max. roztečou stožiarov cca 38-40 m. Počet osv. bodov = 6 ks Pi = 400W.
13. SO-13b: Elektronické rozvody: Pre potreby pripojenia budúcich parciel v IBV na optickú sieť (internet a pod) sa v spoločnej trase s inými el. rozvodmi riešia miestne elektronické rozvody. Bodom napojenia na plánovanú novú optickú sieť bude nový VN podperný bod č. 101 (VN linky č.480). Z neho po odbočení cez SOK a Jackmoon sa vedie optické vedenie po podpernom bode v rúrke pancierovej DN47 mm do spojky HDPE40 osadenej pri päte podperného bodu VN č.101. Odtiaľ sa osadí chránička HDPE40 do miesta osadenia piliera osadeného vedľa el. skrine SR a následne do skrine piliera OPTO. Z uvedených skriň OPTO sa vedú miestne trasy chráničiek pre optické prípojky v súbehu s NN prípojkami pre každý RD. Pre uvedený účel sa takto osadia HDPE chráničky 12/8 s dĺžkou cca do 130 m. V trase optických vedení sa budú pokladať identifikačné markery vo vzdialenostiach max 50 m od seba pri rovných trasách, a pri každom lome trasy.
14. Elektrická inštalácia musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedenej inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
17. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
20. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

22. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, pís. h začatie stavby písomne.
23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 pís. j. stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi : označenie stavby, označenie stavebníka, kto uskutočňuje stavbu, kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia), termín začatia a ukončenia stavebných prác, meno stavebného dozoru/adresu a sídlo dodávateľa stavby.
24. Dodržať podmienky územného rozhodnutia Mesta Sabinov pod. č. 16799/2020-863/Va, zo dňa 25.03.2021 a rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia zo dňa 18.10.2022 pod č. 16298/2022-379/Va
25. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2020/20817-02/86811/U1 zo dňa 26.10.2020:
- Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.
 - V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický prieskum.

26. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD pod č.17913/2022 zo dňa 23.08.2022:

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 21348/2022, zo dňa 10.12.2021)
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie:

- Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektromagnetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a. s., pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a. s., - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsds.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení
- Po zriadení, resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorení zmluvy o prevádzke daného zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy,. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsds.sk.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu PS) existujúceho odberného elektromagnetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s., Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné

zmluvy(zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, adt.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy

- pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s., a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny a Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s., uzatvára spoločnosť VSD, a. s., zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa a pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

27. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a. s. č. 0050/2023 zo dňa 11.01.2023:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2001 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvx o preložke“ so spoločnosťou Orange a. s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení

- pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie(zákrytové dosky, fólia, markery)
 - Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
 - Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

28. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., č. 6612237174 zo dňa 13.12.2022:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákon č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistiť, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložný vedením je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

29. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., závod Prešov č. 60662/2022/O zo dňa 16.5.2022:

1. Koncepciu riešenia hore uvedených stavebných objektov žiadame rešpektovať v súvislosti s koordinačným návrhom našich a iných inžinierskych sietí ako celkového návrhu IBV I. a II. Obytný súbor RD Čierny potok.
2. Žiadame rešpektovať pásmo ochrany existujúcich aj projektovaných potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a to 1,8 m na obidve strany do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia. alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
3. Pri uložení elektrického kábla v zemi riešiť križovanie s vodovodným a kanalizačným potrubím kolmo na os vodovodného a kanalizačného potrubia s uložení kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
4. Pri súbahu a križovaní žiadame rešpektovať normu STN 73 6005.
5. Presné vytýčenie vodovodného potrubia v správe VVS, a. s., závod Prešov, Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a. s., zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani pripomienky účastníka konania.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami, certifikáty od použitých materiálov, doklad ako bolo naložené s odpadom.

O d ô v o d n e n i e

TLM Trans, s. r. o., Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov v zastúpení Ing. Janiga Marián, Fraňa Kráľa 28, 083 01 Sabinov podali dňa 16.01.2023 žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Sabinov, Obytný súbor Čierny potok – komunikácie a technické vybavenie“ na pozemkoch parc. č. C-KN 3331/24, 3331/25, 3331/26, 3331/27, 3331/60, 3331/100, 3331/188, 3331/189, 3331/190, 3331/191, 3331/192, 3331/193, 3331/194, 3331/195, 3331/196, 3331/197, 3331/198, 3331/199, 3331/200, 3331/201, 3331/202, 5170/5, 5170/11 k. ú. Sabinov, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Sabinov, č. 16799/2020-863/Va, zo dňa 25.03.2021 a rozhodnutím o zmene územného rozhodnutia zo dňa 18.10.2022 pod č. 16298/2022-379/Va.

Žiadateľ k stavebnému konaniu doložil doklady: žiadosť o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu, kópiu územného rozhodnutia č. 16799/2020 - 863/Va zo dňa 25.03.2021, kópiu rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia zo dňa 18.10.2022 pod č. 16298/2022-379/Va potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, splnomocnenie, odborné stanoviská, vyjadrenia, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

Oznámením zo dňa 31.01.2023 pod č. 769/2022-017/Va stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 21.02.2023.

Jednotlivé zložky dotknutých orgánov štátnej správy ako aj jednotlivý správcovia inžinierskych sietí k predloženej projektovej dokumentácii na predmetnú stavbu vydali stanoviská, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K žiadosti o stavebné povolenie bol zaplatený správny poplatok vo výške 200,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Poučenie:

Podľa §53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa 21. 3. 2023

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

MESTO SABINOV

Mestský úrad

083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: