



**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
(VEREJNOU VYHLÁŠKOU)**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **24.08.2026** bola na mesto **Sabinov**, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu: „**Oporné múry a pivnica**“, na pozemku **KN-C parc. č. 1825/17, 1825/37, 1825/43, k. ú. Sabinov**, stavebníkom **Marek Sroka, Sládkovičova 451/17, 083 01 Sabinov** a manželka **Katarína Sroková rod. Čekanová, Ovocinárska 2321/33A, 083 01 Sabinov**.

ID stavby: -
Názov stavby: „Oporné múry a pivnica“
V členení: SO 01 Oporné múry
SO 02 Pivnica
Miesto stavby: ul. Levočská, Mesto Sabinov
Stavebné pozemky: pozemok registra „C“ - KN, parcelné č. 1825/17, 1825/37, 1825/43
Katastrálne územie: Sabinov
Identifikačný kód: 2811 – Terénne úpravy, 1512 – Drobné stavby podzemné
Typ stavby: Súbor stavieb
Charakter stavby: Novostavba
Účel stavby: Oporné múry – spevnenie svahu, Pivnica - skladovanie
Popis stavby: Predkladaná projektová dokumentácia objektu oporných múrov rieši výškové rozdiely susedných pozemkov zo severnej a západnej strany pozemku. Celková dĺžka oporných múrov bude 56,5 m. Navrhovaný objekt pivnice bude realizovaný súčasne s opornými múrmi, staticky ale tvorí samostatný celok. Zastavaná plocha pivnice 13,12 m².

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Sabinov ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto** oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Mesto Sabinov, so sídlom Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mesto Sabinov
Spoločný obecný úrad
pre územné plánovanie s stavebný poriadok
083 01 Sabinov

v.2. 9 1
Ing. Stanislav Ondirko
vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby, spoločný stavebný úrad

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sabinov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa31.8.2026.....

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby


MESTO SABINOV
Mestský úrad (33)
083 17 Sabinov



LEGENDA

- RODINNÝ DOM
- JESTVUJÚCE OBJEKT
- RIEŠENÝ OBJEKT
- HRANICA POZEMKU
- VSTUP DO OBJEKTU



±0,000 = VÝŠKOPIS MEROL. DODANÝ GEODÉTOM

Ing. arch. Michal Olejník	Projektant	Ing. arch. K. Olejník
Jaroslav 24, 002 21 V.č. 001		
Michal Olejník, 002 21 V.č. 001		
002 21 V.č. 001		
Architekt		

Investor: Mesto Sabinov a Katarína Sobotová, Slnkovičova 45/17, Sabinov, PSČ 063 01, SR	Číslo výkresu: 06/2025	PROJEKT
Stavba: Oporné múry a plynáreň v katastrálnom území mesta Sabinov, parcela číslo 1825/17, 1825/37, 1825/43, 1825/44	ASR	
Číslo: ASR	Forma: A	Škála: 1:500
Oporné múry	Objekt: S0 01	2