



ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov postupom podľa § 88a ods. 1 v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním, v súlade s § 88a ods. 9 stavebného zákona vydáva pre **Anton Pagurko** a manželka **Terézia Pagurková rod. Prihodová, Matice slovenskej 612/2, 083 01 Sabinov**

- 1) dodatočné povolenie stavby „Záhradná chatka“ na pozemku CKN parc. č. **1403/359, 5236/182 k. ú. Sabinov**
- 2) povoľuje užívanie stavby „Záhradná chatka“ na pozemku CKN parc. č. **1403/359, 5236/182 k. ú. Sabinov**

Stavba je dokončená, schopná užívania, stavebník predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, preto stavebný úrad povolil jej užívanie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou neboli na stavbe zistené závady a nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Anton Pagurko a manželka Terézia Pagurková rod. Prihodová, Matice slovenskej 612/2, 083 01 Sabinov podali dňa 06.11.2023 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Záhradná chatka“ na pozemku CKN parc. č. 1403/203, 5236/128 katastrálne územie Sabinov. Stavba bola uskutočnená bez právoplatného stavebného povolenia. Stavba bola ukončená cca v roku 2018. Oznámením zo dňa 10.11.2023 pod č. 28251/2023-1012/Sa správny orgán zvolal konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.11.2023. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

K dodatočnému povoleniu stavby spojenému s kolaudáciou žiadatelia v súlade s § 10 a § 17 vyhlášky č. 453/2000 doložili tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovala J.A.P. PROJEKT – Ing. Jurica Peter, Tehelná 12, 083 01 Sabinov.
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- list vlastníctva,
- geometrický plán

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok dospel stavebný úrad k záveru, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s týmito záujmami a ani v rozpore s územným plánom mesta Sabinov.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam s uplatnením ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona, s poukázaním na zistené skutočnosti, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ondirko

Ing. Stanislav Ondirko

vedúci oddelenia

rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 4.12.2023

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby


MESTO SABINOV
Mestský úrad (33)
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: