



Oddelenie právne a správy majetku

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia ponuky zámeru priameho prenájmu majetku mesta, zverejneného pod názvom

„PP NP – Prešovská - neotvárať“

ktoré sa konalo 23. apríla 2026 o 10:00 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov:

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 3427, 3428:

- nebytové priestory na Ulici Prešovská, súpisné číslo 614, na parcele číslo CKN 601/7, zapísaná na LV 3427, 3428 k. ú. Sabinov, popis stavby – nebytový priestor v bytovom dome na ul. Prešovská č.19 v Sabinove. Časť nehnuteľností o výmere 134,50 m²

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Prešovskej ulici v Sabinove.

Minimálna cena nájmu je v súlade s platným cenníkom na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov:

- pohostinská činnosť	113,99 €/m²/rok,
- obchodná činnosť	74,30 €/m²/rok,
- skladovacie a výrobné priestory, garáže	52,74 €/m²/rok.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený a publikovaný na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 18. marca 2026
- na internetovej stránke mesta od 18. marca 2026

Záujemca o prenájom uvedenej nehnuteľnosti doručí svoju cenovú ponuku cez elektronickú schránku podľa osobitého predpisu alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej platným cenníkom,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).



Oddelenie právne a správy majetku

V lehote do 17. apríla 2026 do 10:00 hod. bola doručená ponuka v listinnej podobe záujemcu:

1. Andrea Varholiková, Námestie slobody 89, 083 01 Sabinov, IČO: 40 290 239
- uzatvorenie zmluvy na dobu 1 roka

Ponúknutá cena:

- Priestory obchodnej činnosti: 76,00 €/m²/rok
- Skladovacie priestory: 54,00 €/m²/rok

Komisia po kontrole ponuky odporúča návrh záujemcu prijať.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 23.04.2026

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Mgr. Lukáš Janiga – vedúci OPaSM

Mgr. Eva Vandžurová, referent OPaSM - zapisovateľ