

Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pod názvom
„Obchodná verejná súťaž – za obchvatom – neotvárať!“**
ktoré sa konalo 22. júna 2023 o 15:00 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Sabinov:

- pozemok parcely registra CKN – parcelné číslo 2445/326, orná pôda o výmere 5 716 m².

Súťaž bola zverejnená a publikovaná na:

- úradnej tabuli mesta Sabinov v termíne od 3. mája 2023 do 21. júna 2023
- na internetovej stránke mesta od 3. mája 2023
- v tlači – Spravodaj mesta Sabinov č. 5/2023

Primátor mesta vymenoval na základe menovacích dekrétov zo dňa 22. júna 2023 súťažnú komisiu na otváranie a vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ
Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ
Bc. Martin Kuchár, poslanec MsZ
Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM
Ing. Zuzana Hmeľarová, ref. OPaSM - zapisovateľ

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 22. júna 2023 o 15:00 hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 51 zo dňa 27. 04. 2023. Zároveň si dohodla postup a spôsob posudzovania a vyhodnocovania súťažných návrhov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 17. 02. 2023 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **66.000,- €** (šesťdesiatšesťtisíc eur).

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne v sume stanovenej znaleckým posudkom č. 67/2023 z 17. 02. 2023, znalcom stanovená minimálna cena **66.000,- €**,
- b. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c. lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),

- f. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g. navrhovateľ nesmie byť ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom voči mestu na daniach, poplatkoch a iných platbách, navrhovateľ, ktorý by bol ku dňu predloženia návrhu kúpnej zmluvy dlžníkom mesta, bude zo súťaže vylúčený.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť do podateľne mestského úradu - v centre prvého kontaktu pre občanov na adrese Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov v lehote **do 20. 06. 2023 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – za obchvatom– neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu:

**Mestský úrad Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu Sabinov

- b. **Návrh musí obsahovať:**

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme **podpísaný** oprávnenou osobou v šiestich vyhotoveniach, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://www.sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške 50% z minimálnej ceny, uvedenej v písmene a) týchto podmienok za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: SK48 0200 0000 0034 8926 4653), zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch

vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke vyhlasovateľa súťaže <https://sabinov.sk/navstevnik/uradna-tabula> pri vyhlásení tejto o. v. s.),

- o údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail,
- c. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže,
- d. vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e. v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f. vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Zároveň, v súlade s ustanovením § 285 ods. 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ určuje, že predložený návrh už nemožno odvolať.
- g. navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

Do konca lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **do 20. 06. 2023 do 10:00 hod.** boli doručené vyhlasovateľovi tieto návrhy:

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

Postup posudzovania návrhov: predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledujúcich hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska záväzných podmienok súťaže

Lehota na predkladanie návrhov:

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladanie súťažných návrhov je prípustný návrh:

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

Dodržanie súťažných podmienok:

a) Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

b) Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložené návrhy

1. Žiaden

Návrhy zahrnuté do súťaže:

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa vyhlásených podmienok súťaže je prípustné do súťaže zahrnúť návrh

1. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov

Výber najvhodnejších návrhov podľa predložených cien

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok. Členovia komisie sa k návrhu vyjadrili a odporúčajú prijať ponuku uchádzača: Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov, ktorý za predmetnú nehnuteľnosť ponúka kúpnu cenu celkom vo výške **71.000,- €**.

Predložený návrh osoby

Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov, s ponukou ceny **71.000,- €** komisia odporúča prijať a uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod uvedenej nehnuteľnosti.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 22. 06. 2023

Komisia: JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Ing. Ladislav Haluška, poslanec MsZ

Bc. Martin Kuchár, poslanec MsZ

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM

Ing. Zuzana Hmeľarová, ref. OPaSM - zapisovateľ