

Z á p i s n i c a

z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta, zverejneného pod názvom „Priamy prenájom-extravilán-neotvárať“

ktoré sa konalo 20. marca 2023 o 13:30 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Sabinov, zapísané na LV č. 4161:

- pozemok EKN p. č. 1603, druh pozemku orná pôda o výmere 19 475 m²,
- pozemok EKN p. č. 5146, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 151 m².

Spolu výmera nájmu: 23 626 m².

Minimálna cena nájmu: **57 €/ha/rok**

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do **20. marca do 10:00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. Imrich Škovran, Drienica 224, 083 01 Sabinov
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 60 €/ha/rok.
2. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, Jarovnice č. 507, 082 63 Jarovnice
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 70 €/ha/rok.
3. SHR Dominik Blaščák, Ovocinárska 330/35, 083 01 Sabinov
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 95 €/ha/rok.

Komisia po kontrole všetkých ponúk odporúča prijať najvyššiu cenovú ponuku, t. j. ponuku záujemcu č. 3 (SHR Dominik Blaščák, Ovocinárska 330/35, 083 01 Sabinov), tak ako bolo zverejnené v Zámere priameho prenájmu mestom Sabinov a uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 20.03.2023

Komisia:

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM
JUDr. Beáta Findišová, právnik
Ing. Zuzana Jacková, ref. OPaSM - zapisovateľ