

# Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu  
nehnuteľného majetku mesta, zverejneného pod názvom  
„Priamy prenájom – Medzi vody - neotvárať“  
ktoré sa konalo 29. septembra 2023 o 10:00 hod.  
na Mestskom úrade v Sabinove.**

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:

- **časť pozemku CKN p. č. 1337, druh pozemku záhrada o výmere 1 759 m<sup>2</sup>.  
Výmera predmetu nájmu: 272 m<sup>2</sup>.**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej oblasti Medzi Vody.

Účel nájmu: individuálna rekreácia za účelom záhradkárstva

Doba nájmu: 1.10.2023 na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia než výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do **27. septembra 2023 do 10:00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. Valentín Homza, 17. Novembra 23, 083 01 Sabinov  
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 0,261 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 71,- €/rok.
2. Slávka Kvašňáková, Prešovská 18, 083 01 Sabinov  
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 136,- €/rok.
3. Tibor Macejko, 9. mája 14, 083 01 Sabinov  
návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 680,- €/rok.

Komisia po kontrole všetkých ponúk odporúča prijať najvyššiu cenovú ponuku, t. j. ponuku záujemcu č. 3 (Tibor Macejko, 9. mája 14, 083 01 Sabinov), tak ako bolo zverejnené v Zámere priameho prenájmu mestom Sabinov a uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 29.3.2023

Komisia:

JUDr. Martin Judičák, prednosta MsÚ

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM

Ing. Zuzana Hmeľarová, odb. ref. OPaSM - zapisovateľ