

Z á p i s n i c a

**z otvárania a vyhodnotenia zverejnenia zámeru priameho prenájmu
nehnutel'ného majetku mesta, zverejneného pod názvom
„Priamy prenájom – Medzi vody 2 - neotvárať“**
ktoré sa konalo 17. apríla 2026 o 11:00 hod.
na Mestskom úrade v Sabinove.

Mesto Sabinov v súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo Zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 4161:

- **časť pozemku EKN p. č. 1337, druh pozemku záhrada o výmere 1 759 m².
Výmera predmetu nájmu: 265 m².**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej oblasti Medzi Vody.

Účel nájmu: individuálna rekreácia za účelom záhradkárstva

Doba nájmu: od 1.5.2026 na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: 2,10 €/m²/rok

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Ponuka musí obsahovať:

- ponúkanú cenu nájmu, ktorá nesmie byť nižšia než minimálna cena zverejneného zámeru priameho prenájmu
- údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, telefón, resp. mail).

V lehote do **16. apríla 2026 do 10.00 hod.** bola doručená ponuka záujemcu:

1. Katarína Kováčová, 17. Novembra 621/78, 083 01 Sabinov

- návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 2,50 €/m²/rok, t. j. 662,50 €/rok.

2. Mgr. Mária Gulášová, 9. Mája 23, 083 01 Sabinov

- návrh ceny prenájmu, ktorú záujemca uviedol vo svojej ponuke: 2,70 €/m²/rok, t. j. 715,50 €/rok.

Komisia po kontrole všetkých ponúk odporúča prijať najvyššiu cenovú ponuku, t. j. ponuku záujemcu č. 2 (Mgr. Mária Gulášová, 9. Mája 23, 083 01 Sabinov), tak ako bolo zverejnené v Zámere priameho prenájmu mestom Sabinov a uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa: 17.4.2026

Komisia:

Mgr. Lukáš Janiga, vedúci OPaSM

Mgr. Eva Vandžurová- referent OPaSM

Mgr. Ľuboslava Lazorová, ref. OPaSM - zapisovateľ