



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 18. septembra 2023 (pondelok) o 16,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadacia MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltýs, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta

Členovia komisie sa zaoberali ďalej žiadosťami o odpredaj nehnuteľností, ktoré boli predložené do komisie na ich posúdenie neformálne, vo forme návrhov. Komisiou schválené návrhy budú riadne spracované a predložené orgánom mestského zastupiteľstva na ich prípadnom ďalšom zasadnutí.

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ Marek Lazor, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Mareka Lazora, Sabinov

Predmet prevodu majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 4161 - pozemok CKN p. č. 1803/3 záhrada o výmere 174 m²

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Levočskej a priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je skutočnosť, že predmetom prevodu je parcela v dlhodobom užívaní žiadateľa (na základe nájomnej zmluvy) a parcela je relatívne malej výmery. Daná parcela predstavuje optimálne, funkčné využitie práve pre osobu žiadateľa. Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, Msr a MsZ.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a návrh na schválenie podmienok prevodu

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie prevodu majetku mesta :

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 389/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 227 m²,

(prevod len časti parcely, potreba vyhotovenia geometrického plánu),

- pozemok CKN p. č. 389/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
- stavba so súp. číslom 363 postavená na pozemku CKN p. č. 389/2.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Diskusia :

p. Fabián – ak sa to neodpredá, koľko rokov tam bude drevenák ešte stáť

Mgr. Kurucová – čo by chceli žiadatelia na tom pozemku urobiť ? – odpovedal Mgr. Janiga – môže si ich komisia pozvať na diskusiu.

Prof. Ing. Ružbarský – ideálna plocha na parkovací dom

Ing. Šoltýs – ak neboli doteraz výzvy na možnosť získať nenávratný finančný príspevok pre mesto, aby to mohlo zveľadiť, to neznamená, že už nebudú. Začína nové programovacie obdobie – možno budú výzvy spojené so životným prostredím – na odstránenie budovy a azbestovej strechy. Je to veľmi dobrý pozemok a ak nie sú s tým veľké náklady – tak nech si to mesto nechá a v budúcnosti môže využiť tento pozemok.

Ing. Haluška – tiež mu vadí, že táto stavba „špatí“, mesto, ale predat' by sme ju nemali.

Mgr. Francan – peniaze z predaja sa minú.... a tento pozemok by sa mohol zmysluplne použiť.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, Msr a MsZ.

b. hlasovanie:

za:	0
proti:	5
zdržal sa:	1

Uznesenie nebolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta na základe žiadosti spoločnosti GIMOS, s.r.o.

Predmetom prenájmu sú časti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sabinov a sú zapísané na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1328/24 zastavaná plocha o výmere 1216 m²,
- pozemok CKN p. č. 1328/26 zastavaná plocha o výmere 97 m²,
- pozemok CKN p. č. 1329/21 zastavaná plocha o výmere 1162 m².

Predmetom je časť pozemku CKN p. č. 1328/24 o výmere 67 m², časť pozemku p. č. 1328/26 o výmere 43 m² a časť pozemku p. č. 1329/21 o výmere 30 m². Pozemky sa nachádzajú na Ulici pod Švabľovkou v Sabinove.

Doba nájmu: na neurčito

Cena nájmu: na základe aktuálneho cenníka

Dôvodom osobitného zreteľa prenájmu majetku je skutočnosť, že predmetom prenájmu sú časti parciel v dlhodobom užívaní žiadateľa (na základe nájomnej zmluvy) a uvedený predmet nájmu je relatívne malej výmery

Diskusia :

Mgr. Francan – súhlasí s prenájomom pozemku okolo kotolne – 67 m², ale nesúhlasí s prenájomom ani s predajom ostatných pozemkov. Je tam nepríjemná zákruta, veľa cyklistov. Bezpečnosť premávky je dôležitejšia – mali by sme tie pozemky nechať vo vlastníctve mesta.

Ing. Šoltýs – tiež súhlasí s prenechaním pozemkov mestu, je potrebné zabezpečiť bezpečnosť na tej ceste a navrhuje posunúť plot na hranicu pozemku.

p. Fabián – prenechať 2 pozemky mestu – bez nájmu.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Ing. Haluška – súhlasí s posunutím plotu na hranicu pozemkov.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na prenájom len pozemok p. č. 1328/24 o výmere 67 m² v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené. Na hlasovaní chýbal poslanec Kuchár.

2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 2214 :

- **časť pozemku CKN p. č. 2627/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3647 m².**

Predmetom prevodu je časť vyššie uvedeného pozemku vo výmere 200 m².

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Diskusia :

Ing. Šoltýs – rozumie, že forma priamy predaj je zákonná forma predaja a je určená všetkým záujemcom, nie len jednému, ale verejnosť, ktorá nepozná legislatívu, si môže myslieť, že je to priamy predaj jednej osobe.

Prof. Ing. Ružbarský – na tom pozemku by mohlo mesto vyčleniť priestor na parkovanie vozidiel. Občania parkujú na ceste, ktorá už nebude z oboch smerov prejazdná.

Mgr. Francan – súhlasí s poslancom Ružbarským.

Ing. Haluška – mesto by malo mať predstavu, čo tam bude a potom môže predávať pozemky alebo tam niečo riešiť.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na prevod pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

b. hlasovanie:
za: 0
proti: 5
zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené. Na hlasovaní chýbal poslanec Kuchár.

2.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga predložil návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku v katastrálnom území Sabinov, zapísaného na LV č. 4161

- časť pozemku EKN p. č. 1819 ostatná plocha o výmere 1988 m²,
- časť pozemku EKN p. č. 1820/1 trvalý trávny porast o výmere 1624 m².

Predmetom je časť vyššie uvedených pozemkov o výmere spolu približne 800 m² (vid' priložené grafické znázornenie).

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Diskusia :

Mgr. Janiga – pôvodne tam bola jama, v ktorej sa ťažila hlina na tehly. Je to strmý svah a oficiálna cesta by tam nemohla byť – nespĺňala by parametre.

Mgr. Francan – navrhuje predat', sú tam aj súkromné cesty.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na prevod pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ.

b. hlasovanie:
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov, zapísaný na LV č. 2214 a na schválenie podmienok navrhovaného prevodu

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- pozemok registra CKN p. č. 2145/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- pozemok registra CKN p. č. 2145/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²,



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- stavba – prevádzková budova so súp. číslom 2138, na p. č. 2145/6.

Nehnutelnosti sa nachádzajú na Ul. Hollého č. 35 v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Diskusia :

Mgr. Janiga – či mesto chce predať alebo si chce nechať pre svoje účely ?

Prof. Ing. Ružbarský – nesúhlasí s predajom.

Ing. Haluška – nesúhlasí s predajom.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj nehnuteľnosť s pozemkami v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ.

b. hlasovanie:

za: 0
proti: 5
zdržal sa: 1

Uznesenie nebolo schválené.

2.7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 979/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- pozemok CKN p. č. 979/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,
- stavba – rodinný dom so súp. číslom 137 na pozemku CKN p. č. 979/2.

Nehnutelnosti sa nachádzajú na Ružovej ulici v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod na základe obchodnej verejnej súťaže.

Diskusia :

Mgr. Janiga – rodinný dom, v ktorom sú dvaja nájomcovia, nájomné je regulované, nedá sa zvýšiť 38 €/mesačne. Nie sú dlžníci. Nájomcovia to užívajú, keď prídu 1x alebo 2x v roku z Anglicka. Dom chátra a vlastník – mesto by sa mal starať o údržbu a opravy.

Prof. Ing. Ružbarský – majú tam trvalý pobyt ? Mgr. Janiga – trvalý pobyt nebude problém predaja.

p. Kuchár – je to v pamiatkovej zóne ?



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Mgr. Francan – nemyslí si, že práve teraz je vhodný čas na predaj nehnuteľnosti, radšej by počkal s predajom rok, dva.

p. Fabián – keď je záujem o kúpu domu, je potrebné to predat', kupujúci dom zveľadí a aj to je pre mesto prínos, že to nebude chátrať a bude to pekne opravené.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj stavby a pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ.

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.8. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta v katastrálnom území Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 4161:

- časť pozemku CKN p. č. 848/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m².

Predmetom je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere spolu približne 210 m² (150 m² + 60 m², viď priložené grafické znázornenie).

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Diskusia :

Prof. Ing. Ružbarský – nech mesto postaví na tom pozemku garáže na predaj alebo prenájom. Nech mesto nepredáva tento pozemok a zväží ako by sa dal použiť pre potreby mesta.
S týmto názorom súhlasili všetci členovia komisie.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ.

b. hlasovanie:

za: 0

proti: 6

zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

k bodu č. 3. Rôzne

V bode rôzne členovia komisie prejednali nasledovné :

3.1. – bod z komisie 11.9.2023 - **Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa**

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti občianskeho združenia Mikroregión Čergov.

Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Zálesie, zapísaná na LV č. 7:

• **pozemok EKN p. č. 5107, lesný pozemok o výmere 776 429 m², predmetom nájmu je časť o výmere 100 m².**

Doba nájmu: na neurčito

Účel nájmu: verejnoprospešný

Cena nájmu: 1,- € ročne za celý predmet nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na uvedenej časti pozemku je vybudovaný prístrešok, ktorý slúži verejnosti a je prístupný turistom počas celého roka a jeho okolie je a naďalej bude zveľaďované občianskym združením Mikroregión Čergov.

Prenájom nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa, trvanie nájmomného vzťahu na dobu neurčitú, za cenu v sume 1,- € ročne za celý predmet nájmu.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech združenia Mikroregión Čergov za sumu 1 €/ ročne na dobu neurčitú.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

3.2. Mestu Sabinov bola doručená žiadosť od p. Hičára ohľadom navýšenej ceny nájmu za pozemky v lokalite Drienica. Súhlasí komisia s pozvaním žiadateľa na zasadnutie komisie a s diskusiou o cene ?

Členovia komisie sa zhodli na tom, že je oddelenie právne a správy majetku odpíše na žiadosť – aj s argumentami za každé dotknuté oddelenie. Ak toto vysvetlenie nebude dostatočné pre žiadateľa, bude prizvaný na rokovanie komisie. Komisia chápe nespokojnosť so zvyšovaním cien, ale postupne to čaká aj ostatné lokality, len je potrebné to poriadne pripraviť. Komisia neuvažuje o úprave cenníka v lokalite Drienica znižovaním terajšej výšky nájmu.



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU
ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

k bodu č. 4. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltýs poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 19.9.2023

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltýs, predseda komisie

.....