



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 23. januára 2024 (utorok) o 16,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltys, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 5 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 5 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie majetku mesta – neformálne návrhy

Mgr. Janiga predložil členom komisie žiadosti o majetkovo - právne vysporiadanie majetku mesta – o odpredaj nehnuteľností, ktoré boli predložené do komisie na ich posúdenie neformálne, vo forme návrhov. Komisiou schválené návrhy budú riadne spracované a predložené orgánom mestského zastupiteľstva na ich prípadnom ďalšom zasadnutí.

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ Jozef Solár, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Jozefa Solára, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok registra CKN p. č. 276/194, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Moyzesovej ul., kde priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

obstaraným oddelením právny a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod: g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Uvedený pozemok užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy od roku 2017 a zároveň je tento pozemok prihradený k pozemku CKN p. č. 277/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Diskusia :

Ing. Šoltys - Tento návrh už v komisii bol prejednávaný – už dávno. Komisia to vtedy neodporúčala, z dôvodu, že by tam raz mohol byť spojovací alebo požiarny chodník.

Mgr. Janiga – ešte pred tým, ako to pripravil do komisie si vyžiadal stanovisko Ing. Ondírka – nebude tam chodník, lebo by nespĺňal normy. Zároveň informoval prítomných, že pozemok je v súčasnosti zastavaný a žiadateľ platí zaň nájom.

Ing. Haluška – už sa to nikdy nebude používať ako chodník. Nový chodník spojovací – je potrebné riešiť na konci ulice.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za:	3
proti:	0
zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ Tatiana Lacarriere, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Tatiány Lacarriere, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok registra CKN p. č. 276/193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Generála Svobodu, kde priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právnym a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod: g) prevod pozemku priláhlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Uvedený pozemok užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy od roku 2019 a zároveň je tento pozemok prihradený k pozemku CKN p. č. 276/118, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľka. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Diskusia :

- To isté ako predchádzajúci prípad

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právnemu a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, MsR a MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za:	3
proti:	0
zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ Mgr. Juraj Štoffa, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Mgr. Juraja Štoffu, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok registra CKN p. č. 398/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1197 m²,
- pozemok registra CKN p. č. 398/61, druh pozemku záhrada o výmere 172 m².

Predmetom odkúpenia by boli časti novo zameraných uvedených pozemkov podľa GP č. 26/2022 takto:

- Z pôvodnej parcely CKN p. č. 398/40: novovzniknutý pozemok CKN p. č. 398/70 o výmere 53 m², novovzniknutý pozemok CKN p. č. 398/71 o výmere 17 m²,
- Z pôvodnej parcely CKN p. č. 398/61: novovzniknutý pozemok CKN p. č. 398/75 o výmere 32 m².



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Záhradnej ul., kde priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – pozemky: CKN p. č. 398/43, p. č. 398/16, p. č. 398/25 a p. č. 398/24.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právny a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod: g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Diskusia :

Mgr. Francan – pre mesto by bolo lepšie vysporiadať celú parcelu – nie iba vybranú časť, zvyšný pozemok, ktorý by ostal mestu nemá pre mesto žiadnu cenu. Napr. je potrebné ponúknuť zvyšok aj susedom.

S názorom Mgr. Francana súhlasili všetci členovia komisie.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právny a správy majetku osloviť suseda na odkúpenie zvyšnej časti novovzniknutej parcely alebo ponúknuť žiadateľovi celú parcelu. Komisia odporúča pripraviť na predaj celú parcelu č. 398/61.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ Ľudmila Molčanová, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Ľudmily Molčanovej, Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok registra EKN p. č. 720, druh pozemku záhrada o výmere 724 m², predmetom prevodu je približne 11 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Mieru, kde priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, a to pozemku CKN p. č. 727.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právnym a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod: g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľka. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právnemu a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, Msr a MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ Ing. Ján Pavúk, Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti Ing. Jána Pavúka, Sabinov.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sabinov, zapísané na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 104/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m²,
 - pozemok CKN p. č. 104/135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - pozemok CKN p. č. 104/136, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- pričom predmetom prevodu je približne 134 m² z vyššie uvedených pozemkov.

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. 17. novembra, kde priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – pozemok CKN p. č. 32, CKN p. č. 33, CKN p. č. 37/1, a pozemok CKN p. č. 37/3.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právnym a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod: g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Diskusia :

JUDr. Judičák – odporúčal, aby sa tento pozemok zatiaľ neodpredával. Je potrebné pripraviť celú štúdiu na túto ulicu „ malá sedemnásťka „. Odpredajom by sme si znemožnili rozšíriť cestu, parkovacie miesta, kontajnerové státie, siete a pod.

Členovia komisie o tejto možnosti diskutovali, ale zhodli sa na tom, že táto parcela je ešte pre mesto potrebná a neodporúčajú ju deliť a predávať.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, Msr a MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za:	0
proti:	4
zdržal sa:	1

Uznesenie nebolo schválené.

2.6. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa – žiadateľ JUTEX s.r.o., Sabinov

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti spoločnosti JUTEX s.r.o., Sabinov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 104/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1549 m², pričom predmetom prevodu je približne 50 m² z uvedeného pozemku.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. 17. novembra, kde priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti – pozemok CKN p. č. 66/1 a CKN p. č. 63.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad osobitného zreteľa. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právneho a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023 bod: g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Náklady spojené s prevodom hradí žiadateľ. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Diskusia :

- **Podobný prípad ako predchádzajúci bod**
 - a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča oddeleniu právneho a správy majetku pripraviť návrh na predaj pozemku v plnohodnotnej forme pre Komisiu, Msr a MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b. hlasovanie:

za:	0
proti:	5
zdržal sa:	0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu č. 3 Mestské kultúrne stredisko v Sabinove – informácie o súčasnom stave, riziká, negatíva, príležitosti a pod. aj z pohľadu riaditeľa MsKS.

Mgr. Jozef Váhovský – riaditeľ MsKS v Sabinove prítomných členov komisie podrobne informoval o činnosti MsKS – o fungovaní jeho jednotlivých zložiek – Centrum na Korze, knižnica, kino, súbory a kluby, športový areál.

Členovia komisie obdržali vopred informácie o hospodárení MsKS ale za rok 2022. Za rok 2023 budú výsledky spracované niekedy v apríli.

Zároveň prítomných informoval o tom, čo sa podarilo za posledné roky – odkedy je riaditeľom - zrenovovať, obnoviť, zrekonštruovať a zmeniť v MsKS. Tiež prítomným odpredzentoval spracovanú štúdiu kúpaliska.

Porovnával situáciu v kultúre a športe pred „ koronou „, a zmeny „, po korone „,

Priebežne sa k jednotlivým informáciám vyjadrovali členovia komisie a nakoniec sa dohodli, že sa k danej problematike ešte raz stretnú.

Odporúčania členov komisie :

- možnosť pripraviť projekt na fotovoltaičné panely – isté šetrenie na energiách
- súbory – koľkokrát sa angažovali na akciách v meste
- účasť folkloristov aj na akciách v iných mestách
- pripraviť analýzu, ktoré akcie sú „ ziskové „, a ktoré nie sú „ ziskové „,



Mesto SABINOV
KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

K bodu č. 4. Rôzne

V bode rôzne sa členovia komisie dohodli na termíne ďalšieho zasadnutia v roku .

k bodu č. 5. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltys poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 26.1.2024

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltys, predseda komisie

.....