



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

**dňa 28. novembra 2023 (utorok) o 16,00 h**

Miesto: Mestský úrad Sabinov  
Miestnosť: Zasadacia MsR  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: podľa pozvánky

#### k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltys, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:  
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie: .....
- |            |   |
|------------|---|
| za:        | 6 |
| proti:     | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### k bodu č. 2. Návrh na zvýšenie daní z nehnuteľností

Ing. Semanová predložila členom komisie možnosť úpravy daní z nehnuteľností na rok 2024. Tieto dane sú riešené v rámci všeobecne záväzného nariadenia mesta a môžu sa meniť len raz ročne a to k 1.1. nasledujúceho roka.

Zároveň členom komisie vysvetlila situáciu pri tvorbe vyrovnaného rozpočtu na rok 2024 a dôvody úpravy daní z nehnuteľností.

Členovia komisie dostali ako príklad – navýšenie daní o 15 % - všetky sadzby daní a aj navýšenie o 20 % - všetky sadzby daní. Navýšenie o 15 % by navýšilo ročný predpis daní o cca 88 000 € a v prípade navýšenia o 20 % by bol predpis navýšený o cca 123 000 €.

Predložené príklady :

### Daň z nehnuteľnosti zvýšenie o 15 %, zvýšenie

#### RODINNÝ DOM

súčasný stav

rodinný dom 120 m<sup>2</sup> poschodový                      120 x (0,291 + 0,12) = 49,32 €

zvýšenie o 15 %

rodinný dom 120 m<sup>2</sup> poschodový                      120 x (0,334 + 0,13) = 55,68 €    + 6,36 €



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

#### ZÁHRADA alebo ZASTAVANÉ PLOCHY a OSTATNÉ PLOCHY

Súčasný stav

zastavané plochy a nádvorie 580 m<sup>2</sup>      580 x 4,64 x 0,86 % = 23,14 €

zvýšenie o 15 %

zastavané plochy a nádvorie 580 m<sup>2</sup>      580 x 4,64 x 0,98 % = 26,37 €    + 3,23 €

#### BYT

súčasný stav

byt o rozlohe 75 m<sup>2</sup>      75 x 0,291 = 21,82 €

zvýšenie o 15 %

byt o rozlohe 75 m<sup>2</sup>      75 x 0,334 = 25,05 €      + 3,23 €

#### GARÁŽ

súčasný stav

garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup>      20 x 0,800 = 16,00 €

zvýšenie o 15 %

garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup>      20 x 0,920 = 18,40 €      + 2,40 €

#### PRIEMYSELNÉ STAVBY

súčasný stav rozloha 100 m<sup>2</sup>      100 x 2,120 = 212,00

zvýšenie o 15 %      100 x 2,438 = 243,80      + 31,80 €

#### STAVBY NA PODNIKANIE

súčasný stav rozloha 100 m<sup>2</sup>      100 x 2,910 = 291,00

zvýšenie o 15 %      100 x 3,346 = 334,60      + 43,60 €

#### OSTATNÉ STAVBY

súčasný stav rozloha 50 m<sup>2</sup>      50 x 2,120 = 106,00

zvýšenie      50 x 2,438 = 121,90      + 15,90 €

#### NEBYTOVÉ PRIESTORY

Súčasný stav - garáž      37 x 0,800 = 29,60

Zvýšenie o 15 %      37 x 0,920 = 34,04      + 4,44 €

Súčasný stav - administratíva, obchod      40 x 2,910 = 116,40

Zvýšenie o 15 %      40 x 3,346 = 133,84      + 17,44 €

Súčasný stav – ostatná činnosť      50 x 2,120 = 106,00

Zvýšenie      50 x 2,438 = 121,90      + 15,90 €



**Mesto SABINOV**  
**KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU**  
**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA**

## Daň z nehnuteľnosti zvýšenie o 20 %, zvýšenie

### RODINNÝ DOM

súčasný stav

rodinný dom 120 m<sup>2</sup> poschodový                       $120 \times (0,291 + 0,12) = 49,32 \text{ €}$

zvýšenie o 15 %

rodinný dom 120 m<sup>2</sup> poschodový                       $120 \times (0,349 + 0,13) = 57,48 \text{ €} \quad + 8,16 \text{ €}$

### ZÁHRADA alebo ZASTAVANÉ PLOCHY a OSTATNÉ PLOCHY

Súčasný stav

zastavané plochy a nádvorie 580 m<sup>2</sup>                       $580 \times 4,64 \times 0,86 \% = 23,14 \text{ €}$

zvýšenie o 15 %

zastavané plochy a nádvorie 580 m<sup>2</sup>                       $580 \times 4,64 \times 1,032 \% = 27,77 \text{ €} \quad + 4,63 \text{ €}$

### BYT

súčasný stav

byt o rozlohe 75 m<sup>2</sup>     $75 \times 0,291 = 21,82 \text{ €}$

zvýšenie o 15 %

byt o rozlohe 75 m<sup>2</sup>     $75 \times 0,349 = 26,17 \text{ €} \quad + 4,35 \text{ €}$

### GARÁŽ

súčasný stav

garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup>     $20 \times 0,800 = 16,00 \text{ €}$

zvýšenie o 15 %

garáž o rozlohe 20 m<sup>2</sup>     $20 \times 0,960 = 19,20 \text{ €} \quad + 3,20 \text{ €}$

### PRIEMYSELNÉ STAVBY

súčasný stav rozloha 100 m<sup>2</sup>                                       $100 \times 2,120 = 212,00$

zvýšenie o 15 %     $100 \times 2,544 = 254,40 \quad + 42,40 \text{ €}$

### STAVBY NA PODNIKANIE

súčasný stav rozloha 100 m<sup>2</sup>                                       $100 \times 2,910 = 291,00$

zvýšenie o 15 %     $100 \times 3,492 = 349,20 \quad + 58,20 \text{ €}$

### OSTATNÉ STAVBY



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

súčasný stav rozloha 50 m <sup>2</sup>	50 x 2,120 = 106,00	
zvýšenie	50 x 2,544 = 127,20	+ 21,20 €
<b>NEBYTOVÉ PRIESTORY</b>		
Súčasný stav - garáž	37 x 0,800 = 29,60	
Zvýšenie o 15 %	37 x 0,960 = 35,52	+ 5,92 €
Súčasný stav - administratíva, obchod	40 x 2,910 = 116,40	
Zvýšenie o 15 %	40 x 3,492 = 139,68	+ 23,28 €
Súčasný stav – ostatná činnosť	50 x 2,120 = 106,00	
Zvýšenie	50 x 2,544 = 127,20	+ 21,20 €

Diskusia :

Členovia komisie podrobne rozobrali situáciu zvyšovania daní, zohľadnili negatívny dopad na občanov mesta a aj dopad na rozpočet mesta. Taktiež zohľadnili aj úpravu daní v ostatných mestách a obciach Slovenska.

p. Fabián – mesto Sabinov upravovalo sadzby aj minulý rok – upravili sadzby aj ostatné mestá v minulom roku ? Ak sa zvyšujú dane malo by to byť v meste vidno.

Ing. Štofanič – na jednej strane sa zvyšujú dane a na druhej strane sa investuje napr. do zimného štadióna – čo nie je až také potrebné.

Ing. Ružbarský – úľavy pre dôchodcov ?

Ing. Šoltýs – z médií máme informácie – čo v oblasti daní pripravujú ostatné mestá a obce. Úľavy pre dôchodcov je potrebné ponechať.

Druh stavby	Sabinov	Topoľčany	Nemšová	Piešťany	Hranovnica	Gbely	Trenčín
	Návrh na 2024 o 15 %					2024	2024
a. stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,334	0,56	0,3	0,75	0,12	0,38	1
a. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,334	0,461	0,6	0,8	0,12	0,38	0,8
a. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,563	0,704	1	1	1,2	1,25	1,8
a. samostatne stojace garáže	0,92	1,248	0,5	1,4	0,6	0,63	1,7



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a. stavby hromadných garáží	0,92	1,248	0,5	1,4	0,6	0,63	1,7
a. stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,92	1,248	0,5	1,3	0,6	2	1,7
a. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,438	3,037	3	4	1	2,5	5,8
a. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	3,34	4,6	3	4	1	2,5	5,8
a. ostatné stavby	2,438	1,197	3	3	1	2,5	5,8
<b>Byt, nebytový priestor</b>							
Byt	0,334	0,56	0,3	0,75	0,12	0,38	1
Nebytový priestor – garáže	0,92	0,656	0,5	1,3	0,12	0,63	1,7
Nezárobková činnosť	2,438	0,35			0,12	0,63	5,8
Nebytový priestor – (slúžiace na podnikanie)	3,34	1,968	3	3	0,12		5,8

Obmedzovanie príjmov predchádzajúcimi vládami ( daňový bonus, ktorý priamo znižuje podielovú daň ), vysoká inflácia, ktorá je priamo premietnutá do cien za tovary a služby a ekonomická prognóza, ktorá predpokladajú nižšie výnosy z hlavného príjmu mesta, a to podielovej dane z príjmu fyzických osôb sú hlavné dôvody zvyšovania dane z nehnuteľnosti, poplatku za komunálny odpad a ostatné poplatky za škôlky, školské kluby a poplatok za Základnú umeleckú školu ( ku ktorému pristupujú postupne mnohé samosprávy na Slovensku ).

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala, berie na vedomie predložené informácie a odporúča pripraviť návrh VZN mesta o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad s navýšením o 15 % - všetky sadzby daní z nehnuteľnosti.

b. hlasovanie:

za: ..... 5 .....

proti: ..... 0 .....

zdržal sa: ..... 1 .....

Uznesenie bolo schválené.

**k bodu č. 3 Návrh rozpočtu mesta Sabinov na roky 2024-2026**



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Návrh rozpočtu mesta Sabinov na roky 2024 – 2026 je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nimi súvisiacich predpisov a v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Sabinov.

Rozpočet mesta je základným nástrojom finančného hospodárenia, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta obsahuje zámery a ciele, ktoré bude mesto realizovať z výdavkov rozpočtu mesta.

Štruktúra príjmovej časti rozpočtu vychádza z vnútorného členenia rozpočtu a rešpektuje príjmové položky vzostupne podľa položiek rozpočtovej klasifikácie. Celkový rozpočet príjmov je oproti upravenému rozpočtu roku 2023 (rozpočet po III. zmene) nižší o 1 893 671 €.

Pre rok 2024 rozpočtujeme príjmy v celkovej sume **19 725 455 €**, z toho:

- bežné príjmy 15 729 767 €
- kapitálové príjmy 3 058 230 €
- príjmy z finančných operácií 937 458 €

	Rok 2022 skutočnosť	Rok 2023 Rozpočet po III. zmene	Rok 2024 - návrh
1. Bežné príjmy	13 627 815 €	15 184 743 €	15 729 767 €
2. Kapitálové príjmy	1 625 404 €	2 330 975 €	3 058 230 €
3. Príjmové finančné operácie	1 618 322 €	4 103 408 €	937 458 €
Spolu	16 871 541 €	21 619 126 €	19 725 455 €

Štruktúra výdavkovej časti rozpočtu vychádza z členenia rozpočtu na programy, podprogramy a prvky. Celkový rozpočet výdavkov je oproti upravenému rozpočtu roku 2023 nižší o 1 812 843 €.

Podľa predloženého návrhu sú celkové výdavky na rok 2024 rozpočtované v sume **19 725 455 €** v členení:

- bežné výdavky 15 583 237 €
- kapitálové výdavky 2 803 296 €
- výdavky z finančných operácií 1 338 922 €

Rozpis jednotlivých výdavkov je uvedený v programovom rozpočte na rok 2024. Štruktúra programového rozpočtu aj počet programov nadväzuje na roky 2023 a 2022.

Bežné výdavky podľa programov - porovnanie výdavkov za roky 2022 – predpoklad 2024

Číslo programu	Názov programu	Skutočnosť 2022	Rozpočet 2023	Rozpočet 2024 - návrh
		v €	v €	v €
1.	Služby občanom a interné služby	227 994	245 166	259 528
2.	Bezpečnosť	451 878	365 283	514 153
3.	Verejné priestranstvá	1 152 139	1 394 972	1 350 765
4.	Školstvo	7 542 272	8 517 500	8 905 394
5.	Sociálne služby	1 313 540	1 465 002	1 551 610



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

6.	Občianska vybavenosť	59 446	254 614	8 160
7.	Kultúra a šport	718 209	818 365	940 525
8.	Správa mesta	2 045 469	2 271 663	2 053 102
<b>S p o l u bežné výdavky</b>		<b>13 510 947</b>	<b>15 332 565</b>	<b>15 583 237</b>

Kapitálové výdavky podľa programov - porovnanie výdavkov za roky 2022 – predpoklad 2024

Číslo programu	Názov programu	Skutočnosť 2022	Rozpočet 2023	Rozpočet 2024 - návrh
		v €	v €	v €
1.	Služby občanom a interné služby	0	0	0
2.	Bezpečnosť	7 474	15 000	0
3.	Verejné priestranstvá	201 069	902 040	0
4.	Školstvo	658 009	57 200	0
5.	Sociálne služby	10 108	3 200	0
6.	Občianska vybavenosť	933 608	2 867 199	2 616 696
7.	Kultúra a šport	65 913	1 840 814	186 600
8.	Správa mesta	34 060	43 490	0
<b>S p o l u kapitálové výdavky</b>		<b>1 910 241</b>	<b>5 728 943</b>	<b>2 803 296</b>

Výdavkové finančné operácie v sume 1 338 922 € predstavujú splátky istín z úverov – aj splátku krátkodobého-preklenovacieho úveru projekt MsKS a cesty. Splátky úrokov z úverov sú započítané v programe 8.6.1.

Kapitálové výdavky roku 2024 sú rozdelené na plánované investičné akcie :

- 80 000 € na revitalizáciu Lesopark Švabľovka– v rámci schváleného projektu MAS Sabinovsko( dotácia 80 000 € )
- 120 000 € - na nabíjacie stanice pre motorové vozidlá ( dotácia 120 000 )
- 815 000 € - výstavba nájomných bytov na ulici Mlynskej – B2 - pokračovanie z roku 2023 a výstavba nájomných bytov na ulici Mlynskej – C1 ( prvá časť z úveru ŠFRB )
- 96 907 € na výstavbu infraštruktúry k nájomným bytom na ulici Mlynskej – C1 a B2
- 220 000 € na prístavbu polikliniky ( z úveru 200 000 € ) + dofinancovanie sanitného vozidla – presun z roku 2023
- 50 000 € na projektové dokumentácie – z toho je 25 000 € určených na projektovú dokumentáciu na IBV Malá hura.
- 4 000 € na vysporiadanie pozemkov
- 1 230 789 € na rekonštrukciu budovy mestského úradu ( dotácia 1 230 789 € )
- 186 600 € na dofinancovanie rekonštrukcie Zimného štadióna v Sabinove – I. etapa – výmena technológie chladenia ( dotácia 112 032 €, naše spolufinancovanie je rozpočtované z úveru vo výške 74 568 € ).





# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Riziká predloženého návrhu :

- výnos dane z príjmov fyzických osôb - v čase spracovania návrhu ešte nebol schválený štátny rozpočet
- dane z nehnuteľnosti sú navýšené o 15 % a poplatok za komunálny odpad počítajú sa s navýšením poplatku z 35 €/osobu na 45 €/osobu – je potrebné schváliť návrh VZN mesta Sabinov o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad
- rozpočet počítajú aj s navýšenými príjmami z prenájmu minimálne z dôvodu inflácie (odhad 8 %)
- tiež je už zapracovaný vyšší príjem zo školného v materských školách, školských kluboch a v Základnej umeleckej škole.
- riziká výdavkovej časti rozpočtu sú – výdavky na energie
- výdavky na zber a vývoz komunálneho odpadu - plánované VO na zber a vývoz komunálneho odpadu
- výdavky pre neštátne školské zariadenia – pri tvorbe rozpočtu nebol ešte známy koeficient, ktorý určuje výšku dotácie pre jednotlivé neštátne školské zariadenia.

Diskusia :

Po rozsiahlej diskusii a vysvetlení jednotlivých príjmových a výdavkových položiek, ktoré majú výrazný vplyv na rozpočet, sa členovia komisie zhodli na odporúčaní schváliť návrh rozpočtu a v roku 2024 sledovať a kontrolovať vývoj financií a následne to zohľadniť pri zmenách rozpočtu.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu mesta na roky 2024-2026.

b. hlasovanie:

za:	.....	5
proti:	.....	0
zdržal	.....	0
sa:	.....	

Uznesenie bolo schválené. Z rokovania odišiel člen komisie Bc. Martin Kuchár.

#### **k bodu č. 4 Návrh VZN mesta Sabinov o miestnom poplatku za rozvoj**

Členovia komisie sa už druhý krát v tomto roku zaoberali možnosťou zaviesť v meste Sabinov poplatok za rozvoj. Oddelenie rozpočtu a financií pripravilo návrh VZN mesta Sabinov o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý bol predložený na rokovanie komisie

Poplatok za rozvoj - je upravený v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Ide o fakultatívny poplatok, to znamená – možnosť zaviesť na základne vlastného rozhodnutia. Tento zákon splnomocňuje obce, aby **mohli prijať VZN, ktorým na svojom území ustanovia miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“)**. Vo VZN môže ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená t. j. :

- **pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje** napr. na území obce, v jej jednotlivých časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území,
- **sadzbu poplatku.**





# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby
  1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  2. zdravotníckeho zariadenia,
  3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
  5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  6. slúžiaca na obranu štátu,
  7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
  8. slúžiaca na športové účely,
  9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu<sup>8a)</sup> v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>,



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>.

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie.

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti

Sadzba poplatku za rozvoj je zákonom stanovená od 3 € do 35 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti.

Obec si sadzby poplatku **môže ustanoviť rôzne**, v členení podľa svojich jednotlivých katastrálnych území alebo jednotlivých častí obce. Zároveň môže stanoviť sadzby poplatku rôzne v členení podľa rôznych druhov stavieb podľa § 7 ods. 2 zákona. **Musí však dodržať stanovenie sadzieb pre všetky druhy stavieb vymedzené zákonom.** Sadzby poplatku môže obec na základe VZN ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka jedným z nasledovných spôsobov:

- jedna sadzba poplatku na celé územie obce (napr. ak má obec jedno katastrálne územie) alebo
- samostatná jedna sadzba poplatku pre každé katastrálne územie (ak ich obce majú) alebo pre jednotlivé časti obce (definícia jednotlivé časti obce vychádza so zákona o miestnych daniach) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 na celú obec (to v praxi znamená minimálne 5 druhov sadzieb pre rôzne druhy stavieb v členení podľa § 7 ods. 2 zákona) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 odlišne pre katastrálne územie alebo pre jednotlivé časti obce (napr. : ak má obec 3 katastrálne územie a chce členiť aj výšku poplatkov podľa druhu stavieb, tak musí mať vo VZN minimálne 15 sadzieb).

**Poplatok je príjmom rozpočtu obce.** Výnos poplatku sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbami, konkrétne uvedenými v zákone ( zariadenia starostlivosti o deti, sociálne bývanie, školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, verejne prístupné parky a úpravy zelene, miestne komunikácie, parkovacie plochy a technickú infraštruktúru a na stavby slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, vrátane nadobudnutia pozemku.

Mesto Sabinov v roku 2022 povolilo 11 rodinných domov s výmerou úžitkovej plochy v celkovej sume cca 1 650 m<sup>2</sup>. ( Po odpočítaní 11 rozhodnutí x 60 m<sup>2</sup> = 660 m<sup>2</sup> by sa jednalo cca o plochu 1000 m<sup>2</sup>). Zároveň mesto Sabinov vydalo v priebehu roka 2022 aj stavebné povolenia na ostatné stavby, ktoré by mohli byť spoplatnené poplatkom za rozvoj – napr. garáže nad 25 m<sup>2</sup>, sklady, haly, prevádzkové budovy, výrobné haly – v celkovej výmere do 1 000 m<sup>2</sup>. Z uvedeného vyplýva, že pri týchto parametroch roka 2022, ktoré sa nemusia opakovať každý rok, a pri sadzbe 10 €/1m<sup>2</sup>, by mesto Sabinov malo príjem z poplatku za rozvoj cca 20 000 €.

**Informatívny prehľad sadzieb :**



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Druh stavby	Drienica	Ražňany	Šarišské Sokolovce	Jakubovany	Veľký Šariš	Prešov	Bardejov	Malý Šariš
Stavba na bývanie	15 €	10 €	15 €	8/15 €	23 €	25 €	5 €	10 €
Stavba na pôdohospodársku produkciu	5 €	20 €	10 €	35/35 €	23 €	35 €	5 €	15 €
Priemyselné stavby	5 €	35 €	10 €	35/35 €	23 €	35 €	5 €	15 €
Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť	15 €	20 €	10 €	35/35 €	23 €	35 €	10 €	15 €
Ostatné stavby	10 €	20 €	10 €	10/20 €	23 €	35 €	5 €	10 €

Diskusia – poslanci sa vyjadrili k výške poplatku a navrhujú stavby na bývanie a ostatné stavby výšku poplatku 15 €/m<sup>2</sup> a ostatné sadzby 20 €/m<sup>2</sup>

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN mesta Sabinov o miestnom poplatku za rozvoj.

b. hlasovanie:

za: ..... 5  
proti: ..... 0  
zdržal ..... 0  
sa: .....

Uznesenie bolo schválené. Z rokovania odišiel člen komisie Bc. Martin Kuchár.

#### k bodu č. 5. Návrh na odpísanie pohľadávok

Na rokovanie komisie boli predložené návrhy na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok. Tieto pohľadávky vznikli na nájomnom. Členovia komisie sa zaujímali o postupy, ako mesto a spoločnosť Sabyt, s.r.o. – ako správca, pristupuje a rieši neplatičov na nájomnom.

V zmysle článku 13 odsek 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo v Sabinove schvaľuje trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 1000,0 € za podmienok :

- a) u dlžníka - fyzickej osoby ak by jej vymáhaním bola preukázateľne vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných,
- b) ak je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že by jej vymáhanie bolo neúspešné alebo neehospodárne (napr. ak náklady na jej vymoženie zjavne presiahnu jej hodnotu a nemožno očakávať priznanie náhrady trov konania a trov právneho zastúpenia mestu),
- c) ak by jej vymáhanie bolo spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami,



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

a to za splnenia podmienok, že:

- pohľadávka nevznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
- dlžník nemá pohľadávku voči mestu, s ktorou by pohľadávku mesta bolo možné započítať.

Nedaňové pohľadávky

Mesto Sabinov eviduje vo svojom účtovníctve nedaňové pohľadávky - z nájmu v bytových domoch, ktoré sú v správe spoločnosti Sabyt, s.r.o.. Tieto pohľadávky sú z obdobia od roku 1997 do roku 2022. Niektoré z týchto pohľadávok boli aj predmetom exekúcie, ale na základe zmeny zákona, exekútor upustil od ich vymáhania. V danom čase sú niektoré pohľadávky v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, podľa ktorého všeobecná premlčacia doba je v trvaní štyroch rokov, premlčané. Z úkonov, ktoré boli doteraz vykonané, vymáhanie týchto pohľadávok by bolo neúspešné. Z toho dôvodu navrhujeme podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článku 13 ods. 3 upustiť od vymáhania týchto pohľadávok a následne navrhujeme odpísať tieto pohľadávky.

#### Nájomca

Nájomca	Výška pohľadávky /doba nájmu
Mária Rakáčová	491,61 € - od..... do 31.12.2021
Marián Tomčák	173,53 € - od 1.10.2016 do 30.4.2022
Ľubomír Seman	503,37 € - od 1.5.2013 do 31.5.2023
Martin Štec	861,36 € - od 1.10.2011 do 30.9.2019
Mária Pekejová	10 077,04 € - od 1.7. 2006 do 30.11.2022
Peter Štefanov	634,70 € - od 1.9.2014 do 31.10.2015
Arpád Giňa	446,73 € - od .....do 31.7.2007
Marián Čekan,	237,18 € - od .....do 30.4.2008
Mária Fecková,	111,60 € - od 4.7.2002 do 31.10.2005
Daniel Duda,	87,73 € - od .....do 31.7.2007
Miroslav Duda,	178,65 € - od 1.9.1997 do 30.6.2006

Vyjadrenie spoločnosti Sabyt, s.r.o. k pohľadávkam :

Mária Rakáčová, Ružová 8, dlh 491,61 EUR

- návrh na vydanie platobného rozkazu
- rozsudok OS PO o zaplatení 454,34 EUR + trovy 27 EUR
- návrh na vykonanie exekúcie
- upovedomenie o začatí exekúcie
- exekučný príkaz
- zomrela ako nemajetná

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Marián Tomčák, Prešovská 10, dlh 173,53 EUR

- nezaplatené nájomné – 2x
- zomrel ako nemajetný

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Ľubomír Seman, 17. novembra 50, dlh 503,37 EUR

- Upomienka – 2/2022, 2/2023
- zomrel ako nemajetný

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Martin Štec, Prešovská 10, dlh 861,36 EUR

- Upomienka – 11/2018, 8/2019, 8/2020
- návrh na vydanie platobného rozkazu
- platobný rozkaz OS BB - o zaplatení 887,92 EUR + trovy 26,50 EUR
- návrh na vykonanie exekúcie
- upovedomenie o začatí exekúcie
- upovedomenie o odklade exekúcie do skončenia dedičského konania
- upovedomenie o zastavení exekúcie
- zomrel ako nemajetný

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Mária Pekejová, Severná 6, dlh 10.077,04 EUR

- Upomienky
- návrh na vydanie platobného rozkazu – 2x
- platobný rozkaz OS PO - o zaplatení 3.439,96 EUR + trovy 206 EUR
- platobný rozkaz OS PO - o zaplatení 2.510,03 EUR + trovy 150 EUR
- návrh na vykonanie exekúcie – 2x
- upovedomenie o začatí exekúcie – 2x
- upovedomenie o zastavení starej exekúcie – 1x
- správa o stave exekúcie - nemajetnosť – exekúcia bez zrážok – 1x

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Peter Štefanov, Pavla Gojdiča 1, dlh 634,70 EUR

- návrh na vydanie platobného rozkazu
- platobný rozkaz OS PO - o zaplatení 515,20 EUR + trovy 30,50 EUR
- návrh na vykonanie exekúcie
- upovedomenie o začatí exekúcie
- upovedomenie o zastavení exekúcie – vyhlásený konkurz
- zrušenie konkurzu pre nedostatok majetku

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Arpád Giňa, Námestie slobody č. 55, dlh 446,73 EUR

- exekúcia na byt na ul. Severnej – bez zrážok - nemajetnosť
- zomrel r. 2019

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Marián Čekan, Námestie slobody č. 62, dlh 237,18 EUR

- návrh na vydanie platobného rozkazu
- platobný rozkaz OS PO - o zaplatení 272,06 EUR + trovy 16,60 EUR
- zastavenie konania - zomrel
- zomrel ako nemajetný

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Mária Fecková, Prešovská 10, dlh 111,60 EUR

- premlčané

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola



# Mesto SABINOV

## KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

---

### ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Daniel Duda, Námestie slobody č. 43, dlh 87,73 EUR

- premlčané

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

Miroslav Duda, Námestie slobody 54, dlh 178,65 EUR

- premlčané

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka sa stala nevyhľaditeľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na odpísanie nevyhľaditeľných pohľadávok.

b. hlasovanie:

za:	5
proti:	0
zdržal	0
sa:	.....

Uznesenie bolo schválené.

#### **k bodu č. 6. Rôzne**

V bode rôzne sa členovia komisie dohodli na potrebe a termíne ďalšieho zasadnutia v roku 2023.

#### **k bodu č. 7. Záver**

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltys poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania.

V Sabinove, dňa: 30.11.2023

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltys, predseda komisie

.....